



FALLO DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 13-23-2022
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las **14:00 horas del día 12 del mes de agosto del año 2022**, con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, se declara que una vez cumplido con el procedimiento de Licitación Pública contemplado en los artículos 55, 56, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 72 y demás relativos de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, en adelante “La Ley”, en los cuales se establecen los aspectos procedentes para su determinación; se emite el Fallo de Adjudicación de la Convocatoria de **Licitación Pública Local LPL 13-23-2022 Sin Concurrencia del Comité**, denominada “SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA A BASE DE ELASTOMERICO, EN EL INMUEBLE DEL FORO DE ARTE Y CULTURA, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA” (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos), el cual se realizará con cargo a la partida presupuestal **3511**, procedimiento derivado de la **Solicitud de Aprovevisionamiento 13-23-2022**, mismo que se llevó a cabo con **RECURSOS DE ORIGEN FEDERAL NO ETIQUETADOS del Ejercicio 2022** de conformidad con el artículo 69 y demás relativos de “La Ley” y del Reglamento de la Ley de Compras, Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco, en adelante su “Reglamento”, así como con lo previsto en los numerales 14 y 15 de la Convocatoria, de conformidad a los siguientes:

ANTECEDENTES:

PRIMERO. - La Dirección General de Operaciones a través de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios y por medio del Sistema Electrónico de Compras Gubernamentales, el **12 de julio del 2022** publicó la **CONVOCATORIA** a participar en la licitación antes mencionada, de acuerdo al artículo 47, apartado 1, de “La Ley”; y al artículo 62 de su “Reglamento”; así como con lo establecido en el calendario de las bases de la licitación en mención.

SEGUNDO. - El **18 de julio del 2022** se llevó a cabo una **JUNTA ACLARATORIA**, en cumplimiento a los artículos 63 y 70 de “La Ley”; y los artículos 63, 64, 65 y 66 de su “Reglamento”; así como al numeral 4 de las bases de la licitación en cuestión, denominado “**VISITA EN SITIO Y/O JUNTA ACLARATORIA**”.

TERCERO. - El **26 de julio del 2022** se llevó a cabo la apertura de **PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS** de los participantes, en apego a los artículos 64, 72, fracción V, y demás relativos de “La Ley”; a los artículos 67 y 68 de su “Reglamento”, así como al numeral 6 de las bases que gobernaron la licitación analizada, el cual, establece la “**PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS**”.

CUARTO. - Al acto de presentación y apertura de propuestas, asistieron los representantes de la Unidad Centralizada de Compras y de la Contraloría del Estado, así como **05 cinco** licitantes, cuyas propuestas fueron materia de análisis, tratándose de los siguientes:

1	ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.
2	URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.
3	CCO CONSTRUCCIÓN Y CALIDAD ORGANIZADA, S.A. DE C.V.
4	SACIP, S.A. DE C.V.
5	CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

Por lo que una vez realizados los anteriores señalamientos y siguiendo con el protocolo referido, se emite el siguiente:

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el fallo de adjudicación referente a la Licitación Pública Local LPL 13-23-2022 Sin Concurrencia del Comité.





FALLO DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 13-23-2022
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ

FALLO DE ADJUDICACIÓN

I.- De acuerdo a los criterios previstos en el procedimiento y con base a lo solicitado en el numeral 6 de las Bases, se llevó a cabo la validación administrativa de los documentos obligatorios que deben contener las propuestas, arrojando el siguiente resultado:

Anexos	ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	CCO CONSTRUCCIÓN Y CALIDAD ORGANIZADA, S.A. DE C.V.	SACIP, S.A. DE C.V.	CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.
	ENTREGÓ	ENTREGÓ	ENTREGÓ	ENTREGÓ	ENTREGÓ
Anexo Técnico (Propuesta Técnica)	SI	SI	SI	SI	SI
Anexo 1 Carta de garantías	SI	SI	SI	SI	SI
Anexo 2 Copia del Acta de la junta de aclaraciones y/o visita en sitio	SI	SI	SI	SI	SI
Anexo 3 Carta de proposición	SI	SI	SI	SI	SI
Anexo 3-A (Identificación oficial vigente)	SI	SI	SI	SI	SI
Anexo 4 Acreditación. (o documentos que lo acredite)	SI	SI	SI	SI	SI
Anexo 4-A Declaración de Integridad y no colusión de proveedores	SI	SI	SI	SI	SI
Anexo 4-B (Manifiesto de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales)	SI	SI	SI	SI	SI
OPINIÓN EN SENTIDO FAVORABLE O POSITIVO DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES, vigente a la fecha de la presentación y apertura de proposiciones.	SI	SI	SI	SI	SI
Anexo 4-C (Manifiesto de Cumplimiento de Obligaciones en Materia de Seguridad Social)	SI	SI	SI	SI	SI
OPINION EN SENTIDO FAVORABLE O POSITIVO DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, vigente a la fecha de la presentación y apertura de proposiciones.	SI	SI	SI	SI	SI
Anexo 4-D Declaración de Aportación cinco al millar.	SI	SI	SI	SI	SI
Anexo 4-E (Estratificación). Obligatorio solo para participantes MIPYME.	SI	SI	SI	SI	SI
Anexo 4-F (Manifiesto de Cumplimiento de Obligaciones Patronales y Tributarias).	SI	SI	SI	SI	SI
Anexo 5 Propuesta económica, solo en el formato proporcionado por la dependencia (Catálogo de Conceptos)	SI	SI	SI	SI	SI
Anexo 5-A Análisis de precios unitarios	SI	SI	SI	SI	SI
Anexo 5-B Explosión de insumos de materiales, mano de obra y herramienta. Si dentro de sus análisis integran básicos (anexar la tarjeta de básicos)	SI	SI	SI	SI	SI
Anexo 5-C CD rotulado o USB, en sobre o estuche pegado en una hoja, que contenga el archivo en Excel del Anexo 5.	SI	SI	SI	SI	SI

