



FALLO DE ADJUDICACIÓN  
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 13-24-2022  
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las **15:30 horas del día 9 del mes de agosto del año 2022**, con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, se declara que una vez cumplido con el procedimiento de Licitación Pública contemplado en los artículos 55, 56, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 72 y demás relativos de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, en adelante “La Ley”, en los cuales se establecen los aspectos procedentes para su determinación; se emite el Fallo de Adjudicación de la Convocatoria de **Licitación Pública Local LPL 13-24-2022 Sin Concurrencia del Comité**, denominada “SERVICIO DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA EN EL EDIFICIO ARRONIZ, SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA” (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos), el cual se realizará con cargo a la partida presupuestal **3511**, procedimiento derivado de la **Solicitud de Aprovisionamiento 13-24-2022**, mismo que se llevó a cabo con **RECURSOS DE ORIGEN FEDERAL NO ETIQUETADOS del Ejercicio 2022** de conformidad con el artículo 69 y demás relativos de “La Ley” y del Reglamento de la Ley de Compras, Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco, en adelante su “Reglamento”, así como con lo previsto en los numerales 14 y 15 de la Convocatoria, de conformidad a los siguientes:

ANTECEDENTES:

**PRIMERO.** - La Dirección General de Operaciones a través de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios y por medio del Sistema Electrónico de Compras Gubernamentales, el **14 de julio del 2022** publicó la **CONVOCATORIA** a participar en la licitación antes mencionada, de acuerdo al artículo 47, apartado 1, de “La Ley”; y al artículo 62 de su “Reglamento”; así como con lo establecido en el calendario de las bases de la licitación en mención.

**SEGUNDO.** - El **20 de julio del 2022** se llevó a cabo una **JUNTA ACLARATORIA**, en cumplimiento a los artículos 63 y 70 de “La Ley”; y los artículos 63, 64, 65 y 66 de su “Reglamento”; así como al numeral 4 de las bases de la licitación en cuestión, denominado “**VISITA EN SITIO Y/O JUNTA ACLARATORIA**”.

**TERCERO.** - El **28 de julio del 2022** se llevó a cabo la apertura de **PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS** de los participantes, en apego a los artículos 64, 72, fracción V, y demás relativos de “La Ley”; a los artículos 67 y 68 de su “Reglamento”, así como al numeral 6 de las bases que gobernaron la licitación analizada, el cual, establece la “**PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS**”.

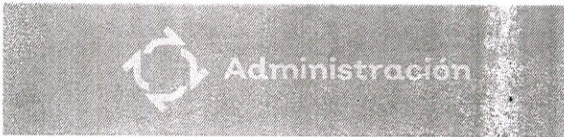
**CUARTO.** - Al acto de presentación y apertura de propuestas, asistieron los representantes de la Unidad Centralizada de Compras y de la Contraloría del Estado, así como **04 cuatro** licitantes, cuyas propuestas fueron materia de análisis, tratándose de los siguientes:

|   |                                                   |
|---|---------------------------------------------------|
| 1 | SACIP, S.A. DE C.V.                               |
| 2 | ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.                 |
| 3 | URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V. |
| 4 | CONSTRUCTORA SUAN, S.A. DE C.V.                   |

Por lo que una vez realizados los anteriores señalamientos y siguiendo con el protocolo referido, se emite el siguiente:

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el fallo de adjudicación referente a la Licitación Pública Local LPL 13-24-2022 Sin Concurrencia del Comité.





FALLO DE ADJUDICACIÓN  
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 13-24-2022  
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ

FALLO DE ADJUDICACIÓN

I.- De acuerdo a los criterios previstos en el procedimiento y con base a lo solicitado en el numeral 6 de las Bases, se llevó a cabo la validación administrativa de los documentos obligatorios que deben contener las propuestas, arrojando el siguiente resultado:

