

FALLO DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 13-43-2022
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las **10:00 horas del día 27 del mes de septiembre del año 2022**, con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, se declara que una vez cumplido con el procedimiento de Licitación Pública contemplado en los artículos 55, 56, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 72 y demás relativos de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, en adelante “La Ley”, en los cuales se establecen los aspectos procedentes para su determinación; se emite el Fallo de Adjudicación de la Convocatoria de **Licitación Pública Local LPL 13-43-2022 sin concurrencia del Comité**, denominada “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN VARIOS EDIFICIOS DE LA SECRETARÍA DE CULTURA” (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos), el cual se realizará con cargo a la partida presupuestal **3511**, procedimiento derivado de la **Solicitud de Aprovisionamiento 13-43-2022**, mismo que se llevó a cabo con **RECURSOS DE ORIGEN FEDERAL NO ETIQUETADOS del Ejercicio 2022** de conformidad con el artículo 69 y demás relativos de “La Ley” y del Reglamento de la Ley de Compras, Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco, en adelante su “Reglamento”, así como con lo previsto en los numerales 14 y 15 de la Convocatoria, de conformidad a los siguientes:

ANTECEDENTES:

PRIMERO. - La Dirección General de Operaciones a través de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios y por medio del Sistema Electrónico de Compras Gubernamentales, el **11 de agosto del 2022** publicó la **CONVOCATORIA** a participar en la licitación antes mencionada, de acuerdo al artículo 47, apartado 1, de “La Ley”; y al artículo 62 de su “Reglamento”; así como con lo establecido en el calendario de las bases de la licitación en mención.

SEGUNDO. - El **17 de agosto del 2022** se llevó a cabo una **JUNTA ACLARATORIA**, en cumplimiento a los artículos 63 y 70 de “La Ley”; y los artículos 63, 64, 65 y 66 de su “Reglamento”; así como al numeral 4 de las bases de la licitación en cuestión, denominado “**VISITA EN SITIO Y/O JUNTA ACLARATORIA**”.

TERCERO. - El **24 de agosto del 2022** se llevó a cabo la apertura de **PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS** de los participantes, en apego a los artículos 64, 72, fracción V, y demás relativos de “La Ley”; a los artículos 67 y 68 de su “Reglamento”, así como al numeral 6 de las bases que gobernaron la licitación analizada, el cual, establece la “**PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS**”.

CUARTO. - Al acto de presentación y apertura de propuestas, asistieron los representantes de la Unidad Centralizada de Compras y de la Contraloría del Estado, así como **06 seis** licitantes, cuyas propuestas fueron materia de análisis, tratándose de los siguientes:

1	SACIP, S.A. DE C.V.
2	URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.
3	ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.
4	PAREDES Y ROMO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
5	INFRAESTRUCTURA Y EDIFICACIONES OROZCO, S.A. DE C.V.
6	CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

Por lo que una vez realizados los anteriores señalamientos y siguiendo con el protocolo referido, se emite el siguiente:

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el fallo de adjudicación referente a la Licitación Pública Local LPL 13-43-2022 sin concurrencia del Comité.



FALLO DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 13-43-2022
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ

FALLO DE ADJUDICACIÓN

I.- De acuerdo a los criterios previstos en el procedimiento y con base a lo solicitado en el numeral 6 de las Bases, se llevó a cabo la validación administrativa de los documentos obligatorios que deben contener las propuestas, arrojando el siguiente resultado:

Anexos	SACIP, S.A. DE C.V.	URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	ACVGAR CONSTRUCTOR A, S.A. DE C.V.	PAREDES Y ROMO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INFRAESTRUCTURA Y EDIFICACIONES OROZCO, S.A. DE C.V.	CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.
	ENTREGÓ	ENTREGÓ	ENTREGÓ	ENTREGÓ	ENTREGÓ	ENTREGÓ
Anexo Técnico (Propuesta Técnica)	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Anexo 1 Carta de garantías	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Anexo 2 Copia del Acta de la junta de aclaraciones y/o visita en sitio	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Anexo 3 Carta de proposición	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Anexo 3-A (Identificación oficial vigente)	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Anexo 4 Acreditación. (o documentos que lo acredite)	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Anexo 4-A Declaración de Integridad y no colusión de proveedores	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Anexo 4-B (Manifiesto de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales)	SI	SI	SI	SI	SI	SI
OPINIÓN EN SENTIDO FAVORABLE O POSITIVO DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES, vigente a la fecha de la presentación y apertura de proposiciones.	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Anexo 4-C (Manifiesto de Cumplimiento de Obligaciones en Materia de Seguridad Social)	SI	SI	SI	SI	SI	SI
OPINION EN SENTIDO FAVORABLE O POSITIVO DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, vigente a la fecha de la presentación y apertura de proposiciones.	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Anexo 4-D Declaración de Aportación cinco al millar.	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Anexo 4-E (Estratificación). Obligatorio solo para participantes MIPYME.	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Anexo 4-F (Manifiesto de Cumplimiento de Obligaciones Patronales y Tributarias).	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Anexo 5 Propuesta económica, solo en el formato proporcionado por la dependencia (Catálogo de Conceptos)	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Anexo 5-A Análisis de precios unitarios	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Anexo 5-B Explosión de insumos de materiales, mano de obra y herramienta. Si dentro de sus análisis integran básicos (anexar la tarjeta de básicos)	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Anexo 5-C CD rotulado o USB, en sobre o estuche pegado en una hoja, que contenga el archivo en Excel del Anexo 5.	SI	SI	SI	SI	NO	SI

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el fallo de adjudicación referente a la Licitación Pública Local LPL 13-43-2022 sin concurrencia del Comité.

FALLO DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 13-43-2022
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ

OBSERVACIONES	Entrega propuesta completa	Entrega propuesta completa	Entrega propuesta completa	Entrega Propuesta completa	No entregó el Anexo 5-C (CD rotulado o USB, en sobre o estuche pegado en una hoja, que contenga el archivo en Excel del Anexo 5.), incumpliendo con lo solicitado en la convocatoria, de conformidad con lo establecido en el punto 6.1 inciso q) y punto 10 inciso e) de las bases de Licitación.	Entrega propuesta completa
---------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	--	----------------------------

Las propuestas que hayan omitido los documentos señalados en la tabla anterior, serán descalificadas de acuerdo a lo plasmado en el numeral 10, inciso b) y e) de las Bases.

II.- Después de revisados los requisitos administrativos, se procede a la revisión técnica de las propuestas de los licitantes acorde a lo señalado en el artículo 66, y 72, fracción V, inciso c) de “La Ley”, dicha valoración está a cargo del área requirente. En los términos de artículo 97, fracciones III y IV, del “Reglamento”, fueron evaluados los aspectos técnicos de las propuestas presentadas por los participantes que ofertaron el precio más bajo, hasta llegar a aquel que cumpla con la totalidad de los requisitos técnicos, y uno más con la finalidad de cumplir con el mínimo requerido mediante la fracción VI del apartado 1 del artículo 72 de la Ley.