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el fallo de adjudicación referente a la Licitación Pública Local LPL 13-23-2022 Sin Concurrencia del Comité.

FALLO DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 13-23-2022
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ

OBSERVACIONES	Entrega documentación completa.	Entrega documentación completa.	Entrega documentación completa.	Entrega documentación completa.	Entrega documentación completa.
---------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Las propuestas que hayan omitido los documentos señalados en la tabla anterior, serán descalificadas de acuerdo a lo plasmado en el numeral 10, inciso b) y e) de las Bases.

II.- Después de revisados los requisitos administrativos, se procede a la revisión técnica de las propuestas de los licitantes acorde a lo señalado en el artículo 66, y 72, fracción V, inciso c) de “La Ley”, dicha valoración está a cargo del área requirente. En los términos de artículo 97, fracciones III y IV, del “Reglamento”, fueron evaluados los aspectos técnicos de las propuestas presentadas por los participantes que ofertaron el precio más bajo, hasta llegar a aquel que cumpla con la totalidad de los requisitos técnicos, y uno más con la finalidad de cumplir con el mínimo requerido mediante la fracción VI del apartado 1 del artículo 72 de la Ley.

De acuerdo a los criterios previstos en el procedimiento y con base en la evaluación de las proposiciones presentadas por los participantes y Dictamen Técnico elaborado por parte del área requirente a través del Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes, en su carácter de Coordinador de Mantenimiento de la Secretaría de Cultura, mismo que se anexa en el presente, en términos de los artículos 66, apartado 2, y 72, fracción VI, de “La Ley” y del artículo 97, fracción II, de su “Reglamento”, así como el numeral 7 de las Bases denominado “CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y ADJUDICACIÓN”, se obtuvo el siguiente resultado derivado de la Evaluación Binaria:

DICTAMEN TÉCNICO

LICITANTE EVALUADO	ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	CCO CONSTRUCCIÓN Y CALIDAD ORGANIZADA, S.A. DE C.V.	SACIP, S.A. DE C.V.	CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.
PROPUESTA TÉCNICA	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	SI CUMPLE
Observaciones	N/A	N/A	No cumple debido a que en los trabajos de impermeabilización se solicita de manera obligatoria una garantía mínima de 3 años y solamente ofrece una garantía de 1 año, incumpliendo con lo requerido en las bases de conformidad con el punto 5.1 inciso B) y punto 10 inciso B) de las bases de Licitación.	En su Anexo Técnico (Propuesta Técnica) conceptos 1.2 a 1.4 menciona determinada marca seguido de la frase "o equivalente", por lo que no se tiene certeza de cuál es la marca que está ofreciendo, incumpliendo de esta manera con lo solicitado en la convocatoria, de conformidad con lo establecido en el punto 5.1 inciso E), punto 10 inciso B) y formato de Anexo Técnico de las bases de Licitación.	N/A

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el fallo de adjudicación referente a la Licitación Pública Local LPL 13-23-2022 Sin Concurrencia del Comité.



FALLO DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 13-23-2022
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ

Es importante señalar que el incumplimiento de alguno de los requisitos representa causa suficiente para descalificar la proposición en términos del numeral 10 de la convocatoria.

III.- En relación con lo anterior, los licitantes que cumplen con todos los requisitos, sin embargo, sus propuestas económicas resultan superiores a la de otro/otros participantes, por lo que no es posible adjudicarles el presente fallo, son:

PROVEEDOR
URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.
CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

IV.- De conformidad con la revisión de las propuestas, el proveedor que cumple con todos los requisitos, garantizando satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas y las mejores condiciones, es:

ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.					
PROGRESIVO	CANTIDAD	U.M.	CONCEPTO	P.U.	IMPORTE
1	1	SERVICIO	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA A BASE DE ELASTOMERICO, EN EL INMUEBLE DEL FORO DE ARTE Y CULTURA, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA. DE ACUERDO A CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES DE CATÁLOGO DE CONCEPTOS.	\$661,689.17	\$661,689.17
SUBTOTAL					\$661,689.17
I.V.A.					\$105,870.27
TOTAL					\$767,559.44