| Anexos                                                                                                                                                                      | SACIP, S.A. DE C.V.             | ACVGAR<br>CONSTRUCTORA, S.A.<br>DE C.V. | URBANIZACIONES Y<br>EDIFICACIONES<br>LORO, S.A. DE C.V. | CONSTRUCTORA<br>SUAN, S.A. DE C.V. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                                                                                                                             | ENTREGÓ                         | ENTREGÓ                                 | ENTREGÓ                                                 | ENTREGÓ                            |
| Anexo Técnico (Propuesta Técnica)                                                                                                                                           | SI                              | SI                                      | SI                                                      | SI                                 |
| Anexo 1 Carta de garantías                                                                                                                                                  | SI                              | SI                                      | SI                                                      | SI                                 |
| Anexo 2 Copia del Acta de la junta de aclaraciones y/o visita en sitio                                                                                                      | SI                              | SI                                      | SI                                                      | SI                                 |
| Anexo 3 Carta de proposición                                                                                                                                                | SI                              | SI                                      | SI                                                      | SI                                 |
| Anexo 3-A (Identificación oficial vigente)                                                                                                                                  | SI                              | SI                                      | SI                                                      | SI                                 |
| Anexo 4 Acreditación. (o documentos que lo acredite)                                                                                                                        | SI                              | SI                                      | SI                                                      | SI                                 |
| Anexo 4-A Declaración de Integridad y no colusión de proveedores                                                                                                            | SI                              | SI                                      | SI                                                      | SI                                 |
| Anexo 4-B (Manifiesto de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales)                                                                                                             | SI                              | SI                                      | SI                                                      | SI                                 |
| OPINIÓN EN SENTIDO FAVORABLE O POSITIVO DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES, vigente a la fecha de la presentación y apertura de proposiciones.                       | SI                              | SI                                      | SI                                                      | SI                                 |
| Anexo 4-C (Manifiesto de Cumplimiento de Obligaciones en Materia de Seguridad Social)                                                                                       | SI                              | SI                                      | SI                                                      | SI                                 |
| OPINIÓN EN SENTIDO FAVORABLE O POSITIVO DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, vigente a la fecha de la presentación y apertura de proposiciones. | SI                              | SI                                      | SI                                                      | SI                                 |
| Anexo 4-D Declaración de Aportación cinco al millar.                                                                                                                        | SI                              | SI                                      | SI                                                      | SI                                 |
| Anexo 4-E (Estratificación). Obligatorio solo para participantes MIPYME.                                                                                                    | SI                              | SI                                      | SI                                                      | SI                                 |
| Anexo 4-F (Manifiesto de Cumplimiento de Obligaciones Patronales y Tributarias).                                                                                            | SI                              | SI                                      | SI                                                      | SI                                 |
| Anexo 5 Propuesta económica, solo en el formato proporcionado por la dependencia (Catálogo de Conceptos)                                                                    | SI                              | SI                                      | SI                                                      | SI                                 |
| Anexo 5-A Análisis de precios unitarios                                                                                                                                     | SI                              | SI                                      | SI                                                      | SI                                 |
| Anexo 5-B Explosión de insumos de materiales, mano de obra y herramienta. Si dentro de sus análisis integran básicos (anexar la tarjeta de básicos)                         | SI                              | SI                                      | SI                                                      | SI                                 |
| Anexo 5-C CD rotulado o USB, en sobre o estuche pegado en una hoja, que contenga el archivo en Excel del Anexo 5.                                                           | SI                              | SI                                      | SI                                                      | SI                                 |
| OBSERVACIONES                                                                                                                                                               | Entrega documentación completa. | Entrega documentación completa.         | Entrega documentación completa.                         | Entrega documentación completa.    |

Las propuestas que hayan omitido los documentos señalados en la tabla anterior, serán descalificadas de acuerdo a lo plasmado en el numeral 10, inciso b) y e) de las Bases.

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el fallo de adjudicación referente a la Licitación Pública Local LPL 13-24-2022 Sin Concurrencia del Comité.

FALLO DE ADJUDICACIÓN  
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 13-24-2022  
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ

II.- Después de revisados los requisitos administrativos, se procede a la revisión técnica de las propuestas de los licitantes acorde a lo señalado en el artículo 66, y 72, fracción V, inciso c) de “La Ley”, dicha valoración está a cargo del área requirente. En los términos del artículo 97, fracciones III y IV, del “Reglamento”, fueron evaluados los aspectos técnicos de las propuestas presentadas por los participantes que ofertaron el precio más bajo, hasta llegar a aquel que cumpla con la totalidad de los requisitos técnicos, y uno más con la finalidad de cumplir con el mínimo requerido mediante la fracción VI del apartado 1 del artículo 72 de la Ley.

De acuerdo a los criterios previstos en el procedimiento y con base en la evaluación de las proposiciones presentadas por los participantes y Dictamen Técnico elaborado por parte del área requirente a través del Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes, en su carácter de **Coordinador de Mantenimiento de la Secretaría de Cultura**, mismo que se anexa en el presente, en términos de los artículos 66, apartado 2, y 72, fracción VI, de “La Ley” y del artículo 97, fracción II, de su “Reglamento”, así como el numeral 7 de las Bases denominado “CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y ADJUDICACIÓN”, se obtuvo el siguiente resultado derivado de la Evaluación Binaria:

DICTAMEN TÉCNICO

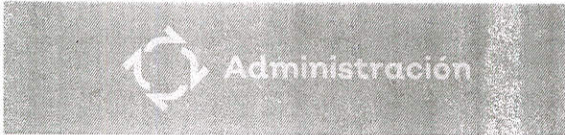
| LICITANTE EVALUADO | SACIP, S.A. DE C.V. | ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V. | URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V. | CONSTRUCTORA SUAN, S.A. DE C.V. |
|--------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|
| PROPUESTA TÉCNICA  | SI CUMPLE           | SI CUMPLE                         | SI CUMPLE                                         | SI CUMPLE                       |
| Observaciones      | N/A                 | N/A                               | N/A                                               | N/A                             |

Es importante señalar que el incumplimiento de alguno de los requisitos representa causa suficiente para descalificar la proposición en términos del numeral 10 de la convocatoria.