De acuerdo a los criterios previstos en el procedimiento y con base en la evaluación de las proposiciones presentadas por los participantes y Dictamen Técnico elaborado por parte del área requirente a través del Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes, en su carácter de Coordinador de Mantenimiento de la Secretaría de Cultura, mismo que se anexa en el presente, en términos de los artículos 66, apartado 2, y 72, fracción VI, de “La Ley” y del artículo 97, fracción II, de su “Reglamento”, así como el numeral 7 de las Bases denominado “CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y ADJUDICACIÓN”, se obtuvo el siguiente resultado derivado de la Evaluación Binaria:

DICTAMEN TÉCNICO

LICITANTE EVALUADO	SACIP, S.A. DE C.V.	URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	PAREDES Y ROMO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.
PROPUESTA TÉCNICA	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	SI CUMPLE
Observaciones	N/A	N/A	N/A	En su Anexo Técnico (Propuesta técnica) conceptos 1.4, 1.5, 2.4, 3.4, 4.4, 5.4 y 6.2 no especifica las marcas de los materiales que está ofertando, incumpliendo de esta manera con lo solicitado en la convocatoria, de conformidad con lo establecido en el punto 5.1 inciso E), punto 10 inciso b) y formato de anexo técnico de las bases de Licitación.	N/A

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el fallo de adjudicación referente a la Licitación Pública Local LPL 13-43-2022 sin concurrencia del Comité.

FALLO DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 13-43-2022
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ

Es importante señalar que el incumplimiento de alguno de los requisitos representa causa suficiente para descalificar la proposición en términos del numeral 10 de la convocatoria.

III.- En relación con lo anterior, los licitantes que cumplen con todos los requisitos, sin embargo, sus propuestas económicas resultan superiores a la de otro/otros participantes, por lo que no es posible adjudicarles el presente fallo, son:

PROVEEDOR
SACIP, S.A. DE C.V.
URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.
ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

IV.- De conformidad con la revisión de las propuestas, el proveedor que cumple con todos los requisitos, garantizando satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas y las mejores condiciones, es:

CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.					
PROGRESIVO	CANTIDAD	U.M.	CONCEPTO	P.U.	IMPORTE
1	1	SERVICIO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN VARIOS EDIFICIOS DE LA SECRETARÍA DE CULTURA. DE ACUERDO A CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES DE CATÁLOGO DE CONCEPTOS.	\$1,031,646.00	\$1,031,646.00
SUBTOTAL					\$1,031,646.00
I.V.A.					\$165,063.36
TOTAL					\$1,196,709.36

De conformidad con el artículo 67 de “La Ley”, se adjudica el contrato al proveedor: **CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.** por un monto total, I.V.A. incluido, de hasta **\$1,196,709.36 (un millón ciento noventa y seis mil setecientos nueve pesos 36/100 M.N.)**, referente al “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN VARIOS EDIFICIOS DE LA SECRETARÍA DE CULTURA” (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos), en virtud de que cumple con los requerimientos técnicos, legales, administrativos y económicos, de acuerdo al criterio de evaluación previsto en la convocatoria a la licitación, así como los indicados en el Anexo Técnico de las bases y el monto asignado al licitante. Por lo anterior, se deberá entregar garantía correspondiente al 10% (diez por ciento) del monto total del contrato I.V.A. incluido.

El proveedor adjudicado deberá formalizar las obligaciones adquiridas mediante la suscripción del contrato correspondiente conforme al artículo 76 de “La Ley” y al artículo 101 de su “Reglamento”, debiendo garantizar en los términos señalados en el artículo 84, fracciones I y II, de “La Ley”, artículos 110 y 111 de su “Reglamento”, el mismo, por lo que las obligaciones derivadas del presente fallo de adjudicación, serán exigibles a partir de la fecha de suscripción del señalado instrumento legal.

V.- Para efectos de notificación personal, en los términos del artículo 69, apartado 4, de “La Ley”, el contenido del presente fallo de adjudicación se registrará en el Sistema Electrónico de Compras Gubernamentales, y se fijará un ejemplar del mismo en la oficina de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios, perteneciente a la Dirección General de Operaciones de la Secretaría de Administración, ubicada en Av. Prolongación Alcalde 1351, primer piso (Torre de Educación), colonia Miraflores, ciudad de Guadalajara, estado de Jalisco, C.P. 44270, por un término no menor de diez días naturales, siendo de la exclusiva responsabilidad de los licitantes enterarse de su contenido y obtener copia del mismo, sin perjuicio de que la convocante podrá hacerles llegar el fallo mediante correo electrónico en la dirección proporcionada por estos en sus propuestas o los cite para tal fin.

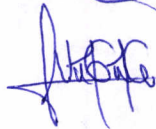
El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el fallo de adjudicación referente a la Licitación Pública Local LPL 13-43-2022 sin concurrencia del Comité.

**FALLO DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 13-43-2022
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ**

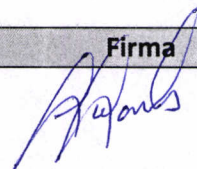
VI.- Para efectos de llevar a cabo la firma del contrato correspondiente, se tomará en cuenta el plazo establecido en el numeral 16 de las bases de la convocatoria, el cual tendrá lugar en la oficina de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios, ubicada en el domicilio establecido en el párrafo que antecede.

Este fallo consta de **05 cinco** páginas, y contiene los nombres, cargos y firmas de los que en el mismo intervinieron para todos los efectos legales.

POR LA UNIDAD CENTRALIZADA DE COMPRAS LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN:

Nombre	Cargo	Firma
C. Álvaro Ladrón de Guevara Macías	Director General de Operaciones	
C. Luis Manuel Cabrera Cervantes	Director de Conservación y Racionalización de Espacios	
Arq. Vanesa Selene García Campos	Coordinador de Racionalización de Espacios	

POR LA SECRETARÍA DE CULTURA, SIENDO EL ÁREA REQUERENTE:

Nombre	Cargo	Firma
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes	Coordinador de Mantenimiento	

COMO INTEGRANTE DESIGNADO POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRALIZADA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO:

Nombre	Firma
Representante del Consejo Nacional Agropecuario	

-----FIN-----



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 13-43-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN VARIOS EDIFICIOS DE LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN TÉCNICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) SACIP, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 2 (P2) URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 3 (P3) ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 4 (P4) PAREDES Y ROMO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 5 (P5) CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.
1	TEATRO ALARIFE MARTIN CASILLAS							
	PROLONGACION ALCALDE 1351, GUADALAJARA, JALISCO							
1.1	Retiro de enjarres en muros inclinados hasta 14.00 mts de altura, en áreas indicadas por la supervisión. Incluye: mano de obra, herramienta, limpieza, plásticos de protección en áreas aledañas, pisos, muros y muebles, nivelación, plomeo, aristas, boleados, desperdicios, andamios, escaleras, equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, limpieza durante y al termino del trabajo, acopio, acarreo, encostado y elevaciones del material y retiro del escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	50.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
1.2	Reposición de enjarres en muros inclinados hasta 14.00 mts de altura, en áreas indicadas por la supervisión, terminado igual al existente, resane con mortero, cemento; cal: arena amarilla prop 1:3 adicionado con 5% de cemento y 1% en peso de cemento con intraplast Z, repellido adicionando jalecillo donde sea necesario. Incluye: Mortero, mano de obra, herramienta, limpieza, plásticos de protección en áreas aledañas, pisos, muros y muebles, nivelación, plomeo, aristas, boleados, desperdicios, andamios, escaleras, equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, limpieza durante y al termino del trabajo, acopio, acarreo, encostado y elevaciones del material y retiro del escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	50.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
1.3	Resane con plaste y sellador para uniformar la superficie en áreas indicadas por la dependencia hasta una altura de 14 mts, en áreas indicadas por la supervisión. Incluye: protección de pisos, puertas, ventanas y mobiliario con plástico, andamios, escaleras, equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, mano de obra, herramienta, limpieza durante y al termino del trabajo, acarreo y retiro de sobrantes fuera de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. El acabado deberá ser uniforme, acopio, acarreo, encostado y elevaciones del material y retiro del escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	50.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
1.4	Suministro y aplicación de sellador elástico poliuretano de un componente en grietas de 2 mm en áreas indicadas por la dependencia hasta una altura de 14 mts. Incluye: raspado, preparación y limpieza de la junta, colocación de poliuretano primer 429, protección de pisos, puertas, ventanas y mobiliario con plástico, andamios, escaleras, equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, mano de obra, herramienta, limpieza durante y al termino del trabajo, acarreo y retiro de sobrantes fuera de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. El acabado deberá ser uniforme integrando el sellado al acabado del muro.	ml	50.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	SI CUMPLE



