

FALLO DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 13-72-2022
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las **14:00 horas del día 28 del mes de octubre del año 2022**, con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, se declara que una vez cumplido con el procedimiento de Licitación Pública contemplado en los artículos 55, 56, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 72 y demás relativos de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, en adelante “La Ley”, en los cuales se establecen los aspectos procedentes para su determinación; se emite el Fallo de Adjudicación de la Convocatoria de **Licitación Pública Local LPL 13-72-2022 sin concurrencia del Comité**, denominada “**SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA, ASÍ COMO REHABILITACIÓN DE PUERTAS DE EMERGENCIA, EN TEATRO ALARIFE MARTÍN CASILLAS, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA**” (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos), el cual se realizará con cargo a la partida presupuestal **3511**, procedimiento derivado de la **Solicitud de Aprovisionamiento 13-72-2022**, mismo que se llevó a cabo con **RECURSOS DE ORIGEN FEDERAL NO ETIQUETADOS** y **RECURSOS DE ORIGEN FISCAL NO ETIQUETADOS**, ambos del **Ejercicio 2022** de conformidad con el artículo 69 y demás relativos de “La Ley” y del Reglamento de la Ley de Compras, Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco, en adelante su “Reglamento”, así como con lo previsto en los numerales 14 y 15 de la Convocatoria, de conformidad a los siguientes:

ANTECEDENTES:

PRIMERO. - La Dirección General de Operaciones a través de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios y por medio del Sistema Electrónico de Compras Gubernamentales, el **09 de septiembre del 2022** publicó la **CONVOCATORIA** a participar en la licitación antes mencionada, de acuerdo al artículo 47, apartado 1, de “La Ley”; y al artículo 62 de su “Reglamento”; así como con lo establecido en el calendario de las bases de la licitación en mención.

SEGUNDO. - El **15 de septiembre del 2022** se llevó a cabo una **JUNTA ACLARATORIA**, en cumplimiento a los artículos 63 y 70 de “La Ley”; y los artículos 63, 64, 65 y 66 de su “Reglamento”; así como al numeral 4 de las bases de la licitación en cuestión, denominado “**VISITA EN SITIO Y/O JUNTA ACLARATORIA**”.

TERCERO. - El **27 de septiembre del 2022** se llevó a cabo la apertura de **PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS** de los participantes, en apego a los artículos 64, 72, fracción V, y demás relativos de “La Ley”; a los artículos 67 y 68 de su “Reglamento”, así como al numeral 6 de las bases que gobernaron la licitación analizada, el cual, establece la “**PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS**”.

CUARTO. - Al acto de presentación y apertura de propuestas, asistieron los representantes de la Unidad Centralizada de Compras y de la Contraloría del Estado, así como **04 cuatro** licitantes, cuyas propuestas fueron materia de análisis, tratándose de los siguientes:

1	ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.
2	CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.
3	URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.
4	PROTECT DEPARTMENT, S.A.P.I. DE C.V.

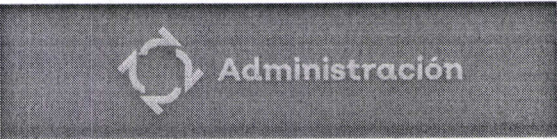
Por lo que una vez realizados los anteriores señalamientos y siguiendo con el protocolo referido, se emite el siguiente:

FALLO DE ADJUDICACIÓN

I.- De acuerdo a los criterios previstos en el procedimiento y con base a lo solicitado en el numeral 6 de las Bases, se llevó a cabo la validación administrativa de los documentos obligatorios que deben contener las propuestas, arrojando el siguiente resultado:

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el fallo de adjudicación referente a la Licitación Pública Local LPL 13-72-2022 sin concurrencia del Comité.





FALLO DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 13-72-2022
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ

Anexos	ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	PROTECT DEPARTMENT, S.A.P.I. DE C.V.
	ENTREGÓ	ENTREGÓ	ENTREGÓ	ENTREGÓ
Anexo Técnico (Propuesta Técnica)	SI	SI	SI	SI
Anexo 1 Carta de garantías	SI	SI	SI	SI
Anexo 2 Copia del Acta de la junta de aclaraciones y/o visita en sitio	SI	SI	SI	SI
Anexo 3 Carta de proposición	SI	SI	SI	SI
Anexo 3-A (Identificación oficial vigente)	SI	SI	SI	SI
Anexo 4 Acreditación. (o documentos que lo acredite)	SI	SI	SI	SI
Anexo 4-A Declaración de Integridad y no colusión de proveedores	SI	SI	SI	SI
Anexo 4-B (Manifiesto de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales)	SI	SI	SI	SI
OPINIÓN EN SENTIDO FAVORABLE O POSITIVO DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES, vigente a la fecha de la presentación y apertura de proposiciones.	SI	SI	SI	SI
Anexo 4-C (Manifiesto de Cumplimiento de Obligaciones en Materia de Seguridad Social)	SI	SI	SI	SI
OPINION EN SENTIDO FAVORABLE O POSITIVO DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, vigente a la fecha de la presentación y apertura de proposiciones.	SI	SI	SI	SI
Anexo 4-D Declaración de Aportación cinco al millar.	SI	SI	SI	SI
Anexo 4-E (Estratificación). Obligatorio solo para participantes MIPYME.	SI	SI	SI	SI
Anexo 4-F (Manifiesto de Cumplimiento de Obligaciones Patronales y Tributarias).	SI	SI	SI	SI
Anexo 5 Propuesta económica, solo en el formato proporcionado por la dependencia (Catálogo de Conceptos)	SI	SI	SI	SI
Anexo 5-A Análisis de precios unitarios	SI	SI	SI	SI
Anexo 5-B Explosión de insumos de materiales, mano de obra y herramienta. Si dentro de sus análisis integran básicos (anexar la tarjeta de básicos)	SI	SI	SI	SI
Anexo 5-C CD rotulado o USB, en sobre o estuche pegado en una hoja, que contenga el archivo en Excel del Anexo 5.	SI	SI	SI	SI
OBSERVACIONES	Presenta propuesta completa.	Presenta propuesta completa.	Presenta propuesta completa.	Presenta propuesta completa.