III.- En relación con lo anterior, los licitantes que cumplen con todos los requisitos, sin embargo, sus propuestas económicas resultan superiores a la de otro/otros participantes, por lo que no es posible adjudicarle el presente fallo, son:

| PROVEEDOR                                         |
|---------------------------------------------------|
| URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V. |
| CONSTRUCTORA SUAN, S.A. DE C.V.                   |

IV.- De conformidad con la revisión de las propuestas, el proveedor que cumple con todos los requisitos, garantizando satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas y las mejores condiciones, es:



Av. Fray Antonio Alcalde#1221,  
Col. Miraflores, C.P. 44270  
Guadalajara, Jalisco, México

FALLO DE ADJUDICACIÓN  
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 13-24-2022  
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ

| ACVGAR CONSTRUCTORA. S.A. DE C.V. |          |          |                                                                                                                                                                                          |              |              |
|-----------------------------------|----------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| PROGRESIVO                        | CANTIDAD | U.M.     | CONCEPTO                                                                                                                                                                                 | P.U.         | IMPORTE      |
| 1                                 | 1        | SERVICIO | SERVICIO DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA EN EL EDIFICIO ARRONIZ, SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA. DE ACUERDO A CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES DE CATÁLOGO DE CONCEPTOS. | \$194,354.31 | \$194,354.31 |
|                                   |          |          |                                                                                                                                                                                          | SUBTOTAL     | \$194,354.31 |
|                                   |          |          |                                                                                                                                                                                          | I.V.A.       | \$31,096.69  |
|                                   |          |          |                                                                                                                                                                                          | TOTAL        | \$225,451.00 |

De conformidad con el artículo 67 de “La Ley”, se adjudica el contrato al proveedor: **ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.** por un monto total, I.V.A. incluido, de hasta **\$225,451.00 (doscientos veinticinco mil cuatrocientos cincuenta y un pesos 00/100 M.N.)**, referente al “SERVICIO DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA EN EL EDIFICIO ARRONIZ, SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA” (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos), en virtud de que cumple con los requerimientos técnicos, legales, administrativos y económicos, de acuerdo al criterio de evaluación previsto en la convocatoria a la licitación, así como los indicados en el Anexo Técnico de las bases y el monto asignado al licitante.

El proveedor adjudicado deberá formalizar las obligaciones adquiridas mediante la suscripción del contrato correspondiente conforme al artículo 76 de “La Ley” y al artículo 101 de su “Reglamento”, debiendo garantizar en los términos señalados en el artículo 84, fracciones I y II, de “La Ley”, artículos 110 y 111 de su “Reglamento”, el mismo, por lo que las obligaciones derivadas del presente fallo de adjudicación, serán exigibles a partir de la fecha de suscripción del señalado instrumento legal.

**V.-** Para efectos de notificación personal, en los términos del artículo 69, apartado 4, de “La Ley”, el contenido del presente dictamen de fallo se registrará en el Sistema Electrónico de Compras Gubernamentales, y se fijará un ejemplar del mismo en la oficina de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios, perteneciente a la Dirección General de Operaciones de la Secretaría de Administración, ubicada en Av. Prolongación Alcalde 1351, primer piso (Torre de Educación), colonia Miraflores, ciudad de Guadalajara, estado de Jalisco, C.P. 44270, por un término no menor de diez días naturales, siendo de la exclusiva responsabilidad de los licitantes enterarse de su contenido y obtener copia del mismo, sin perjuicio de que la convocante podrá hacerles llegar el fallo mediante correo electrónico en la dirección proporcionada por estos en sus propuestas o los cite para tal fin.

**VI.-** Para efectos de llevar a cabo la firma del contrato correspondiente, se tomará en cuenta el plazo establecido en el numeral 16 de las bases de la convocatoria, el cual tendrá lugar en la oficina de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios, ubicada en el domicilio establecido en el párrafo que antecede.

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el fallo de adjudicación referente a la Licitación Pública Local LPL 13-24-2022 Sin Concurrencia del Comité.





FALLO DE ADJUDICACIÓN  
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 13-24-2022  
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ

Este fallo consta de 05 cinco páginas, y contiene los nombres, cargos y firmas de los que en el mismo intervinieron para todos los efectos legales.

POR LA UNIDAD CENTRALIZADA DE COMPRAS LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN:

| Nombre                             | Cargo                                                  | Firma |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------|
| C. Álvaro Ladrón de Guevara Macías | Director General de Operaciones                        |       |
| C. Luis Manuel Cabrera Cervantes   | Director de Conservación y Racionalización de Espacios |       |
| Arq. Vanesa Selene García Campos   | Coordinador de Racionalización de Espacios             |       |

POR LA SECRETARÍA DE CULTURA, SIENDO EL ÁREA REQUIRENTE:

| Nombre                              | Cargo                        | Firma |
|-------------------------------------|------------------------------|-------|
| Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes | Coordinador de Mantenimiento |       |

COMO INTEGRANTE DESIGNADO POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRALIZADA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO:

| Nombre                                          | Firma |
|-------------------------------------------------|-------|
| Representante del Consejo Nacional Agropecuario |       |

-----FIN-----



**SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES**  
**DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS**

**DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 13-24-2022**

**SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA EN EL EDIFICIO ARRONIZ, SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).**

**EVALUACIÓN TÉCNICA**

| Ord      | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Unid | CANT.  | PROPUESTA 1 (P1)<br>SACIP, S.A. DE C.V. | PROPUESTA 2 (P2)<br>ACVGAR CONSTRUCTORA,<br>S.A. DE C.V. | PROPUESTA 3 (P3)<br>URBANIZACIONES Y<br>EDIFICACIONES LORO, S.A. DE<br>C.V. | PROPUESTA 4 (P4)<br>CONSTRUCTORA SUAN, S.A.<br>DE C.V. | PROPUESTA 5 (P5) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|
| <b>1</b> | <b>PREELIMINARES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |        |                                         |                                                          |                                                                             |                                                        |                  |
| 1.1      | Demolicion de aplanados en mal estado en pretilos de azotea de 20 a 78 cms de ancho x 20 a 70 cms de altura aproximada por medios manuales. Incluye: mano de obra, herramienta, elevaciones, limpieza de las áreas durante y al final de los trabajos, encostado, acopio, acarreo y retiro de escombros y sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m2   | 50.00  | SI CUMPLE                               | SI CUMPLE                                                | SI CUMPLE                                                                   | SI CUMPLE                                              |                  |
| 1.2      | Limpieza y preparacion de la superficie consistente en, retiro de impermeabilizante existente y material falsamente adherido con coas, espátulas, cepillo de alambre, lavado a presion con agua por medio de hidrolavadora, etc, cepillado y barrido con escoba para retiro de basura, moho, polvo, lama, retiro de cuerpos ajenos al enladrillado. Incluye: desasolve de bajantes, gargolas y pasos de agua pluvial, levantar instalaciones como tuberías, estructuras, cableados, equipos de aire acondicionado, etc. calzandolos para el proceso de preparación e impermeabilización y reubicandolos una vez terminados los trabajos, mano de obra, herramienta, limpieza de las áreas durante y al final de los trabajos, elevaciones, acopio, encostado, acarreo y retiro de escombros y sobrantes | m2   | 718.60 | SI CUMPLE                               | SI CUMPLE                                                | SI CUMPLE                                                                   | SI CUMPLE                                              |                  |
| 1.3      | Limpieza y preparacion de la superficie consistente en, retiro de suciedad y material falsamente adherido, cepillado, y barrido quitando basura, moho, polvo, lama y retiro de cuerpos ajenos con coas, espátulas, cepillo de alambre, lavado con agua y escoba, etc, desasolve de bajantes, gargolas y pasos de agua pluvial, levantar instalaciones como tuberías, estructuras, cableados, equipos de aire acondicionado, etc. calzandolos para el proceso de preparación e impermeabilización y reubicandolos una vez terminados los trabajos. Incluye: mano de obra, herramienta, elevaciones, encostado, limpieza durante y al termino del trabajo, acopio, acarreo, encostado y retiro del escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para           | m2   | 220.20 | SI CUMPLE                               | SI CUMPLE                                                | SI CUMPLE                                                                   | SI CUMPLE                                              |                  |
| 1.4      | Demolicion manual de ladrillo de azotea Incluye: corte con disco para delimitar área de demolicion, mano de obra, herramienta, elevaciones, limpieza de las áreas durante y al final de los trabajos, encostado, acopio, acarreo y retiro de escombros y sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m2   | 30.00  | SI CUMPLE                               | SI CUMPLE                                                | SI CUMPLE                                                                   | SI CUMPLE                                              |                  |
| <b>2</b> | <b>ALBANILERIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |                                         |                                                          |                                                                             |                                                        |                  |



**SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES**  
**DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS**

**DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 13-24-2022**

**SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA EN EL EDIFICIO ARRONIZ, SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).**