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 13-43-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN VARIOS EDIFICIOS DE LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN TÉCNICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) SACIP, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 2 (P2) URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 3 (P3) ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 4 (P4) PAREDES Y ROMO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 5 (P5) CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.
1.5	Suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica base de agua acabado semimate con las siguientes características, (que no desprenda vapores tóxicos ni olores desagradables, sólidos por peso 46-52%, sólidos por volumen 30-36%, viscosidad de 100-130 uk a 25°C, densidad > 0 = 1.2 ton/m3., lavabilidad > 0 = 4,000 ciclos) a dos manos en muros inclinados exteriores, oficinas y pasillos, hasta una altura de 14 mts. realizando igualación de colores amarillos, crema, gris o definidos por la dependencia. Incluye: material, mano de obra, herramienta, fondeo, y preparación de superficie, retiro de pintura mal adherida, grasas, aceites, polvo, materia orgánica, etc. mediante raspado, lijado, lavado con trapo y agua o hidrolavadora en fachada de ser necesario, sellador, resanes, recortes, protección de pisos, puertas, ventanas y mobiliario con plástico, escaleras, andamios, limpieza durante y al término del trabajo, acarreo y retiro de sobrantes fuera de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	1,800.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	SI CUMPLE
2	BIBLIOTECA CENTRAL EULOGIO PARRA ESQUINA GONZALEZ ORTEGA, GUADALAJARA, JALISCO							
2.1	Retiro de enjarres en muros inclinados hasta 7.00 mts de altura, en áreas indicadas por la supervisión. Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados. Incluye: mano de obra, herramienta, limpieza, plásticos de protección en áreas aledañas, pisos, muros y muebles, nivelación, plomeo, aristas, boleados, desperdicios, andamios, escaleras, equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, limpieza durante y al término del trabajo, acopio, acarreo, encostado y elevaciones del material y retiro del escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	150.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
2.2	Reposición de enjarres en muros inclinados hasta 7.00 mts de altura, en áreas indicadas por la supervisión, terminado igual al existente, resane con mortero, cemento: cal: arena amarilla prop 1.3 adicionado con 5% de cemento y 1% en peso de cemento con intraplast Z, repellido adicionando jalecillo donde sea necesario. Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados. Incluye: Mortero, mano de obra, herramienta, limpieza, plásticos de protección en áreas aledañas, pisos, muros y muebles, nivelación, plomeo, aristas, boleados, desperdicios, andamios, escaleras, equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, limpieza durante y al término del trabajo, acopio, acarreo, encostado y elevaciones del material y retiro del escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	150.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS
DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 13-43-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN VARIOS EDIFICIOS DE LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN TÉCNICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) SACIP, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 2 (P2) URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 3 (P3) ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 4 (P4) PAREDES Y ROMO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 5 (P5) CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.
2.3	Resane con plaste y sellador para uniformar la superficie en áreas indicadas por la dependencia hasta una altura de 7 mts. Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados. Incluye: protección de pisos puertas, ventanas y mobiliario con plástico, andamios, escaleras equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, mano de obra, herramienta, limpieza durante y al termino del trabajo, acarreo y retiro de sobrantes fuera de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. El acabado deberá ser uniforme.	m2	25.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
2.4	Suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica base de agua acabado semimate con las siguientes características, (que no desprenda vapores tóxicos ni olores desagradables, sólidos por peso 46-52%, sólidos por volumen 30-36%, viscosidad de 100-130 uk a 25°C, densidad > o = 1.2 ton/m3., lavabilidad > o = 4,000 ciclos) a dos manos en muros inclinados exteriores, oficinas y pasillos, hasta una altura de 7 mts. realizando igualación de colores amarillos, crema, gris o definidos por la dependencia. Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados. Incluye: material, mano de obra, herramienta, fondeo, y preparación de superficie, retirado de pintura mal adherida, grasas, aceites, polvo, materia orgánica, etc. mediante raspado, lijado, lavado con trapo y agua o hidrolavadora en fachada de ser necesario, sellador, resanes, recortes, protección de pisos, puertas, ventanas y mobiliario con plástico, escaleras, andamios, limpieza durante y al termino del trabajo, acarreo y retiro de sobrantes fuera de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	1,700.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	SI CUMPLE
3	EDIFICIO ARRONIZ							
	CALLE ZARAGOZA No. 224, ZONA CENTRO							
3.1	Retiro de enjarres en muros inclinados hasta 7.00 mts de altura, en áreas indicadas por la supervisión. Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados. Incluye: mano de obra, herramienta, limpieza, plásticos de protección en áreas aledañas, pisos, muros y muebles, nivelación, plomeo, aristas, boleos, desperdicios, andamios, escaleras, equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, limpieza durante y al termino del trabajo, acopio, acarreo, encostado y elevaciones del material y retiro del escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	50.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS
DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 13-43-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN VARIOS EDIFICIOS DE LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN TÉCNICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) SACIP, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 2 (P2) URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 3 (P3) ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 4 (P4) PAREDES Y ROMO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 5 (P5) CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.
3.2	Reposición de enjarres en muros inclinados hasta 7.00 mts de altura, en áreas indicadas por la supervisión, terminado igual al existente, resane con mortero, cemento: cal: arena amarilla prop 1.3 adicionado con 5% de cemento y 1% en peso de cemento con intraplast Z, repellido adicionando jalecillo donde sea necesario, Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados, Incluye: Mortero, mano de obra, herramienta, limpieza, plásticos de protección en áreas aledañas, pisos, muros y muebles, nivelación, plomeo, aristas, boleados, desperdicios, andamios, escaleras, equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, limpieza durante y al termino del trabajo, acopio, acarreo, encostado y elevaciones del material y retiro del escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	50.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
3.3	Resane con plaste y sellador para uniformar la superficie en áreas indicadas por la dependencia hasta una altura de 7 mts. Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados. Incluye: protección de pisos puertas, ventanas y mobiliario con plástico, andamios, escaleras equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, mano de obra, herramienta, limpieza durante y al termino del trabajo, acarreo y retiro de sobrantes fuera de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. El acabado deberá ser uniforme.	m2	50.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
3.4	Suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica base de agua acabado semimate con las siguientes características, (que no desprenda vapores tóxicos ni olores desagradables, sólidos por peso 46-52%, sólidos por volumen 30-36%, viscosidad de 100-130 uk a 25°C, densidad > 0 = 1.2 ton/m3, lavabilidad > 0 = 4,000 ciclos) a dos manos en muros inclinados exteriores, oficinas y pasillos, hasta una altura de 7 mts. realizando igualación de colores amarillos, crema, gris o definidos por la dependencia, Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados, Incluye: material, mano de obra, herramienta, fondeo, y preparación de superficie, retirado de pintura mal adherida, grasas, aceites, polvo, materia orgánica, etc. mediante raspado, lijado, lavado con trapo y agua o hidrolavadora en fachada de ser necesario, sellador, resanes, recortes, protección de pisos, puertas, ventanas y mobiliario con plástico, escaleras, andamios, limpieza durante y al termino del trabajo, acarreo y retiro de sobrantes fuera de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	1,500.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	SI CUMPLE
4	ESCOLAR (INSTITUTO CULTURAL CABANAS) CABANAS No. 8, PLAZA TAPATIA							


POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS
DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 13-43-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN VARIOS EDIFICIOS DE LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN TÉCNICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) SACIP, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 2 (P2) URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 3 (P3) ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 4 (P4) PAREDES Y ROMO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 5 (P5) CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.
4.1	Retiro de enjarres en muros inclinados hasta 7.00 mts de altura, en áreas indicadas por la supervisión. Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados. Incluye: mano de obra, herramienta, limpieza, plásticos de protección en áreas aledañas, pisos, muros y muebles, nivelación, plomeo, aristas, boleados, desperdicios, andamios, escaleras, equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, limpieza durante y al termino del trabajo, acopio, acarreo, encostalado y elevaciones del material y retiro del escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	50.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
4.2	Reposición de enjarres en muros inclinados hasta 7.00 mts de altura, en áreas indicadas por la supervisión, terminado igual al existente, resane con mortero, cemento: cal: arena amarilla prop 1.3 adicionado con 5% de cemento y 1% en peso de cemento con intraplast Z, repellido adicionando jalecillo donde sea necesario. Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados. Incluye: Mortero, mano de obra, herramienta, limpieza, plásticos de protección en áreas aledañas, pisos, muros y muebles, nivelación, plomeo, aristas, boleados, desperdicios, andamios, escaleras, equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, limpieza durante y al termino del trabajo, acopio, acarreo, encostalado y elevaciones del material y retiro del escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	50.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
4.3	Resane con plaste y sellador para uniformar la superficie en áreas indicadas por la dependencia hasta una altura de 7 mts. Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados. Incluye: protección de pisos puertas, ventanas y mobiliario con plástico, andamios, escaleras equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, mano de obra, herramienta, limpieza durante y al termino del trabajo, acarreo y retiro de sobrantes fuera de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. El acabado deberá ser uniforme.	m2	100.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS
DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 13-43-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN VARIOS EDIFICIOS DE LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN TÉCNICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) SACIP, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 2 (P2) URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 3 (P3) ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 4 (P4) PAREDES Y ROMO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 5 (P5) CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.
4.4	Suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica base de agua acabado semimate con las siguientes características, (que no desprenda vapores tóxicos ni olores desagradables, sólidos por peso 46-52%, sólidos por volumen 30-36%, viscosidad de 100-130 uk a 25°C, densidad > 0 = 1.2 ton/m3, lavabilidad > 0 = 4,000 ciclos) a dos manos en muros inclinados exteriores, oficinas y pasillos, hasta una altura de 7 mts. realizando igualación de colores amarillos, crema, gris o definidos por la dependencia, Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados, Incluye: material, mano de obra, herramienta, fondeo, y preparación de superficie, retirado de pintura mal adherida, grasas, aceites, polvo, materia orgánica, etc. mediante raspado, lijado, lavado con trapo y agua o hidrolavadora en fachada de ser necesario, sellador, resanes, recortes, protección de pisos, puertas, ventanas y mobiliario con plástico, escaleras, andamios, limpieza durante y al termino del trabajo, acarreo y retiro de sobrantes fuera de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	2,500.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	SI CUMPLE
5	TEATRO DEGOLLADO CALLE BELEN S/N ZONA CENTRO							
5.1	Retiro de enjarres en muros inclinados hasta 7.00 mts de altura, en áreas indicadas por la supervisión, Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados, Incluye: mano de obra, herramienta, limpieza, plásticos de protección en áreas aledañas, pisos, muros y muebles, nivelación, plomeo, aristas, boleados, desperdicios, andamios, escaleras, equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, limpieza durante y al termino del trabajo, acopio, acarreo, encostado y elevaciones del material y retiro del escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	50.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
5.2	Reposición de enjarres en muros inclinados hasta 7.00 mts de altura, en áreas indicadas por la supervisión, terminado igual al existente, resane con mortero, cemento: cal: arena amarilla prop 1.3 adicionado con 5% de cemento y 1% en peso de cemento con intraplast Z, repellido adicionando jalecillo donde sea necesario, Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados, Incluye: Mortero, mano de obra, herramienta, limpieza, plásticos de protección en áreas aledañas, pisos, muros y muebles, nivelación, plomeo, aristas, boleados, desperdicios, andamios, escaleras, equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, limpieza durante y al termino del trabajo, acopio, acarreo, encostado y elevaciones del material y retiro del escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	50.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS
DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 13-43-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN VARIOS EDIFICIOS DE LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN TÉCNICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) SACIP, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 2 (P2) URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 3 (P3) ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 4 (P4) PAREDES Y ROMO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 5 (P5) CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.
5.3	Resane con plaste y sellador para uniformar la superficie en áreas indicadas por la dependencia hasta una altura de 7 mts. Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados. Incluye: protección de pisos puertas, ventanas y mobiliario con plástico, andamios, escaleras equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, mano de obra, herramienta, limpieza durante y al termino del trabajo, acarreo y retiro de sobrantes fuera de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. El acabado deberá ser uniforme.	m2	50.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
5.4	Suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica base de agua acabado semimate con las siguientes características, (que no desprenda vapores tóxicos ni olores desagradables, sólidos por peso 46-52%, sólidos por volumen 30-36%, viscosidad de 100-130 uk a 25°C, densidad > 0 = 1.2 ton/m3., lavabilidad > 0 = 4,000 ciclos) a dos manos en muros inclinados exteriores, oficinas y pasillos, hasta una altura de 7 mts. realizando igualación de colores amarillos, crema, gris o definidos por la dependencia. Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados. Incluye , material, mano de obra, herramienta, fondeo, y preparación de superficie, retirado de pintura mal adherida, grasas, aceites, polvo , materia orgánica, etc. mediante raspado, lijado, lavado con trapo y agua o hidrolavadora en fachada de ser necesario, sellador, resanes, recortes, protección de pisos, puertas, ventanas y mobiliario con plástico, escaleras, andamios, limpieza durante y al termino del trabajo, acarreo y retiro de sobrantes fuera de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	2,500.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	SI CUMPLE
6	FORO DE ARTE Y CULTURA							
	PROLONG. ALCALDE 1415, GUADALAJARA, JAL.							
6.1	Resane con plaste y sellador para uniformar la superficie en áreas indicadas por la dependencia hasta una altura de 7 mts. Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados. Incluye: protección de pisos puertas, ventanas y mobiliario con plástico, andamios, escaleras equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, mano de obra, herramienta, limpieza durante y al termino del trabajo, acarreo y retiro de sobrantes fuera de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. El acabado deberá ser uniforme.	m2	100.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS
DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 13-43-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN VARIOS EDIFICIOS DE LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN TÉCNICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) SACIP, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 2 (P2) URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 3 (P3) ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 4 (P4) PAREDES Y ROMO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 5 (P5) CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.
6.2	Suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica base de agua acabado semimate con las siguientes características, (que no desprenda vapores tóxicos ni olores desagradables, sólidos por peso 46-52%, sólidos por volumen 30-36%, viscosidad de 100-130 uk a 25°C, densidad > o = 1.2 ton/m3., lavabilidad > o = 4,000 ciclos) a dos manos en muros inclinados exteriores, oficinas y pasillos, hasta una altura de 7 mts. realizando igualación de colores amarillos, crema, gris o definidos por la dependencia. Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados. Incluye , material, mano de obra, herramienta, fondeo, y preparación de superficie, retirado de pintura mal adherida, grasas, aceites, polvo , materia orgánica, etc. mediante raspado, lijado, lavado con trapo y agua o hidrolavadora en fachada de ser necesario, sellador, resanes, recortes, protección de pisos, puertas, ventanas y mobiliario con plástico, escaleras, andamios, limpieza durante y al termino del trabajo, acarreo y retiro de sobrantes fuera de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	2,000.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	SI CUMPLE
	TIEMPO DE EJECUCION			75 DIAS NATURALES	75 DIAS NATURALES	75 DIAS NATURALES	75 DIAS NATURALES	75 DIAS NATURALES
	ANTICIPO			N/A	50%	50%	50%	N/A
	CARTAS DE GARANTIAS			1 AÑO	1 AÑO	1 AÑO	1 AÑOS	1 AÑO
	RESULTADO			SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	SI CUMPLE