Las propuestas que hayan omitido los documentos señalados en la tabla anterior, serán descalificadas de acuerdo a lo plasmado en el numeral 10, inciso b) y e) de las Bases.

II.- Después de revisados los requisitos administrativos, se procede a la revisión técnica de las propuestas de los licitantes acorde a lo señalado en el artículo 66, y 72, fracción V, inciso c) de “La Ley”, dicha valoración está a cargo del área requirente. En los términos de artículo 97, fracciones III y IV, del “Reglamento”, fueron evaluados

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el fallo de adjudicación referente a la Licitación Pública Local LPL 13-72-2022 sin concurrencia del Comité.

FALLO DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 13-72-2022
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ

los aspectos técnicos de las propuestas presentadas por los participantes que ofertaron el precio más bajo, hasta llegar a aquel que cumpla con la totalidad de los requisitos técnicos, y uno más con la finalidad de cumplir con el mínimo requerido mediante la fracción VI del apartado 1 del artículo 72 de la Ley.

De acuerdo a los criterios previstos en el procedimiento y con base en la evaluación de las proposiciones presentadas por los participantes y Dictamen Técnico elaborado por parte del área requirente a través del Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes, en su carácter de Coordinador de Mantenimiento de la Secretaría de Cultura, mismo que se anexa en el presente, en términos de los artículos 66, apartado 2, y 72, fracción VI, de “La Ley” y del artículo 97, fracción II, de su “Reglamento”, así como el numeral 7 de las Bases denominado “CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y ADJUDICACIÓN”, se obtuvo el siguiente resultado derivado de la Evaluación Binaria:

DICTAMEN TÉCNICO

LICITANTE EVALUADO	ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	PROTECT DEPARTMENT, S.A.P.I. DE C.V.
PROPUESTA TÉCNICA	SI CUMPLE	NO CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE
Observaciones	N/A	En su Anexo 1 (Carta garantía) y Anexo 3 (Carta proposición) señala una garantía menor al solicitado, ya que en los trabajos de impermeabilización se solicita de manera obligatoria una garantía mínima de 3 años y solamente ofrece una garantía de 1 año, incumpliendo con lo establecido en la convocatoria, de conformidad con el punto 5.1 inciso b) y punto 10 inciso b) de las bases de licitación	N/A	En su Anexo Técnico (Propuesta técnica) y Anexo 5 (propuesta económica) conceptos 2.3 al 2.6 no especifica las marcas que está ofertando del impermeabilizante, del cemento acrílico, del Primario y la malla de refuerzo, incumpliendo con lo establecido en el punto 5.1 inciso E), punto 10 inciso b) y formato de anexo técnico de las bases de Licitación.

Es importante señalar que el incumplimiento de alguno de los requisitos representa causa suficiente para descalificar la proposición en términos del numeral 10 de la convocatoria.

III.- En relación con lo anterior, el licitante que cumple con todos los requisitos, sin embargo, su propuesta económica resulta superior a la de otro/otros participantes, por lo que no es posible adjudicarle el presente fallo, es:

PROVEEDOR
URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el fallo de adjudicación referente a la Licitación Pública Local LPL 13-72-2022 sin concurrencia del Comité.

FALLO DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 13-72-2022
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ

IV.- De conformidad con la revisión de las propuestas, el proveedor que cumple con todos los requisitos, garantizando satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas y las mejores condiciones, es:

ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.					
PROGRESIVO	CANTIDAD	U.M.	CONCEPTO	P.U.	IMPORTE
1	1	SERVICIO	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA, ASÍ COMO REHABILITACIÓN DE PUERTAS DE EMERGENCIA, EN TEATRO ALARIFE MARTÍN CASILLAS, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA. DE ACUERDO A CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES DE CATÁLOGO DE CONCEPTOS.	\$290,117.94	\$290,117.94
				SUBTOTAL	\$290,117.94
				I.V.A.	\$46,418.87
				TOTAL	\$336,536.81

De conformidad con el artículo 67 de “La Ley”, se adjudica el contrato al proveedor: **ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.** por un monto total, I.V.A. incluido, de hasta **\$336,536.81 (trescientos treinta y seis mil quinientos treinta y seis pesos 81/100 M.N.)**, referente al “**SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA, ASÍ COMO REHABILITACIÓN DE PUERTAS DE EMERGENCIA, EN TEATRO ALARIFE MARTÍN CASILLAS, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA**” (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos), en virtud de que cumple con los requerimientos técnicos, legales, administrativos y económicos, de acuerdo al criterio de evaluación previsto en la convocatoria a la licitación, así como los indicados en el Anexo Técnico de las bases y el monto asignado al licitante. Por lo anterior, se deberá entregar garantía correspondiente al 10% (diez por ciento) del monto total del contrato I.V.A. incluido.

El proveedor adjudicado deberá formalizar las obligaciones adquiridas mediante la suscripción del contrato correspondiente conforme al artículo 76 de “La Ley” y al artículo 101 de su “Reglamento”, debiendo garantizar en los términos señalados en el artículo 84, fracciones I y II, de “La Ley”, artículos 110 y 111 de su “Reglamento”, el mismo, por lo que las obligaciones derivadas del presente fallo de adjudicación, serán exigibles a partir de la fecha de suscripción del señalado instrumento legal.

V.- Para efectos de notificación personal, en los términos del artículo 69, apartado 4, de “La Ley”, el contenido del presente fallo de adjudicación se registrará en el Sistema Electrónico de Compras Gubernamentales, y se fijará un ejemplar del mismo en la oficina de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios, perteneciente a la Dirección General de Operaciones de la Secretaría de Administración, ubicada en Av. Prolongación Alcalde 1351, primer piso (Torre de Educación), colonia Miraflores, ciudad de Guadalajara, estado de Jalisco, C.P. 44270, por un término no menor de diez días naturales, siendo de la exclusiva responsabilidad de los licitantes enterarse de su contenido y obtener copia del mismo, sin perjuicio de que la convocante podrá hacerles llegar el fallo mediante correo electrónico en la dirección proporcionada por estos en sus propuestas o los cite para tal fin.