**EVALUACIÓN TÉCNICA**

| Ord      | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Unid | CANT.  | PROPUESTA 1 (P1)<br>SACIP, S.A. DE C.V. | PROPUESTA 2 (P2)<br>ACVGAR CONSTRUCTORA,<br>S.A. DE C.V. | PROPUESTA 3 (P3)<br>URBANIZACIONES Y<br>EDIFICACIONES LORO, S.A. DE<br>C.V. | PROPUESTA 4 (P4)<br>CONSTRUCTORA SUAN, S.A.<br>DE C.V. | PROPUESTA 5 (P5) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|
| 2.1      | Enjarre de pretiles a base de cal arena amarilla 1.3 terminado apallado, de 20 a 78 cms de ancho x 20 a 70 cms de altura aproximada. Incluye: nivelación, plomeo, aristas, boleados, desperdicios, material, mano de obra, herramienta, elevaciones del material, limpieza de las áreas durante y al final de los trabajos, acopio, encostado, acarreo de escombros resultante y desperdicios dentro y fuera de la obra a tiradero municipal.                                                                                               | m2   | 50.00  | SI CUMPLE                               | SI CUMPLE                                                | SI CUMPLE                                                                   | SI CUMPLE                                              |                  |
| 2.2      | Suministro e instalación de enladrillado de azotea ladrillo de barro cocido de la región 17 x 17 cms asentado con mortero cal, cemento, arena 1:1:5 acabado junta a hilo en ambos sentidos cuatrapeado o escalonado junteado en limpio con cemento, arena de río cernida. Incluye: desperdicios, material, mano de obra, herramienta, elevaciones del material, limpieza de las áreas durante y al final de los trabajos, acopio, encostado, acarreo de escombros resultante y desperdicios dentro y fuera de la obra a tiradero municipal. | m2   | 30.00  | SI CUMPLE                               | SI CUMPLE                                                | SI CUMPLE                                                                   | SI CUMPLE                                              |                  |
| 2.3      | Sellado de juntas de dilatación o grietas con oxi-puzolana. Incluye: limpieza y preparado de grieta para recibir producto, desperdicios, material, mano de obra, herramienta, elevaciones del material, limpieza de las áreas durante y al final de los trabajos, acopio, encostado, acarreo de escombros resultante y desperdicios dentro y fuera de la obra a tiradero municipal.                                                                                                                                                         | ml   | 50.00  | SI CUMPLE                               | SI CUMPLE                                                | SI CUMPLE                                                                   | SI CUMPLE                                              |                  |
| <b>3</b> | <b>IMPERMEABILIZACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        |                                         |                                                          |                                                                             |                                                        |                  |
| 3.1      | Suministro y aplicación de impermeabilizante natural a base de Oxical, calidad 3 años, a razón de 1 lt / m2. Incluye: desperdicios, material, mano de obra, herramienta, elevaciones del material, limpieza de las áreas durante y al final de los trabajos, acopio, encostado, acarreo de escombros resultante y desperdicios dentro y fuera de la obra a tiradero municipal.                                                                                                                                                              | m2   | 718.60 | SI CUMPLE                               | SI CUMPLE                                                | SI CUMPLE                                                                   | SI CUMPLE                                              |                  |

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE  
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes  
Coordinador de Mantenimiento  
Secretaría de Cultura



**SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES**  
**DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS**  
**DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 13-24-2022**

**SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA EN EL EDIFICIO ARRONIZ, SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).**

**EVALUACIÓN TÉCNICA**

| Ord | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Unid | CANT.  | PROPUESTA 1 (P1)<br>SACIP, S.A. DE C.V. | PROPUESTA 2 (P2)<br>ACVGAR CONSTRUCTORA,<br>S.A. DE C.V. | PROPUESTA 3 (P3)<br>URBANIZACIONES Y<br>EDIFICACIONES LORO, S.A. DE<br>C.V. | PROPUESTA 4 (P4)<br>CONSTRUCTORA SUAN, S.A.<br>DE C.V. | PROPUESTA 5 (P5) |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|
| 3.2 | Impermeabilizado de ladrillo de azotea, zavaletas y bajantes, a base de jabon neutro y alumbre diluido en agua, preparado en caliente, aplicando con escobas o trapeadores una capa de jabon (porp. 1 Kg de jabon neutro X 12 lts de agua) y una capa de alumbre ( prop. 1Kg. de alumbre X 25 litros de agua) cuatrapeado entre capa y capa, dejando pasar 24 hrs entre capa y capa, aplicando un total de 3 capas de jabon y 3 capas de alumbre, (seguir procedimiento), con un rendimiento de 2 mts2 por litro. Incluye: limpiezas, mano de obra, herramienta, acopio, acarreo, encostalado y elevaciones del material y retiro del escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.                                       | m2   | 220.20 | SI CUMPLE                               | SI CUMPLE                                                | SI CUMPLE                                                                   | SI CUMPLE                                              |                  |
| 3   | <b>PINTURA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |        |                                         |                                                          |                                                                             |                                                        |                  |
| 3.1 | Suministro y aplicación de pintura a dos manos en pretilles de azotea de tercer nivel, en todas sus caras. Nota: deberán respetar y proteger molduras y piezas de cantera. Pintura marca: Comex, calidad Promil plus o equivalente, color blanco. Incluye: material, mano de obra, herramienta, fondeo, y preparación de superficie, retirado de pintura mal adherida, grasas, aceites, polvo , materia organica, etc. mediante raspado, lijado, lavado con trapo y agua, sellador, resanes, recortes, protección de molduras y azoteas con plástico, escaleras, andamios, maniobras de seguridad, limpieza durante y al termino del trabajo, acarreo, encostalado y elevaciones del material y el escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para | m2   | 154.00 | SI CUMPLE                               | SI CUMPLE                                                | SI CUMPLE                                                                   | SI CUMPLE                                              |                  |
|     | <b>TIEMPO DE EJECUCION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        | 30 DIAS NATURALES                       | 30 DIAS NATURALES                                        | 30 DIAS NATURALES                                                           | 30 DIAS NATURALES                                      |                  |
|     | <b>ANTICIPO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |        | SIN ANTICIPO                            | 0%                                                       | 50%                                                                         | SIN ANTICIPO                                           |                  |
|     | <b>CARTAS DE GARANTIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        | 3 AÑOS                                  | 1 y 3 AÑOS                                               | 1 y 3 AÑOS                                                                  | 3 AÑOS                                                 |                  |
|     | <b>RESULTADO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |        | SI CUMPLE                               | SI CUMPLE                                                | SI CUMPLE                                                                   | SI CUMPLE                                              |                  |

Notas: LA PROPUESTA 1(P1):Propuesta completa. LA PROPUESTA 2(P2): Propuesta Completa, anexa fichas técnicas. LA PROPUESTA 3(P3): Propuesta completa, anexa fichas técnicas y calendario de entrega del servicio. LA PROPUESTA 4(P4): Propuesta completa.



**SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES**  
**DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS**

**DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-24-2022**

**SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA EN EL EDIFICIO ARRONIZ, SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).**

**EVALUACIÓN ECONÓMICA**

| Ord      | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Unid | CANT.  | PROPUESTA 1 (P1)    |              | PROPUESTA 2 (P2)                  |              | PROPUESTA 3 (P3)                                  |              | PROPUESTA 4 (P4)                |              | PROPUESTA 5 (P5) |         | PRECIO CONVENIENTE (P.C.) |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|---------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|------------------|---------|---------------------------|-------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |        | SACIP, S.A. DE C.V. |              | ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V. |              | URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V. |              | CONSTRUCTORA SUAN, S.A. DE C.V. |              |                  |         | P.C.=(P1+P2+P3+P4)/4      |             |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |        | P.U.                | IMPORTE      | P.U.                              | IMPORTE      | P.U.                                              | IMPORTE      | P.U.                            | IMPORTE      | P.U.             | IMPORTE | P.U.                      | IMPORTE     |
| <b>1</b> | <b>PRELIMINARES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |        | \$ -                | \$ -         | \$ -                              | \$ -         | \$ -                                              | \$ -         | \$ -                            | \$ -         |                  |         | \$ -                      | \$ -        |
| 1.1      | Demolicion de aplanados en mal estado en pretiles de azotea de 20 a 78 cms de ancho x 20 a 70 cms de altura aproximada por medios manuales. Incluye: mano de obra, herramienta, elevaciones, limpieza de las áreas durante y al final de los trabajos, encostado, acopio, acarreo y retiro de escombros y sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m2   | 50.00  | \$ 38.50            | \$ 1,925.00  | \$ 64.66                          | \$ 3,233.00  | \$ 116.56                                         | \$ 5,828.00  | \$ 137.96                       | \$ 6,898.00  |                  |         | \$ 20.63                  | \$ 1,031.50 |
| 1.2      | Limpieza y preparación de la superficie consistente en, retiro de impermeabilizante existente y material falsamente adherido con coas, espátulas, cepillo de alambre, lavado a presión con agua por medio de hidrolavadora, etc, cepillado y barrido con escoba para retiro de basura, moho, polvo, lama, retiro de cuerpos ajenos al enladrillado. Incluye: desasolve de bajantes, gargolas y pasos de agua pluvial, levantar instalaciones como tuberías, estructuras, cableados, equipos de aire acondicionado, etc. calzándolos para el proceso de preparación e impermeabilización y reubicándolos una vez terminados los trabajos, mano de obra, herramienta, limpieza de las áreas durante y al final de los trabajos, elevaciones, acopio, encostado, acarreo y retiro de escombros y sobrantes | m2   | 718.60 | \$ 17.16            | \$ 12,331.18 | \$ 22.41                          | \$ 16,103.83 | \$ 78.03                                          | \$ 56,072.36 | \$ 26.46                        | \$ 19,014.16 |                  |         | \$ 7.91                   | \$ 5,684.13 |
| 1.3      | Limpieza y preparación de la superficie consistente en, retiro de suciedad y materia falsamente adherido, cepillado, y barrido quitando basura, moho, polvo, lama y retiro de cuerpos ajenos, con coas, espátulas, cepillo de alambre, lavado con agua y escoba, etc, desasolve de bajantes, gargolas y pasos de agua pluvial, levantar instalaciones como tuberías, estructuras, cableados, equipos de aire acondicionado, etc. calzándolos para el proceso de preparación e impermeabilización y reubicándolos una vez terminados los trabajos. Incluye: mano de obra, herramienta, elevaciones, encostado, limpieza durante y al término del trabajo, acopio, acarreo, encostado y retiro del escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para           | m2   | 220.20 | \$ 21.47            | \$ 4,727.69  | \$ 22.41                          | \$ 4,934.68  | \$ 78.03                                          | \$ 17,182.21 | \$ 30.43                        | \$ 6,700.69  |                  |         | \$ 8.78                   | \$ 1,933.36 |
| 1.4      | Demolición manual de ladrillo de azotea Incluye: corte con disco para delimitar área de demolición, mano de obra, herramienta, elevaciones, limpieza de las áreas durante y al final de los trabajos, encostado, acopio, acarreo y retiro de escombros y sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m2   | 30.00  | \$ 38.50            | \$ 1,155.00  | \$ 64.66                          | \$ 1,939.80  | \$ 116.56                                         | \$ 3,496.80  | \$ 288.97                       | \$ 8,669.10  |                  |         | \$ 20.63                  | \$ 618.90   |
| <b>2</b> | <b>ALBANILERIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        | \$ -                | \$ -         | \$ -                              | \$ -         | \$ -                                              | \$ -         | \$ -                            | \$ -         |                  |         | \$ -                      | \$ -        |