Notas: LA PROPUESTA 1(P1): Presenta propuesta completa. LA PROPUESTA 2(P2): Presenta propuesta completa. LA PROPUESTA 3(P3): Presenta propuesta completa. LA PROPUESTA 4(P4): En su Anexo Técnico (Propuesta técnica) conceptos 1.4, 1.5, 2.4, 3.4, 4.4, 5.4 y 6.2 no especifica las marcas de los materiales que está ofertando, incumpliendo de esta manera con lo solicitado en la convocatoria, de conformidad con lo establecido en el punto 5.1 inciso E), punto 10 inciso b) y formato de anexo técnico de las bases de Licitación. LA PROPUESTA 5(P5): Presenta propuesta completa.

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS
DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-43-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN VARIOS EDIFICIOS DE LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1)		PROPUESTA 2 (P2)		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.)	
				SACIP, S.A. DE C.V.		URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.		ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.				P.C.=(P1+P2+P3+P4)/4	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
1	TEATRO ALARIFE MARTIN CASILLAS														
	PROLONGACION ALCALDE 1351, GUADALAJARA, JALISCO														
1.1	Retiro de enjarres en muros inclinados hasta 14.00 mts de altura, en áreas indicadas por la supervisión. Incluye: mano de obra, herramienta, limpieza, plásticos de protección en áreas aledañas, pisos, muros y muebles, nivelación, plomeo, aristas, boleados, desperdicios, andamios, escaleras, equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, limpieza durante y al termino del trabajo, acopio, acarreo, encostado y elevaciones del material y retiro del escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	50.00	\$ 156.96	\$ 7,848.00	\$ 59.42	\$ 2,971.00	\$ 88.25	\$ 4,412.50	\$ 35.64	\$ 1,782.00			\$ 85.07	\$ 4,253.50
1.2	Reposición de enjarres en muros inclinados hasta 14.00 mts de altura, en áreas indicadas por la supervisión, terminado igual al existente, resane con mortero, cemento: cal: arena amarilla prop 1:3 adicionado con 5% de cemento y 1% en peso de cemento con intraplást Z, repellido adicionando jalecillo donde sea necesario. Incluye: Mortero, mano de obra, herramienta, limpieza, plásticos de protección en áreas aledañas, pisos, muros y muebles, nivelación, plomeo, aristas, boleados, desperdicios, andamios, escaleras, equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, limpieza durante y al termino del trabajo, acopio, acarreo, encostado y elevaciones del material y retiro del escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	50.00	\$ 339.23	\$ 16,961.50	\$ 200.20	\$ 10,010.00	\$ 225.14	\$ 11,257.00	\$ 452.76	\$ 22,638.00			\$ 304.33	\$ 15,216.50
1.3	Resane con plaste y sellador para uniformar la superficie en áreas indicadas por la dependencia hasta una altura de 14 mts, en áreas indicadas por la supervisión. Incluye: protección de pisos puertas, ventanas y mobiliario con plástico, andamios, escaleras equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, mano de obra, herramienta, limpieza durante y al termino del trabajo, acarreos y retiro de sobrantes fuera de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. El acabado deberá ser uniforme, acopio, acarreo, encostado y elevaciones del material y retiro del escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	50.00	\$ 218.16	\$ 10,908.00	\$ 57.71	\$ 2,885.50	\$ 102.00	\$ 5,100.00	\$ 118.80	\$ 5,940.00			\$ 124.17	\$ 6,208.50

C. Alvaro Adán de Guebara Macías
 Dirección General de Operaciones,
 Secretaría de Administración

C. Luis Manuel Cordero Cepantón
 Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios,
 Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
 Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
 Coordinador de Mantenimiento,
 Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Selene García Campos
 Coordinador de Racionalización de Espacios Secretaría
 de Administración

Representante del Consejo Nacional Agropecuario



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS
DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-43-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN VARIOS EDIFICIOS DE LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1)		PROPUESTA 2 (P2)		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.)	
				SACIP, S.A. DE C.V.		URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.		ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.				P.C.=(P1+P2+P3+P4)/4	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
1.4	Suministro y aplicación de sellador elástico poliuretano de un componente en grietas de 2 mm en áreas indicadas por la dependencia hasta una altura de 14 mts. Incluye: raspado, preparación y limpieza de la junta, colocación de poliuretano primer 429, protección de pisos, puertas, ventanas y mobiliario con plástico, andamios, escaleras equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, mano de obra, herramienta, limpieza durante y al termino del trabajo, acarreo y retiro de sobrantes fuera de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. El acabado deberá ser uniforme integrando el sellado al acabado del muro.	ml	50.00	\$ 179.32	\$ 8,966.00	\$ 78.73	\$ 3,936.50	\$ 72.78	\$ 3,639.00	\$ 198.00	\$ 9,900.00			\$ 132.21	\$ 6,610.50
1.5	Suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica base de agua acabado semimate con las siguientes características, (que no desprenda vapores tóxicos ni olores desagradables, sólidos por peso 46-52%, sólidos por volumen 30-36%, viscosidad de 100-130 uk a 25°C, densidad > o = 1.2 ton/m3, lavabilidad > o = 4,000 ciclos) a dos manos en muros inclinados exteriores, oficinas y pasillos, hasta una altura de 14 mts. realizando igualación de colores amarillos, crema, gris o definidos por la dependencia. Incluye: material, mano de obra, herramienta, fondeo, y preparación de superficie, retiro de pintura mal adherida, grasas, aceites, polvo, materia orgánica, etc. mediante raspado, lijado, lavado con trapo y agua o hidrolavadora en fachada de ser necesario, sellador, resanes, recortes, protección de pisos, puertas, ventanas y mobiliario con plástico, escaleras, andamios, limpieza durante y al termino del trabajo, acarreo y retiro de sobrantes fuera de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	1,800.00	\$ 104.88	\$ 188,784.00	\$ 88.85	\$ 159,930.00	\$ 105.15	\$ 189,270.00	\$ 66.00	\$ 118,800.00			\$ 91.22	\$ 164,196.00
2	BIBLIOTECA CENTRAL EULOGIO PARRA ESQUINA GONZALEZ ORTEGA, GUADALAJARA, JALISCO			\$ -		\$ -		\$ -		\$ -				\$ -	\$ -
2.1	Retiro de enjarres en muros inclinados hasta 7.00 mts de altura, en áreas indicadas por la supervisión. Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados. Incluye: mano de obra, herramienta, limpieza, plásticos de protección en áreas aledañas, pisos, muros y muebles, nivelación, plomeo, aristas, boleados, desperdicios, andamios, escaleras, equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, limpieza durante y al termino del trabajo, acopio, acarreo, encostrado y elevaciones del material y retiro del escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	150.00	\$ 104.28	\$ 15,642.00	\$ 59.42	\$ 8,913.00	\$ 88.25	\$ 13,237.50	\$ 83.16	\$ 12,474.00			\$ 83.78	\$ 12,567.00