VI.- Para efectos de llevar a cabo la firma del contrato correspondiente, se tomará en cuenta el plazo establecido en el numeral 16 de las bases de la convocatoria, el cual tendrá lugar en la oficina de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios, ubicada en el domicilio establecido en el párrafo que antecede.

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el fallo de adjudicación referente a la Licitación Pública Local LPL 13-72-2022 sin concurrencia del Comité.

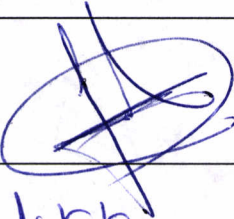




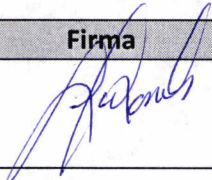
FALLO DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 13-72-2022
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ

Este fallo consta de 05 cinco páginas, y contiene los nombres, cargos y firmas de los que en el mismo intervinieron para todos los efectos legales.

POR LA UNIDAD CENTRALIZADA DE COMPRAS LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN:

Nombre	Cargo	Firma
C. Álvaro Ladrón de Guevara Macías	Director General de Operaciones	
C. Luis Manuel Cabrera Cervantes	Director de Conservación y Racionalización de Espacios	
Arq. Vanesa Selene García Campos	Coordinador de Racionalización de Espacios	

POR LA SECRETARÍA DE CULTURA, SIENDO EL ÁREA REQUIRENTE:

Nombre	Cargo	Firma
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes	Coordinador de Mantenimiento	

COMO INTEGRANTE DESIGNADO POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRALIZADA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO:

Nombre		Firma
C. Armando Mora Fonseca	Vocal Suplente de la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo de Guadalajara.	

----- FIN -----



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 13-72-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA, ASÍ COMO REHABILITACIÓN DE PUERTAS DE EMERGENCIA, EN TEATRO ALARIFE MARTÍN CASILLAS, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN TÉCNICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 2 (P2) CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 3 (P3) URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 4 (P4) PROTECT DEPARTMENT, S.A.P.I. DE C.V.	PROPUESTA 5 (P5)
1	PREFILIMINARES							
1.1	Limpieza y preparacion de la superficie consistente en, retiro de impermeabilizante existente prefabricado app y material falsamente adherido con coas, espátulas, cepillo de alambre, lavado a presion con agua por medio de hidrolavadora y escoba para retiro de basura, moho, polvo y retiro de cuerpos ajenos, retirando restos de impermeabilizante anterior, desasolve y limpieza de bajantes, gargolas y pasos de agua pluvial, levantar instalaciones como tuberías, estructuras, cableados, equipos de aire acondicionado, etc. calzandolos para el proceso de preparación e impermeabilización, reubicandolos una vez terminados los trabajos. Incluye: traslapes en pretiles y zavaletas de 20 cms, mano de obra, herramienta, equipo, andamios y escaleras, limpieza, elevaciones hasta 15.00 mts, encostado, acopio y acarreo dentro y fuera de la obra a tiradero municipal. Cono.	m2	335.67	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	
1.2	Limpieza y preparacion de la superficie consistente en, retiro de impermeabilizante existente elastomérico con tela de refuerzo y material falsamente adherido con coas, espátulas, cepillo de alambre, lavado a presion con agua por medio de hidrolavadora y escoba para retiro de basura, moho, polvo y retiro de cuerpos ajenos, retirando restos de impermeabilizante anterior, desasolve y limpieza de bajantes, gargolas y pasos de agua pluvial, levantar instalaciones como tuberías, estructuras, cableados, equipos de aire acondicionado, etc. calzandolos para el proceso de preparación e impermeabilización, reubicandolos una vez terminados los trabajos. Incluye: traslapes en pretiles y zavaletas de 20 cms, mano de obra, herramienta, equipo, andamios y escaleras, limpieza, elevaciones hasta 5.00 mts, encostado, acopio y acarreo dentro y fuera de la obra a tiradero municipal. Transforo.	m2	251.20	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	


POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 13-72-2022

SERVICIO: “SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA, ASÍ COMO REHABILITACIÓN DE PUERTAS DE EMERGENCIA, EN TEATRO ALARIFE MARTÍN CASILLAS, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA” (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN TÉCNICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 2 (P2) CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 3 (P3) URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 4 (P4) PROTECT DEPARTMENT, S.A.P.I. DE C.V.	PROPUESTA 5 (P5)
1.3	Limpieza y preparacion de la superficie en columnas inclinadas, medidas aprox. 0.32 x 0.68 con altura desde 0.30 cms hasta 1.00 mt, por todas sus caras y cabezal, consistente en, retiro de impermeabilizante existente elastomérico con tela de refuerzo y material falsamente adherido y mezcla suelta o fracturada con coas, espátulas, cepillo de alambre, lavado a presion con agua por medio de hidrolavadora y escoba para retiro de basura, moho, polvo y retiro de cuerpos ajenos, retirando restos de impermeabilizante anterior, desasolve y limpieza de bajantes y pasos de agua pluvial. Incluye: traslapes en pretiles y zavaletas de 10 cms, mano de obra, herramienta, equipo, andamios y escaleras, limpieza, elevaciones hasta 15.00 mts, encostado, acopio y acarreo dentro y fuera de la obra a tiradero municipal. Cono.	pza	26.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	
2	IMPERMEABILIZACION							
2.1	Reparación de uniones de elementos deteriorados o fracturados, con separación de 2.5 cm de ancho aproximado, con mortero de 2 componentes, base cemento modificado con polimeros, adicionado con fibras sintéticas, de alto desempeño, con gran adherencia a superficies horizontales, verticales y sobre cabeza, especialmente diseñado para la reparación en elementos estructurales de concreto, adherencia por tensión directa 2.5 MPa (25.5 kg/cm2) o falla en el concreto base, resistencia a compresión 42 MPa (428 kg/cm2) a 28 días a 20 °C, resistencia a flexión 7 MPa (71 kg/cm2) a 28 días a 20 °C, rendimiento aprox 2.2 kg por cada litro (dm3) de relleno sikatop 122, Incluye: Retiro de material deteriorado o fracturado, limpieza profunda con carda metálica o disco abrasivo, retiro de polvo y materiales que obstaculicen la adherencia, lavado con Karcher, aplicación de primer, curado materiales, mano de obra, elevaciones hasta 15.00 mts, desperdicios, herramienta, limpieza, encostado, acopio y acarreo dentro y fuera de la obra a tiradero municipal	ml	22.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 13-72-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA, ASÍ COMO REHABILITACIÓN DE PUERTAS DE EMERGENCIA, EN TEATRO ALARIFE MARTÍN CASILLAS, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN TÉCNICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 2 (P2) CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 3 (P3) URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 4 (P4) PROTECT DEPARTMENT, S.A.P.I. DE C.V.	PROPUESTA 5 (P5)
2.2	Generar o rehabilitar junta de dilatación o separación entre elementos de 1.5 cm x 1 cm aprox. con sellador elástico de poliuretano híbrido STP (Silane Terminated Polymers) de un componente, para el sello de juntas con fuertes movimientos sobre sustratos porosos y no porosos, excelente resistencia al intemperismo y alta exposición a rayos UV, capacidad de movimiento 50%, libre de solventes, libre de silicón, densidad 1.3 kg/lit aprox, resistencia al desgarre 5.5 N/mm2 (+23°C / 50% humedad relativa, elongación a la ruptura 550% (+23°C / 50% Humedad relativa) sikaflex at-facade. Incluye: Corte con disco, retiro de material suelto, fracturado o deteriorado, limpieza profunda con carda metálica o disco abrasivo, retiro de polvo y materiales que obstaculicen la adherencia, lavado con Karcher, aplicación de primer, aplicar fondos de junta con base en espuma de polietileno de celda cerrada, back rod (cola de rata) como soporte, materiales, mano de obra, elevaciones hasta 15.00 mts, desperdicios, herramienta, limpieza, encostado, acopio y acarreo dentro y fuera de la obra a tiradero municipal.	ml	22.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	
2.3	Suministro y colocación de sistema impermeabilizante acrílico elasto-reflectivo color BLANCO, elastomérico en dispersión acuosa, a base de resinas acrílico-estireno, plastificantes, pigmentos y partículas cerámicas, elongación superior al 300%, rendimiento de 1 m2/lit a dos capas, aplicado en cabezales de columna en azotea de cono, de 70 x 32 x 80 cms de altura aproximadamente, cubriendo tres caras y tapa superior, realizando traslape con impermeabilizante de azotea inclinada de 15 cms, rematando a borde de fachada sellando orilla con cemento acrílico, Incluye: Primario en toda la superficie 5m2/lit, sellado de fisuras, grietas y puntos críticos a base de cemento acrílico o cemento E, refuerzo con tela con refuerzo multidireccional de poliéster con fibras poliorientadas 40 gr/m2, con traslapes mínimo de 10 cms en sentido longitudinal y 25 cms entre rollos, forrado de bases, zavaletas y traslape de 10 y 20 cms sobre pretil, material, mano de obra, limpieza, encostado, acopio y acarreo dentro y fuera de la obra a tiradero municipal.	pza	26.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 13-72-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA, ASÍ COMO REHABILITACIÓN DE PUERTAS DE EMERGENCIA, EN TEATRO ALARIFE MARTÍN CASILLAS, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN TÉCNICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 2 (P2) CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 3 (P3) URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 4 (P4) PROTECT DEPARTMENT, S.A.P.I. DE C.V.	PROPUESTA 5 (P5)
2.4	Suministro y colocacion de sistema impermeabilizante a base de membrana prefabricada a base de asfaltos modificados nanotecnológicamente con elastómeros SBS (estireno butadieno estireno) 4.5 PG, alto desempeño con ventilacion antiabolsamientos interconectados, reforzada con malla de poliéster Spun-Bonded de alta resistencia 180 gr/m2 con filamentos longitudinales de fibra de vidrio, acabado aparente a base de gravilla esmaltada a fuego, 4.5 mm de espesor total, color BLANCO, cumple con la norma NMX-437-ONNCCE-2004, resistencia a la tensión longitudinal 391(88), transversal 266 (60), elongación longitudinal 49, transversal 43, garantía por escrito de mínimo 10 años por la empresa contratista y fabricante. Incluye: primario SL, sellado de fisuras, grietas, instalaciones, bajantes, gargolas, pasos de agua y puntos críticos a base de cemento plastico asfáltico fibrado bituminoso cemento N, forrado de bases de material, zavaletas y traslape de 10 y 20 cms sobre pretil, colocacion de membrana por medio de termofusion a base de fuego de soplete de gas butano, haciendo traslapes mínimo de 0.10 mts. en ambos sentidos, sellado de orillas, cortes, ajustes, desperdicios, herramientas, mano de obra especializada, limpieza, encostado, acopio y acarreo dentro y fuera de la obra a tiradero municipal.	m2	572.87	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	
2.5	Suministro y colocacion de sistema impermeabilizante acrílico elasto-reflectivo color BLANCO, elastomérico en dispersión acuosa, a base de resinas acrílico-estireno, plastificantes, pigmentos y partículas cerámicas, elongación superior al 300%, rendimiento de 1 m2/lit a dis capas, realizando traslape con impermeabilizante de azotea de 15 cms, sellando orilla superior con cemento acrílico. Incluye: Primario en toda la superficie 5m2/lit, sellado de fisuras, grietas y puntos críticos a base de cemento acrílico o cemento E, refuerzo con tela con refuerzo multidireccional de poliester con fibras poliorientadas 40 gr/m2, con traslapes mínimo de 10 cms en sentido longitudinal y 25 cms entre rollos, forrado de bases, zavaletas y traslape, material, mano de obra, limpieza, encostado, acopio y acarreo dentro y fuera de la obra a tiradero municipal.	m2	14.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
 Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
 Coordinador de Mantenimiento
 Secretaría de Cultura