C. Alvaro Ladrón de Guevara Madas  
Dirección General de Operaciones.  
Secretaría de Administración

C. Luis Madero Cabrera Cervantes  
Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios  
Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE  
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes  
Coordinador de Mantenimiento  
Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Sefene García Campós  
Coordinador de Racionalización de Espacios Secretaría  
de Administración

Representante del Consejo Nacional Agropecuario



**SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES**  
**DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS**

**DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-24-2022**

**SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA EN EL EDIFICIO ARRONIZ, SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).**

**EVALUACIÓN ECONÓMICA**

| Ord | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Unid | CANT.  | PROPUESTA 1 (P1)    |               | PROPUESTA 2 (P2)                  |               | PROPUESTA 3 (P3)                                  |               | PROPUESTA 4 (P4)                |               | PROPUESTA 5 (P5) |         | PRECIO CONVENIENTE (P.C.) |              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|------------------|---------|---------------------------|--------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |        | SACIP, S.A. DE C.V. |               | ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V. |               | URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V. |               | CONSTRUCTORA SUAN, S.A. DE C.V. |               |                  |         | P.C.=(P1+P2+P3+P4)/4      |              |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |        | P.U.                | IMPORTE       | P.U.                              | IMPORTE       | P.U.                                              | IMPORTE       | P.U.                            | IMPORTE       | P.U.             | IMPORTE | P.U.                      | IMPORTE      |
| 2.1 | Enjarre de pretilas a base de cal arena amarilla 1.3 terminado apallado, de 20 a 78 cms de ancho x 20 a 70 cms de altura aproximada. Incluye: nivelación, plomeo, aristas, boleados, desperdicios, material, mano de obra, herramienta, elevaciones del material, limpieza de las áreas durante y al final de los trabajos, acopio, encostado, acarreo de escombros resultante y desperdicios dentro y fuera de la obra a tiradero municipal.                                                                                              | m2   | 50.00  | \$194.07            | \$ 9,703.50   | \$219.67                          | \$ 10,983.50  | \$276.40                                          | \$ 13,820.00  | \$ 181.08                       | \$ 9,054.00   |                  |         | \$ 82.75                  | \$ 4,137.50  |
| 2.2 | Suministro e instalación de enladrillado de azotea ladrillo de barro cocido de la región 17 x 17 cms asentado con mortero cal, cemento, arena 1:1:5 acabado junta a hilo en ambos sentidos cuatrapeado o escalonado juntado en limpio con cemento, arena de río cernida. Incluye: desperdicios, material, mano de obra, herramienta, elevaciones del material, limpieza de las áreas durante y al final de los trabajos, acopio, encostado, acarreo de escombros resultante y desperdicios dentro y fuera de la obra a tiradero municipal. | m2   | 30.00  | \$174.54            | \$ 5,236.20   | \$354.37                          | \$ 10,631.10  | \$409.04                                          | \$ 12,271.20  | \$ 298.42                       | \$ 8,952.60   |                  |         | \$ 105.78                 | \$ 3,173.40  |
| 2.3 | Sellado de juntas de dilatación o grietas con oxi-puzolana. Incluye: limpieza y preparado de grieta para recibir producto, desperdicios, material, mano de obra, herramienta, elevaciones del material, limpieza de las áreas durante y al final de los trabajos, acopio, encostado, acarreo de escombros resultante y desperdicios dentro y fuera de la obra a tiradero municipal.                                                                                                                                                        | ml   | 50.00  | \$150.72            | \$ 7,536.00   | \$106.66                          | \$ 5,333.00   | \$124.74                                          | \$ 6,237.00   | \$ 49.38                        | \$ 2,469.00   |                  |         | \$ 51.48                  | \$ 2,574.00  |
| 3   | <b>IMPERMEABILIZACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |        | \$ -                | \$ -          | \$ -                              | \$ -          | \$ -                                              | \$ -          | \$ -                            | \$ -          |                  |         | \$ -                      | \$ -         |
| 3.1 | Suministro y aplicación de impermeabilizante natural a base de Oxical, calidad 3 años, a razón de 1 lt / m2. Incluye: desperdicios, material, mano de obra, herramienta, elevaciones del material, limpieza de las áreas durante y al final de los trabajos, acopio, encostado, acarreo de escombros resultante y desperdicios dentro y fuera de la obra a tiradero municipal.                                                                                                                                                             | m2   | 718.60 | \$231.53            | \$ 166,377.46 | \$142.93                          | \$ 102,709.50 | \$204.46                                          | \$ 146,924.96 | \$ 144.24                       | \$ 103,650.86 |                  |         | \$ 74.89                  | \$ 53,815.95 |