C. Alvaro Ladrón de Guevara Macías
 Dirección General de Operaciones.
 Secretaría de Administración

C. Luis Manuel Caballero Cervantes
 Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios
 Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE

Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
 Coordinador de Mantenimiento
 Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Selene García Campos
 Coordinador de Racionalización de Espacios Secretaría
 de Administración

Representante del Consejo Nacional Agropecuario



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS
DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-43-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN VARIOS EDIFICIOS DE LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1)		PROPUESTA 2 (P2)		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.)	
				SACIP, S.A. DE C.V.		URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.		ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.				P.C.=(P1+P2+P3+P4)/4	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
2.2	Reposición de enjarres en muros inclinados hasta 7.00 mts de altura, en áreas indicadas por la supervisión, terminado igual al existente, resane con mortero, cemento: cal, arena amarilla prop 1.3 adicionado con 5% de cemento y 1% en peso de cemento con intraplast Z, repellido adicionando jalecillo donde sea necesario. Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados. Incluye: Mortero, mano de obra, herramienta, limpieza, plásticos de protección en áreas aledañas, pisos, muros y muebles, nivelación, plomeo, aristas, boleados, desperdicios, andamios, escaleras, equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, limpieza durante y al termino del trabajo, acopio, acarreo, encostrado y elevaciones del material y retiro del escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	150.00	\$ 271.60	\$ 40,740.00	\$ 200.20	\$ 30,030.00	\$ 225.14	\$ 33,771.00	\$ 452.76	\$ 67,914.00			\$ 287.43	\$ 43,114.50
2.3	Resane con plaste y sellador para uniformar la superficie en áreas indicadas por la dependencia hasta una altura de 7 mts. Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados. Incluye: protección de pisos puertas, ventanas y mobiliario con plástico, andamios, escaleras equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, mano de obra, herramienta, limpieza durante y al termino del trabajo, acarreo y retiro de sobrantes fuera de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. El acabado deberá ser uniforme.	m2	25.00	\$ 164.05	\$ 4,101.25	\$ 57.71	\$ 1,442.75	\$ 102.00	\$ 2,550.00	\$ 118.80	\$ 2,970.00			\$ 110.64	\$ 2,766.00
2.4	Suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica base de agua acabado semimate con las siguientes características. (que no desprenda vapores tóxicos ni olores desagradables, sólidos por peso 46-52%, sólidos por volumen 30-36%, viscosidad de 100-130 uk a 25°C, densidad > o = 1.2 ton/m3, lavabilidad > o = 4,000 ciclos) a dos manos en muros inclinados exteriores, oficinas y pasillos, hasta una altura de 7 mts. realizando igualación de colores amarillos, crema, gris o definidos por la dependencia. Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados. Incluye: material, mano de obra, herramienta, fondeo, y preparación de superficie, retirado de pintura mal adherida, grasas, aceites, polvo, materia orgánica, etc. mediante raspado, lijado, lavado con trapo y agua o hidrolavadora en fachada de ser necesario, sellador, resanes, recortes, protección de pisos, puertas, ventanas y mobiliario con plástico, escaleras, andamios, limpieza durante y al termino del trabajo, acarreo y retiro de sobrantes fuera de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	1,700.00	\$ 104.88	\$ 178,296.00	\$ 88.85	\$ 151,045.00	\$ 105.15	\$ 178,755.00	\$ 66.00	\$ 112,200.00			\$ 91.22	\$ 155,074.00
3	EDIFICIO ARRONIZ CALLE ZARAGOZA No. 224, ZONA CENTRO			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			\$ -	\$ -

C. Alvaro Padrón de Guzmán Macías
Dirección General de Operaciones,
Secretaría de Administración

C. Luis Manuel Cabrera Cervantes
Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios
Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Ruedes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Selene García Campos
Coordinador de Racionalización de Espacios Secretaría
de Administración

Representante del Consejo Nacional Agropecuario



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS
DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-43-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN VARIOS EDIFICIOS DE LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1)		PROPUESTA 2 (P2)		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.)	
				SACIP, S.A. DE C.V.		URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.		ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.				P.C.=(P1+P2+P3+P4)/4	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
3.1	Retiro de enjarres en muros inclinados hasta 7.00 mts de altura, en áreas indicadas por la supervisión. Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados. Incluye: mano de obra, herramienta, limpieza, plásticos de protección en áreas aledañas, pisos, muros y muebles, nivelación, plomeo, aristas, boleados, desperdicios, andamios, escaleras, equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, limpieza durante y al termino del trabajo, acopio, acarreo, encostado y elevaciones del material y retiro del escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	50.00	\$ 104.28	\$ 5,214.00	\$ 59.42	\$ 2,971.00	\$ 88.25	\$ 4,412.50	\$ 83.16	\$ 4,158.00			\$ 83.78	\$ 4,189.00
3.2	Reposición de enjarres en muros inclinados hasta 7.00 mts de altura, en áreas indicadas por la supervisión, terminado igual al existente, resane con mortero, cemento: cal: arena amarilla prop 1:3 adicionado con 5% de cemento y 1% en peso de cemento con intraplast Z, repellido adicionando jalecillo donde sea necesario. Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados. Incluye: Mortero, mano de obra, herramienta, limpieza, plásticos de protección en áreas aledañas, pisos, muros y muebles, nivelación, plomeo, aristas, boleados, desperdicios, andamios, escaleras, equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, limpieza durante y al termino del trabajo, acopio, acarreo, encostado y elevaciones del material y retiro del escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	50.00	\$ 271.60	\$ 13,580.00	\$ 200.20	\$ 10,010.00	\$ 225.14	\$ 11,257.00	\$ 452.76	\$ 22,638.00			\$ 287.43	\$ 14,371.50
3.3	Resane con plaste y sellador para uniformar la superficie en áreas indicadas por la dependencia hasta una altura de 7 mts. Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados. Incluye: protección de pisos, puertas, ventanas y mobiliario con plástico, andamios, escaleras, equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, mano de obra, herramienta, limpieza durante y al termino del trabajo, acarreo y retiro de sobrantes fuera de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. El acabado deberá ser uniforme.	m2	50.00	\$ 164.05	\$ 8,202.50	\$ 57.71	\$ 2,885.50	\$ 102.00	\$ 5,100.00	\$ 118.80	\$ 5,940.00			\$ 110.64	\$ 5,532.00

C. Alvaro Lación de Arriaga Morales
Dirección General de Operaciones
Secretaría de Administración

C. Luis Manuel Cabrera Cervantes
Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios
Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Selene García Campos
Coordinador de Racionalización de Espacios Secretaría
de Administración