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 13-72-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA, ASÍ COMO REHABILITACIÓN DE PUERTAS DE EMERGENCIA, EN TEATRO ALARIFE MARTÍN CASILLAS, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN TÉCNICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 2 (P2) CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 3 (P3) URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 4 (P4) PROTECT DEPARTMENT, S.A.P.I. DE C.V.	PROPUESTA 5 (P5)
2.6	Suministro y colocacion de sistema impermeabilizante acrílico elasto-reflectivo color BLANCO, elastomérico en dispersión acuosa, a base de resinas acrílico-estireno, plastificantes, pigmentos y partículas cerámicas, elongación superior al 300%, rendimiento de 1 m2/lt a dis capas, aplicado en pretiles inclinados en azotea de cono, de 30 cms a 1 mt de altura aproximada, cubriendo vertical y boquilla, realizando traslape con impermeabilizante de azotea inclinada de 10 cms, rematando a borde de fachada sellando orilla con cemento acrílico, Incluye: limpieza de pretiles con procedimiento similar a azoteas, primario en toda la superficie 5m2/lt, sellado de fisuras, grietas y puntos críticos a base de cemento acrílico o cemento E, refuerzo con tela con refuerzo multidireccional de poliéster con fibras poliorientadas 40 gr/m2, con traslapes mínimo de 10 cms en sentido longitudinal y 25 cms entre rollos, material, mano de obra, limpieza, encostado, acopio y acarreo dentro y fuera de la obra a tiradero municipal.	ml	60.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	
3 PUERTAS DE EMERGENCIA ALARIFE								
3.1	Rehabilitación de puerta de emergencia a dos hojas de 2.53 x 2.20 mts, consistente en, retiro sin recuperación de barras de pánico, retiro de cierrapuertas con entrega a la dependencia, desmontaje de puerta para ajuste, enderezado y nivelación, refuerzo con angulo de 1" x 1" x 3/16" para mantenerla alineada, reemplazo de bisagras (3 por hoja), realizando los resanes necesarios en marco y puerta por retiro de elementos con pasta automotriz, barra antipánico nueva universal 2 puntos mca. Lock L220al para las dos hojas, chapa con mecanismo llave por fuera, mariposa por dentro, instalación de candado y portacandado reforzado, picaporte manual reforzado a piso en cada hoja para mantener abierta la puerta cuando se requiera. Incluye: habilitado de contra con tubular para recibir pasador a piso en interior y exterior en banquetta de concreto, reemplazo de botaguas inferior, pintura de esmalte negro mate en todas las caras de la puerta y marcos, resanes de boquillas en todo el perímetro por dentro y por fuera, pintura vinílica en boquillas, reinstalación, nivelación y plomeo, mano de obra, herramienta, protección de pisos, alfombras, mobiliario, etc. con plasticos, limpieza, acarreo y retiro de sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.	pza	2.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 13-72-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA, ASÍ COMO REHABILITACIÓN DE PUERTAS DE EMERGENCIA, EN TEATRO ALARIFE MARTÍN CASILLAS, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN TÉCNICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 2 (P2) CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 3 (P3) URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 4 (P4) PROTECT DEPARTMENT, S.A.P.I. DE C.V.	PROPUESTA 5 (P5)
3.2	Reemplazo de marco superior deteriorado de 2.53 mts de longitud igual al existente. Incluye: Corte y retiro de marco existente, instalación del nuevo, soldadura, resane, lijado y asentado para presentar una superficie uniforme, resane de boquillas por retiro de fijación, nivelación y plomeo, mano de obra, herramienta, protección de pisos, alfombras, mobiliario, etc. con plásticos, limpieza, acarreo y retiro de sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.	pza	1.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	
	TIEMPO DE EJECUCION			30 DIAS NATURALES	30 DIAS NATURALES	30 DIAS NATURALES	30 DIAS NATURALES	
	ANTICIPO			30%	N/A	50%	50%	
	CARTAS DE GARANTIAS			10 AÑOS	1 AÑO	10 AÑOS	1 AÑO	
	RESULTADO			SI CUMPLE	NO CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	

Notas: LA PROPUESTA 1(P1): Presenta propuesta completa. LA PROPUESTA 2(P2): En su Anexo 1 (Carta garantía) y el Anexo 3 (Carta proposición) señala una garantía menor al solicitado, ya que en los trabajos de impermeabilización se solicita de manera obligatoria una garantía mínima de 3 años y solamente ofrece una garantía de 1 año, incumpliendo con lo establecido en la convocatoria, de conformidad con el punto 5.1 inciso b) y punto 10 inciso b) de las bases de licitación. LA PROPUESTA 3(P3): Presenta propuesta completa. LA PROPUESTA 4(P4): En su Anexo Técnico (Propuesta técnica) y Anexo 5 (propuesta económica) conceptos 2.3 al 2.6 no especifica las marcas que está ofertando del impermeabilizante, del cemento acrílico, del Primario y la malla de refuerzo, incumpliendo con lo establecido en el punto 5.1 inciso E), punto 10 inciso b) y formato de anexo técnico de las bases de Licitación.