C. Alvaro Ladrón de Guevara Macías  
Dirección General de Operaciones,  
Secretaría de Administración

C. Luis Manuel Cabrera Cervantes  
Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios  
Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE  
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes  
Coordinador de Mantenimiento  
Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Selene García Campos  
Coordinador de Racionalización de Espacios Secretaría  
de Administración

Representante del Consejo Nacional Agropecuario



**SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES**  
**DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS**

**DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-24-2022**

**SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA EN EL EDIFICIO ARRONIZ, SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).**

**EVALUACIÓN ECONÓMICA**

| Ord | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Unid | CANT.  | PROPUESTA 1 (P1)    |              | PROPUESTA 2 (P2)                  |              | PROPUESTA 3 (P3)                                  |              | PROPUESTA 4 (P4)                |              | PROPUESTA 5 (P5) |         | PRECIO CONVENIENTE (P.C.) |              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|---------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|------------------|---------|---------------------------|--------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |        | SACIP, S.A. DE C.V. |              | ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V. |              | URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V. |              | CONSTRUCTORA SUAN, S.A. DE C.V. |              |                  |         | P.C.=(P1+P2+P3+P4)/4      |              |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |        | P.U.                | IMPORTE      | P.U.                              | IMPORTE      | P.U.                                              | IMPORTE      | P.U.                            | IMPORTE      | P.U.             | IMPORTE | P.U.                      | IMPORTE      |
| 3.2 | Impermeabilizado de ladrillo de azotea, zavaletas y bajantes, a base de jabon neutro y alumbre diluido en agua, preparado en caliente, aplicando con escobas o trapeadores una capa de jabon (prop. 1 Kg de jabon neutro X 12 lts de agua) y una capa de alumbre ( prop. 1Kg. de alumbre X 25 litros de agua) cuatrapeado entre capa y capa, dejando pasar 24 hrs entre capa y capa, aplicando un total de 3 capas de jabon y 3 capas de alumbre, (seguir procedimiento), con un rendimiento de 2 mts2 por litro. Incluye: limpiezas, mano de obra, herramienta, acopio, acarreo, encostalado y elevaciones del material y retiro del escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.                                   | m2   | 220.20 | \$145.85            | \$ 32,116.17 | \$108.82                          | \$ 23,962.16 | \$154.85                                          | \$ 34,097.97 | \$ 119.23                       | \$ 26,254.45 |                  |         | \$ 50.93                  | \$ 11,214.79 |
| 3   | <b>PINTURA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |        | \$ -                |              | \$ -                              |              | \$ -                                              |              | \$ -                            |              |                  |         | \$ -                      | \$ -         |
| 3.1 | Suministro y aplicación de pintura a dos manos en pretilos de azotea de tercer nivel, en todas sus caras. Nota: deberán respetar y proteger molduras y piezas de cantera. Pintura marca: Comex, calidad Promil plus o equivalente, color blanco. Incluye: material, mano de obra, herramienta, fondeo, y preparación de superficie, retiro de pintura mal adherida, grasas, aceites, polvo, materia organica, etc. mediante raspado, lijado, lavado con trapo y agua, sellador, resanes, recortes, protección de molduras y azoteas con plástico, escaleras, andamios, maniobras de seguridad, limpieza durante y al termino del trabajo, acarreo, encostalado y elevaciones del material y el escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para | m2   | 154.00 | \$231.53            | \$ 35,655.62 | \$ 94.31                          | \$ 14,523.74 | \$107.39                                          | \$ 16,538.06 | \$ 70.91                        | \$ 10,920.14 |                  |         | \$ 65.17                  | \$ 10,036.18 |
|     | <b>% CON RESPECTO AL PRECIO CONVENIENTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |        |                     | 293.74%      |                                   | 206.28%      |                                                   | 331.64%      |                                 | 215.01%      |                  |         |                           |              |
|     | <b>% CON RESPECTO AL ESTUDIO DE MERCADO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |        |                     | 93.99%       |                                   | 66.01%       |                                                   | 106.12%      |                                 | 68.80%       |                  |         |                           |              |
|     | <b>SUMA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |        |                     | 276,763.82   |                                   | 194,354.31   |                                                   | 312,468.56   |                                 | 202,583.00   |                  |         |                           | 94,219.71    |
|     | <b>16% I.V.A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |        |                     | 44,282.21    |                                   | 31,096.69    |                                                   | 49,994.97    |                                 | 32,413.28    |                  |         |                           | 15,075.15    |
|     | <b>TOTAL CON I.V.A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |        |                     | 321,046.03   |                                   | 225,451.00   |                                                   | 362,463.53   |                                 | 234,996.28   |                  |         |                           | 109,294.86   |

C. Alvaro Lachon de Guzmán Magda  
Dirección General de Operaciones  
Secretaría de Administración

C. Luis Madero Cabrera Cervantes  
Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios  
Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA DEL PRECIO CONVENIENTE  
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes  
Coordinador de Mantenimiento  
Secretaría de Cultura

Arg. Vanesa Salene García Campos  
Coordinador de Racionalización de Espacios Secretaría de Administración

Representante del Consejo Nacional Agropecuario