Representante del Consejo Nacional Agropecuario



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS
DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-43-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN VARIOS EDIFICIOS DE LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1)		PROPUESTA 2 (P2)		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.)	
				SACIP, S.A. DE C.V.		URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.		ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.				P.C.=(P1+P2+P3+P4)/4	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
3.4	Suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica base de agua acabado semimate con las siguientes características, (que no desprenda vapores tóxicos ni olores desagradables, sólidos por peso 46-52%, sólidos por volumen 30-36%, viscosidad de 100-130 uk a 25°C, densidad > o = 1.2 ton/m3, lavabilidad > o = 4,000 ciclos) a dos manos en muros inclinados exteriores, oficinas y pasillos, hasta una altura de 7 mts. realizando igualación de colores amarillos, crema, gris o definidos por la dependencia, Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados, Incluye , material, mano de obra, herramienta, fondeo, y preparación de superficie, retirado de pintura mal adherida, grasas, aceites, polvo , materia orgánica, etc. mediante raspado, lijado, lavado con trapo y agua o hidrolavadora en fachada de ser necesario, sellador, resanes, recortes, protección de pisos, puertas, ventanas y mobiliario con plástico, escaleras, andamios, limpieza durante y al termino del trabajo, acarreo y retiro de sobrantes fuera de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	1,500.00	\$ 104.88	\$ 157,320.00	\$ 88.85	\$ 133,275.00	\$ 105.15	\$ 157,725.00	\$ 66.00	\$ 99,000.00			\$ 91.22	\$ 136,830.00
4	ESCOLAR (INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS) CABAÑAS No. 8, PLAZA TAPATIA			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			\$ -	\$ -
4.1	Retiro de enjarres en muros inclinados hasta 7.00 mts de altura, en áreas indicadas por la supervisión, Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados, Incluye: mano de obra, herramienta, limpieza, plásticos de protección en áreas aledañas, pisos, muros y muebles, nivelación, plomeo, aristas, boleados, desperdicios, andamios, escaleras, equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, limpieza durante y al termino del trabajo, acopio, acarreo, encostado y elevaciones del material y retiro del escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	50.00	\$ 104.28	\$ 5,214.00	\$ 59.42	\$ 2,971.00	\$ 88.25	\$ 4,412.50	\$ 83.16	\$ 4,158.00			\$ 83.78	\$ 4,189.00
4.2	Reposición de enjarres en muros inclinados hasta 7.00 mts de altura, en áreas indicadas por la supervisión, terminado igual al existente, resane con mortero, cemento: cal: arena amarilla prop 1:3 adicionado con 5% de cemento y 1% en peso de cemento con intraplást Z, repellado adicionando jalecillo donde sea necesario, Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados, Incluye: Mortero, mano de obra, herramienta, limpieza, plásticos de protección en áreas aledañas, pisos, muros y muebles, nivelación, plomeo, aristas, boleados, desperdicios, andamios, escaleras, equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, limpieza durante y al termino del trabajo, acopio, acarreo, encostado y elevaciones del material y retiro del escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	50.00	\$ 271.60	\$ 13,580.00	\$ 200.20	\$ 10,010.00	\$ 225.14	\$ 11,257.00	\$ 452.76	\$ 22,638.00			\$ 287.43	\$ 14,371.50

C. Alvaro León de Guevara Macías
Dirección General de Operaciones
Secretaría de Administración

C. Luis Manuel Cabrera Cervantes
Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios
Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Selene García Campos
Coordinador de Racionalización de Espacios Secretaría de Administración

Representante del Consejo Nacional Agropecuario



Jalisco
GOBIERNO DEL ESTADO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS
DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-43-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN VARIOS EDIFICIOS DE LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1)		PROPUESTA 2 (P2)		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.)	
				SACIP, S.A. DE C.V.		URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.		ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.				P.C.=(P1+P2+P3+P4)/4	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
4.3	Resane con plaste y sellador para uniformar la superficie en áreas indicadas por la dependencia hasta una altura de 7 mts. Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados. Incluye: protección de pisos, puertas, ventanas y mobiliario con plástico, andamios, escaleras, equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, mano de obra, herramienta, limpieza durante y al termino del trabajo, acarreo y retiro de sobrantes fuera de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. El acabado deberá ser uniforme.	m2	100.00	\$ 164.05	\$ 16,405.00	\$ 57.71	\$ 5,771.00	\$ 102.00	\$ 10,200.00	\$ 118.80	\$ 11,880.00			\$ 110.64	\$ 11,064.00
4.4	Suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica base de agua acabado semimate con las siguientes características, (que no desprenda vapores tóxicos ni olores desagradables, sólidos por peso 46-52%, sólidos por volumen 30-36%, viscosidad de 100-130 uk a 25°C, densidad > o = 1.2 ton/m3., lavabilidad > o = 4,000 ciclos) a dos manos en muros inclinados exteriores, oficinas y pasillos, hasta una altura de 7 mts. realizando igualación de colores amarillos, crema, gris o definidos por la dependencia. Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados. Incluye: material, mano de obra, herramienta, fondo, y preparación de superficie, retiro de pintura mal adherida, grasas, aceites, polvo, materia orgánica, etc. mediante raspado, lijado, lavado con trapo y agua o hidrolavadora en fachada de ser necesario, sellador, resanes, recortes, protección de pisos, puertas, ventanas y mobiliario con plástico, escaleras, andamios, limpieza durante y al termino del trabajo, acarreo y retiro de sobrantes fuera de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	2,500.00	\$ 104.88	\$ 262,200.00	\$ 88.85	\$ 222,125.00	\$ 105.15	\$ 262,875.00	\$ 66.00	\$ 165,000.00			\$ 91.22	\$ 228,050.00
5	TEATRO DEGOLLADO			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			\$ -	\$ -
	CALLE BELEN S/N ZONA CENTRO			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			\$ -	\$ -
5.1	Retiro de enjarres en muros inclinados hasta 7.00 mts de altura, en áreas indicadas por la supervisión. Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados. Incluye: mano de obra, herramienta, limpieza, plásticos de protección en áreas aledañas, pisos, muros y muebles, nivelación, plomeo, aristas, boleados, desperdicios, andamios, escaleras, equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, limpieza durante y al termino del trabajo, acopio, acarreo, encostado y elevaciones del material y retiro del escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	50.00	\$ 104.28	\$ 5,214.00	\$ 59.42	\$ 2,971.00	\$ 88.25	\$ 4,412.50	\$ 83.16	\$ 4,158.00			\$ 83.78	\$ 4,189.00

C. Álvaro Ladrón de Guevara Macías
Dirección General de Operaciones,
Secretaría de Administración

C. Luis Manuel Contreras Cervantes
Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios
Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento,
Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Selene García Campos
Coordinador de Racionalización de Espacios Secretaría
de Administración