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-72-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA, ASÍ COMO REHABILITACIÓN DE PUERTAS DE EMERGENCIA, EN TEATRO ALARIFE MARTÍN CASILLAS, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1)		PROPUESTA 2 (P2)		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.)	
				ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.								P.C.=(P1+P2)/2	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
1	PREELIMINARES			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							\$ -	\$ -
1.1	Limpeza y preparacion de la superficie consistente en, retiro de impermeabilizante existente prefabricado app y material falsamente adherido con coas, espátulas, cepillo de alambre, lavado a presion con agua por medio de hidrolavadora y escoba para retiro de basura, moho, polvo y retiro de cuerpos ajenos, retirando restos de impermeabilizante anterior, desasolve y limpieza de bajantes, gargolas y pasos de agua pluvial, levantar instalaciones como tuberías, estructuras, cableados, equipos de aire acondicionado, etc. calzandolos para el proceso de preparación e impermeabilización, reubicandolos una vez terminados los trabajos. Incluye: traslapes en pretilles y zavaletas de 20 cms, mano de obra, herramienta, equipo, andamios y escaleras, limpieza, elevaciones hasta 15.00 mts, encostado, acopio y acarreo dentro y fuera de la obra a tiradero municipal. Cono.	m2	335.67	\$ 44.15	\$ 14,819.83	\$ 79.00	\$ 26,517.93							\$ 61.58	\$ 20,670.56
1.2	Limpeza y preparacion de la superficie consistente en, retiro de impermeabilizante existente elastomérico con tela de refuerzo y material falsamente adherido con coas, espátulas, cepillo de alambre, lavado a presion con agua por medio de hidrolavadora y escoba para retiro de basura, moho, polvo y retiro de cuerpos ajenos, retirando restos de impermeabilizante anterior, desasolve y limpieza de bajantes, gargolas y pasos de agua pluvial, levantar instalaciones como tuberías, estructuras, cableados, equipos de aire acondicionado, etc. calzandolos para el proceso de preparación e impermeabilización, reubicandolos una vez terminados los trabajos. Incluye: traslapes en pretilles y zavaletas de 20 cms, mano de obra, herramienta, equipo, andamios y escaleras, limpieza, elevaciones hasta 5.00 mts, encostado, acopio y acarreo dentro y fuera de la obra a tiradero municipal. Transforo.	m2	251.20	\$ 44.15	\$ 11,090.48	\$ 79.00	\$ 19,844.80							\$ 61.58	\$ 15,468.90

C. Alvaro Ladrón de Guevara Macías
Dirección General de Operaciones
Secretaría de Administración

C. Luis Manuel Cabrera Cervantes
Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios
Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUIRENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Selene García Campos
Coordinador de Racionalización de Espacios Secretaría
de Administración

C. Armando Mora Fonseca
Vocal Suplente de la Cámara Nacional de
Comercio, Servicios y Turismo de Guadalajara
REPRESENTANTE DEL COMITÉ



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-72-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA, ASÍ COMO REHABILITACIÓN DE PUERTAS DE EMERGENCIA, EN TEATRO ALARIFE MARTÍN CASILLAS, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1)		PROPUESTA 2 (P2)		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.)	
				ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.								P.C.=(P1+P2)/2	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
1.3	Limpieza y preparación de la superficie en columnas inclinadas, medidas aprox. 0.32 x 0.68 con altura desde 0.30 cms hasta 1.00 mt, por todas sus caras y cabezal, consistente en, retiro de impermeabilizante existente elastomérico con tela de refuerzo y material falsamente adherido y mezcla suelta o fracturada con coas, espátulas, cepillo de alambre, lavado a presión con agua por medio de hidrolavadora y escoba para retiro de basura, moho, polvo y retiro de cuerpos ajenos, retirando restos de impermeabilizante anterior, desasolve y limpieza de bajantes y pasos de agua pluvial. Incluye: traslapes en pretilas y zavaletas de 10 cms, mano de obra, herramienta, equipo, andamios y escaleras, limpieza, elevaciones hasta 15.00 mts, encostado, acopio y acarreo dentro y fuera de la obra a tiradero municipal. Cono.	pza	26.00	\$ 220.77	\$ 5,740.02	\$ 132.92	\$ 3,455.92							\$ 176.85	\$ 4,598.10
2	IMPERMEABILIZACIÓN				\$ -		\$ -							\$ -	\$ -
2.1	Reparación de uniones de elementos deteriorados o fracturados, con separación de 2.5 cm de ancho aproximado, con mortero de 2 componentes, base cemento modificado con polímeros, adicionado con fibras sintéticas, de alto desempeño, con gran adherencia a superficies horizontales, verticales y sobre cabeza, especialmente diseñado para la reparación en elementos estructurales de concreto, adherencia por tensión directa 2.5 MPa (25.5 kg/cm2) o falla en el concreto base, resistencia a compresión 42 MPa (428 kg/cm2) a 28 días a 20 °C, resistencia a flexión 7 MPa (71 kg/cm2) a 28 días a 20 °C, rendimiento aprox 2.2 kg por cada litro (dm3) de relleno sikatop 122, Incluye: Retiro de material deteriorado o fracturado, limpieza profunda con carda metálica o disco abrasivo, retiro de polvo y materiales que obstaculicen la adherencia, lavado con Karcher, aplicación de primer, curado materiales, mano de obra, elevaciones hasta 15.00 mts, desperdicios, herramienta, limpieza, encostado, acopio y acarreo dentro y fuera de la obra a tiradero municipal	ml	22.00	\$ 256.90	\$ 5,651.80	\$ 252.74	\$ 5,560.28							\$ 254.82	\$ 5,606.04

C. Álvaro Ladrón de Guevara Macías
Dirección General de Operaciones
Secretaría de Administración

C. Luis Manuel Cabrera Cervantes
Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios
Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUIRENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Selene García Campos
Coordinador de Racionalización de Espacios Secretaría
de Administración

C. Armando Mora Fonseca
Vocal Suplente de la Cámara Nacional de
Comercio, Servicios y Turismo de Guadalajara
REPRESENTANTE DEL COMITÉ