Representante del Consejo Nacional Agropecuario



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-43-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN VARIOS EDIFICIOS DE LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1)		PROPUESTA 2 (P2)		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.)	
				SACIP, S.A. DE C.V.		URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.		ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.				P.C.=(P1+P2+P3+P4)/4	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
5.2	Reposición de enjarres en muros inclinados hasta 7.00 mts de altura, en áreas indicadas por la supervisión, terminado igual al existente, resane con mortero, cemento: cal: arena amarilla prop 1.3 adicionado con 5% de cemento y 1% en peso de cemento con intraplast Z, repellido adicionando jalecillo donde sea necesario. Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados. Incluye: Mortero, mano de obra, herramienta, limpieza, plásticos de protección en áreas aledañas, pisos, muros y muebles, nivelación, plomeo, aristas, boleados, desperdicios, andamios, escaleras, equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, limpieza durante y al termino del trabajo, acopio, acarreo, encostrado y elevaciones del material y retiro del escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	50.00	\$ 271.60	\$ 13,580.00	\$ 200.20	\$ 10,010.00	\$ 225.14	\$ 11,257.00	\$ 452.76	\$ 22,638.00			\$ 287.43	\$ 14,371.50
5.3	Resane con plaste y sellador para uniformar la superficie en áreas indicadas por la dependencia hasta una altura de 7 mts. Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados. Incluye: protección de pisos puertas, ventanas y mobiliario con plástico, andamios, escaleras equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, mano de obra, herramienta, limpieza durante y al termino del trabajo, acarreo y retiro de sobrantes fuera de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. El acabado deberá ser uniforme.	m2	50.00	\$ 164.05	\$ 8,202.50	\$ 57.71	\$ 2,885.50	\$ 102.00	\$ 5,100.00	\$ 118.80	\$ 5,940.00			\$ 110.64	\$ 5,532.00
5.4	Suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica base de agua acabado semimate con las siguientes características, (que no desprenda vapores tóxicos ni olores desagradables, sólidos por peso 46-52%, sólidos por volumen 30-36%, viscosidad de 100-130 uk a 25°C, densidad > o = 1.2 ton/m3., lavabilidad > o = 4,000 ciclos) a dos manos en muros inclinados exteriores, oficinas y pasillos, hasta una altura de 7 mts. realizando igualación de colores amarillos, crema, gris o definidos por la dependencia. Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados. Incluye: material, mano de obra, herramienta, fondeo, y preparación de superficie, retirado de pintura mal adherida, grasas, aceites, polvo, materia orgánica, etc. mediante raspado, lijado, lavado con trapo y agua o hidrolavadora en fachada de ser necesario, sellador, resanes, recortes, protección de pisos, puertas, ventanas y al termino del trabajo, acarreo y retiro de sobrantes fuera de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	50.00	\$ 104.88	\$ 262,200.00	\$ 88.85	\$ 222,125.00	\$ 105.15	\$ 262,875.00	\$ 66.00	\$ 165,000.00			\$ 91.22	\$ 228,050.00
6	FORO DE ARTE Y CULTURA PROLONG ALCALDE 1415, GUADALAJARA, JAL.			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			\$ -	\$ -

C. Alvaro Estrón de Guevara Macías
 Dirección General de Operaciones
 Secretaría de Administración

C. Luis Manlio Herrera Cuevas
 Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios
 Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
 Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
 Coordinador de Mantenimiento
 Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Seleno García Campos
 Coordinador de Racionalización de Espacios
 Secretaría de Administración

Representante del Consejo Nacional Agropecuario



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS
DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-43-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN VARIOS EDIFICIOS DE LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1)		PROPUESTA 2 (P2)		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.)	
				SACIP, S.A. DE C.V.		URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.		ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.				P.C.=(P1+P2+P3+P4)/4	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
6.1	Resane con plaste y sellador para uniformar la superficie en áreas indicadas por la dependencia hasta una altura de 7 mts. Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados. Incluye: protección de pisos puertas, ventanas y mobiliario con plástico, andamios, escaleras equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, mano de obra, herramienta, limpieza durante y al termino del trabajo, acarreo y retiro de sobrantes fuera de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. El acabado deberá ser uniforme.	m2	100.00	\$ 164.05	\$ 16,405.00	\$ 57.71	\$ 5,771.00	\$ 102.00	\$ 10,200.00	\$ 118.80	\$ 11,880.00			\$ 110.84	\$ 11,084.00
6.2	Suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica base de agua acabado semimate con las siguientes características, (que no desprenda vapores tóxicos ni olores desagradables, sólidos por peso 46-52%, sólidos por volumen 30-36%, viscosidad de 100-130 uk a 25°C, densidad > o = 1.2 ton/m3., lavabilidad > o = 4,000 ciclos) a dos manos en muros inclinados exteriores, oficinas y pasillos, hasta una altura de 7 mts. realizando igualación de colores amarillos, crema, gris o definidos por la dependencia. Nota: Deberán respetar y proteger molduras, piezas de cantera y vestigios de decorados. Incluye: material, mano de obra, herramienta, fondo, y preparación de superficie, retiro de pintura mal adherida, grasas, aceites, polvo, materia orgánica, etc. mediante raspado, lijado, lavado con trapo y agua o hidrolavadora en fachada de ser necesario, sellador, resanes, recortes, protección de pisos, puertas, ventanas y mobiliario con plástico, escaleras, andamios, limpieza durante y al termino del trabajo, acarreo y retiro de sobrantes fuera de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	2,000.00	\$ 104.88	\$ 209,760.00	\$ 88.85	\$ 177,700.00	\$ 105.15	\$ 210,300.00	\$ 66.00	\$ 132,000.00			\$ 91.22	\$ 182,440.00
					\$ -		\$ -		\$ -		\$ -			\$ -	\$ -
	% CON RESPECTO AL PRECIO CONVENIENTE				115.31%		92.81%		110.92%		80.96%				
	% CON RESPECTO AL ESTUDIO DE MERCADO				116.73%		93.96%		112.29%		81.96%				
	SUMA				1,469,323.75		1,182,644.75		1,413,375.50		1,031,646.00				1,274,250.00
	16% I.V.A.				235,091.80		189,223.16		226,140.08		165,063.36				203,880.00
	TOTAL CON I.V.A.				1,704,415.55		1,371,867.91		1,639,515.58		1,196,709.36				1,478,130.00
	IMPORTE PROPUESTA DEL PROVEEDOR (ANEXO 3)														
	SUMA				1,469,323.75		1,182,644.75		1,413,375.50		1,031,646.00				

C. Alvaro Latorre de Guevara Macías
 Dirección General de Operaciones,
 Secretaría de Administración

C. Luis Manuel Cabrera Lobos
 Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios
 Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
 Ing. LUIS GUADALUPE MORALES PAREDES
 Coordinador de Mantenimiento
 Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Selene García Campos
 Coordinador de Racionalización de Espacios Secretaría
 de Administración

Representante del Consejo Nacional Agropecuario



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS
DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-43-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN VARIOS EDIFICIOS DE LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1)		PROPUESTA 2 (P2)		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.)	
				SACIP, S.A. DE C.V.		URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.		ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.				P.C.=(P1+P2+P3+P4)/4	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
	16% I.V.A.				235,091.80		189,223.16		226,140.08		165,063.36				
	TOTAL CON I.V.A.				1,704,415.55		1,371,867.91		1,639,515.58		1,196,709.36				
										PRECIO PROMEDIO DEL ESTUDIO DE MERCADO					
										\$ 1,460,075.18					
										IMPORTE INCLUYE I.V.A.					

Notas: LA PROPUESTA 1(P1): Presenta propuesta completa. LA PROPUESTA 2(P2): Presenta propuesta completa. LA PROPUESTA 3(P3): Presenta propuesta completa. LA PROPUESTA 4(P4): Presenta propuesta completa.

C. Alvaro Ledrón de Guevara Macías
Dirección General de Operaciones,
Secretaría de Administración

C. Luis Manuel Herrera Cervantes
Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios,
Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento,
Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Selene García Campos
Coordinador de Racionalización de Espacios Secretaría
de Administración

Representante del Consejo Nacional Agropecuario