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-72-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA, ASÍ COMO REHABILITACIÓN DE PUERTAS DE EMERGENCIA, EN TEATRO ALARIFE MARTÍN CASILLAS, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1)		PROPUESTA 2 (P2)		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.)	
				ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.								P.C.=(P1+P2)/2	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
2.2	Generar o rehabilitar junta de dilatación o separación entre elementos de 1.5 cm x 1 cm aprox. con sellador elástico de poliuretano híbrido STP (Silane Terminated Polymers) de un componente, para el sello de juntas con fuertes movimientos sobre sustratos porosos y no porosos, excelente resistencia al intemperismo y alta exposición a rayos UV, capacidad de movimiento 50%, libre de solventes, libre de silicón, densidad 1.3 kg/lit aprox, resistencia al desgarre 5.5 N/mm2 (+23°C / 50% humedad relativa, elongación a la ruptura 550% (+23°C / 50% Humedad relativa) sikaflex at-facade. Incluye: Corte con disco, retiro de material suelto, fracturado o deteriorado, limpieza profunda con carda metálica o disco abrasivo, retiro de polvo y materiales que obstaculicen la adherencia, lavado con Karcher, aplicación de primer, aplicar fondos de junta con base en espuma de polietileno de celda cerrada, back rod (cola de rata) como soporte, materiales, mano de obra, elevaciones hasta 15.00 mts, desperdicios, herramienta, limpieza, encostado, acopio y acarreo dentro y fuera de la obra a tiradero municipal.	ml	22.00	\$ 327.12	\$ 7,196.64	\$ 232.98	\$ 5,125.56							\$ 280.05	\$ 6,161.10
2.3	Suministro y colocación de sistema impermeabilizante acrílico elasto-reflectivo color BLANCO, elastomérico en dispersión acuosa, a base de resinas acrílico-estireno, plastificantes, pigmentos y partículas cerámicas, elongación superior al 300%, rendimiento de 1 m2/lit a dos capas, aplicado en cabezales de columna en azotea de cono, de 70 x 32 x 80 cms de altura aproximadamente, cubriendo tres caras y tapa superior, realizando traslape con impermeabilizante de azotea inclinada de 15 cms, rematando a borde de fachada sellando orilla con cemento acrílico. Incluye: Primario en toda la superficie 5m2/lit, sellado de fisuras, grietas y puntos críticos a base de cemento acrílico o cemento E, refuerzo con tela con refuerzo multidireccional de poliéster con fibras poliorientadas 40 gr/m2, con traslapes mínimo de 10 cms en sentido longitudinal y 25 cms entre rollos, forrado de bases, zavaletas y traslape de 10 y 20 cms sobre pretil, material, mano de obra, limpieza, encostado, acopio y acarreo dentro y fuera de la obra a tiradero municipal.	pza	26.00	\$ 567.86	\$ 14,764.36	\$ 357.29	\$ 9,289.54							\$ 462.58	\$ 12,027.08

C. Álvaro Ladrón de Guevara Macías
Dirección General de Operaciones
Secretaría de Administración

C. Luis Manuel Cabrera Corvantes
Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios
Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Selene García Campos
Coordinador de Racionalización de Espacios
Secretaría de Administración

C. Armando Mora Fonseca
Vocal Suplente de la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo de Guadalajara
REPRESENTANTE DEL COMITÉ



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-72-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA, ASÍ COMO REHABILITACIÓN DE PUERTAS DE EMERGENCIA, EN TEATRO ALARIFE MARTÍN CASILLAS, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1)		PROPUESTA 2 (P2)		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.)	
				ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.								P.C.=(P1+P2)/2	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
2.4	Suministro y colocacion de sistema impermeabilizante a base de membrana prefabricada a base de asfaltos modificados nanotecnológicamente con elastómeros SBS (estireno butadieno estireno) 4.5 PG, alto desempeño con ventilacion antiabolsamientos interconectados, reforzada con malla de poliéster Spun-Bonded de alta resistencia 180 gr/m2 con filamentos longitudinales de fibra de vidrio, acabado aparente a base de gravilla esmaltada a fuego, 4.5 mm de espesor total, color BLANCO, cumple con la norma NMX-437-ONNCCE-2004, resistencia a la tensión longitudinal 391(88), transversal 266 (60), elongación longitudinal 49, transversal 43, garantía por escrito de mínimo 10 años por la empresa contratista y fabricante. Incluye: primario SL, sellado de fisuras, grietas, instalaciones, bajantes, gargolas, pasos de agua y puntos críticos a base de cemento plastico asfáltico fibratado bituminoso cemento N, forrado de bases de material, zavaletas y traslape de 10 y 20 cms sobre pretil, colocacion de membrana por medio de termofusion a base de fuego de soplete de gas butano, haciendo traslapes mínimo de 0.10 mts. en ambos sentidos, sellado de orillas, cortes, ajustes, desperdicios, herramientas, mano de obra especializada, limpieza, encostado, acopio y acarreo dentro y fuera de la obra a tiradero municipal.	m2	572.87	\$ 329.84	\$ 188,955.44	\$ 440.00	\$ 252,062.80							\$ 384.92	\$ 220,509.12
2.5	Suministro y colocacion de sistema impermeabilizante acrílico elasto-reflectivo color BLANCO, elastomérico en dispersión acuosa, a base de resinas acrílico-estireno, plastificantes, pigmentos y partículas cerámicas, elongación superior al 300%, rendimiento de 1 m2/lit a dis capas, realizando traslape con impermeabilizante de azotea de 15 cms, sellando orilla superior con cemento acrílico. Incluye: Primario en toda la superficie 5m2/lit, sellado de fisuras, grietas y puntos críticos a base de cemento acrílico o cemento E, refuerzo con tela con refuerzo multidireccional de poliester con fibras poliorientadas 40 gr/m2, con traslapes mínimo de 10 cms en sentido longitudinal y 25 cms entre rollos, forrado de bases, zavaletas y traslape, material, mano de obra, limpieza, encostado, acopio y acarreo dentro y fuera de la obra a tiradero municipal.	m2	14.00	\$ 210.44	\$ 2,946.16	\$ 249.24	\$ 3,489.36							\$ 229.84	\$ 3,217.76

C. Álvaro Ladrón de Guevara Macías
Dirección General de Operaciones
Secretaría de Administración

C. Luis Manuel Cabrera Cervantes
Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios
Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Selene García Campos
Coordinador de Racionalización de Espacios Secretaría
de Administración

C. Armando Mora Fonseca
Vocal Suplente de la Cámara Nacional de
Comercio, Servicios y Turismo de Guadalajara
REPRESENTANTE DEL COMITÉ



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-72-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA, ASÍ COMO REHABILITACIÓN DE PUERTAS DE EMERGENCIA, EN TEATRO ALARIFE MARTÍN CASILLAS, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1)		PROPUESTA 2 (P2)		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.)	
				ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.								P.C.=(P1+P2)/2	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
2.6	Suministro y colocacion de sistema impermeabilizante acrílico elasto-reflectivo color BLANCO, elastomérico en dispersión acuosa, a base de resinas acrílico-estireno, plastificantes, pigmentos y partículas cerámicas, elongación superior al 300%, rendimiento de 1 m2/lit a dis capas, aplicado en pretilas inclinadas en azotea de cono, de 30 cms a 1 mt de altura aproximada, cubriendo vertical y boquilla, realizando traslape con impermeabilizante de azotea inclinada de 10 cms, rematando a borde de fachada sellando orilla con cemento acrílico. Incluye: limpieza de pretilas con procedimiento similar a azoteas, primario en toda la superficie 5m2/lit, sellado de fisuras, grietas y puntos críticos a base de cemento acrílico o cemento E, refuerzo con tela con refuerzo multidireccional de poliéster con fibras poliorientadas 40 gr/m2, con traslapes mínimo de 10 cms en sentido longitudinal y 25 cms entre rollos, material, mano de obra, limpieza, encostado, acopio y acarreo dentro y fuera de la obra a tiradero municipal.	ml	60.00	\$ 210.44	\$ 12,626.40	\$ 249.24	\$ 14,954.40							\$ 229.84	\$ 13,790.40
3	PUERTAS DE EMERGENCIA ALARIFE														
3.1	Rehabilitación de puerta de emergencia a dos hojas de 2.53 x 2.20 mts, consistente en, retiro sin recuperación de barras de pánico, retiro de cierrapuertas con entrega a la dependencia, desmontaje de puerta para ajuste, enderezado y nivelación, refuerzo con angulo de 1" x 1" x 3/16" para mantenerla alineada, reemplazo de bisagras (3 por hoja), realizando los resanes necesarios en marco y puerta por retiro de elementos con pasta automotriz, barra antipánico nueva universal 2 puntos mca. Lock L220al para las dos hojas, chapa con mecanismo llave por fuera, mariposa por dentro, instalación de candado y portacandado reforzado, picaporte manual reforzado a piso en cada hoja para mantener abierta la puerta cuando se requiera. Incluye: habilitado de contra con tubular para recibir pasador a piso en interior y exterior en banqueta de concreto, reemplazo de botaguas inferior, pintura de esmalte negro mate en todas las caras de la puerta y marcos, resanes de boquillas en todo el perímetro por dentro y por fuera, pintura vinílica en boquillas, reinstalación, nivelación y plomeo, mano de obra, herramienta, protección de pisos, alfombras, mobiliario, etc. con plasticos, limpieza, acarreo y retiro de sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.	pza	2.00	\$ 12,168.66	\$ 24,337.32	\$ 22,080.43	\$ 44,160.86							\$ 17,124.55	\$ 34,249.10

C. Álvaro Ladrón de Guevara Macías
Dirección General de Operaciones
Secretaría de Administración

C. Luis Manuel Cabrera Cervantes
Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios
Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura

Arg. Vanesa Selene García Campos
Coordinador de Racionalización de Espacios Secretaría
de Administración

C. Armando Mora Fonseca
Vocal Suplente de la Cámara Nacional de
Comercio, Servicios y Turismo de Guadalajara
REPRESENTANTE DEL COMITÉ



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-72-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA, ASÍ COMO REHABILITACIÓN DE PUERTAS DE EMERGENCIA, EN TEATRO ALARIFE MARTÍN CASILLAS, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1)		PROPUESTA 2 (P2)		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.)	
				ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.								P.C.=(P1+P2)/2	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
3.2	Reemplazo de marco superior deteriorado de 2.53 mts de longitud igual al existente. Incluye: Corte y retiro de marco existente, instalación del nuevo, soldadura, resane, lijado y asentado para presentar una superficie uniforme, resane de boquillas por retiro de fijación, nivelación y plomeo, mano de obra, herramienta, protección de pisos, alfombras, mobiliario, etc. con plásticos, limpieza, acarreo y retiro de sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.	pza	1.00	\$ 1,989.49	\$ 1,989.49	\$10,498.91	\$ 10,498.91							\$ 6,244.20	\$ 6,244.20
					\$ -		\$ -							\$ -	\$ -
	% CON RESPECTO AL PRECIO CONVENIENTE				84.70%		115.30%								
	% CON RESPECTO AL ESTUDIO DE MERCADO				65.68%		89.42%								
	SUMA				290,117.94		394,960.36								342,542.36
	16% I.V.A.				46,418.87		63,193.66								54,806.78
	TOTAL CON I.V.A.				336,536.81		458,154.02								397,349.14
				IMPORTE PROPUESTA DEL PROVEEDOR (ANEXO 3)											
	SUMA				290,117.94		394,960.36								
	16% I.V.A.				46,418.87		63,193.66								
	TOTAL CON I.V.A.				336,536.81		458,154.02								
				PRECIO PROMEDIO DEL ESTUDIO DE MERCADO											
				\$ 512,349.81											
				IMPORTE INCLUYE I.V.A.											

Notas: LA PROPUESTA 1(P1): Presenta propuesta completa. LA PROPUESTA 2(P2): Presenta propuesta completa.

C. Álvaro Ladrón de Guevara Macías
Dirección General de Operaciones
Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura

C. Luis Manuel Cabrera Cervantes
Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios
Secretaría de Administración

Arq. Vanesa Selene García Campos
Coordinador de Racionalización de Espacios Secretaría
de Administración

C. Armando Mora Fonseca
Vocal Suplente de la Cámara Nacional de
Comercio, Servicios y Turismo de Guadalajara
REPRESENTANTE DEL COMITÉ