De conformidad con el artículo 67 de “La Ley”, se adjudica el contrato al proveedor: **ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**, por un monto total, I.V.A. incluido, de hasta **\$767,559.44 (setecientos sesenta y siete mil quinientos cincuenta y nueve pesos 44/100 M.N.)**, referente al “**SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA A BASE DE ELASTOMERICO, EN EL INMUEBLE DEL FORO DE ARTE Y CULTURA, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA**” (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos), en virtud de que cumple con los requerimientos técnicos, legales, administrativos y económicos, de acuerdo al criterio de evaluación previsto en la convocatoria a la licitación, así como los indicados en el Anexo Técnico de las bases y el monto asignado al licitante. Por lo anterior, se deberá entregar garantía correspondiente al 10% (diez por ciento) del monto total del contrato I.V.A. incluido.

El proveedor adjudicado deberá formalizar las obligaciones adquiridas mediante la suscripción del contrato correspondiente conforme al artículo 76 de “La Ley” y al artículo 101 de su “Reglamento”, debiendo garantizar en los términos señalados en el artículo 84, fracciones I y II, de “La Ley”, artículos 110 y 111 de su “Reglamento”, el mismo, por lo que las obligaciones derivadas del presente fallo de adjudicación, serán exigibles a partir de la fecha de suscripción del señalado instrumento legal.

V.- Para efectos de notificación personal, en los términos del artículo 69, apartado 4, de “La Ley”, el contenido del presente dictamen de fallo se registrará en el Sistema Electrónico de Compras Gubernamentales, y se fijará un ejemplar del mismo en la oficina de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios, perteneciente a la Dirección General de Operaciones de la Secretaría de Administración, ubicada en Av. Prolongación Alcalde

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el fallo de adjudicación referente a la Licitación Pública Local LPL 13-23-2022 Sin Concurrencia del Comité.

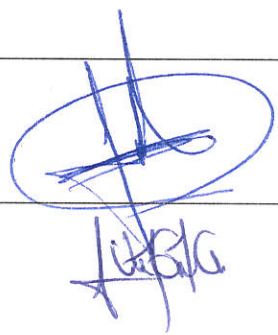
FALLO DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 13-23-2022
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ

1351, primer piso (Torre de Educación), colonia Miraflores, ciudad de Guadalajara, estado de Jalisco, C.P. 44270, por un término no menor de diez días naturales, siendo de la exclusiva responsabilidad de los licitantes enterarse de su contenido y obtener copia del mismo, sin perjuicio de que la convocante podrá hacerles llegar el fallo mediante correo electrónico en la dirección proporcionada por estos en sus propuestas o los cite para tal fin.

VI.- Para efectos de llevar a cabo la firma del contrato correspondiente, se tomará en cuenta el plazo establecido en el numeral 16 de las bases de la convocatoria, el cual tendrá lugar en la oficina de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios, ubicada en el domicilio establecido en el párrafo que antecede.

Este fallo consta de **05 cinco** páginas, y contiene los nombres, cargos y firmas de los que en el mismo intervinieron para todos los efectos legales.

POR LA UNIDAD CENTRALIZADA DE COMPRAS LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN:

Nombre	Cargo	Firma
C. Álvaro Ladrón de Guevara Macías	Director General de Operaciones	
C. Luis Manuel Cabrera Cervantes	Director de Conservación y Racionalización de Espacios	
Arq. Vanesa Selene García Campos	Coordinador de Racionalización de Espacios	

POR LA SECRETARÍA DE CULTURA, SIENDO EL ÁREA REQUERENTE:

Nombre	Cargo	Firma
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes	Coordinador de Mantenimiento	

COMO INTEGRANTE DESIGNADO POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRALIZADA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO:

Nombre	Firma
Representante del Consejo Nacional Agropecuario	

-----FIN-----



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 13-23-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA A BASE DE ELASTOMERICO, EN EL INMUEBLE DEL FORO DE ARTE Y CULTURA, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN TÉCNICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 2 (P2) URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 3 (P3) CCO CONSTRUCCIÓN Y CALIDAD ORGANIZADA, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 4 (P4) SACIP, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 5 (P5) CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.
1	IMPERMEABILIZACION							
1.1	Preparación de la superficie consistente en: retiro de impermeabilizante existente y material falsamente adherido con coas, espátulas, cepillo de alambre, hidrolavadora, etc, cepillado, y barrido y lavado quitando basura, polvo, lama y retiro de cuerpos ajenos al enladrillado. Incluye: mano de obra, herramienta, elevaciones, acopio, encostado y acarreo de escombros en la misma azotea para retiro posterior, levantar instalaciones como tuberías, estructuras, cableados, equipos, a.a. etc. calzándolos para el proceso de preparación e impermeabilización, limpieza de las áreas, encostado, acarreo y retiro de escombros y sobrantes fuera de la obra a	m2	3,028.86	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
1.2	Suministro e instalación de sistema impermeabilizante en azotea, pretilas, zavaletas y franja de muro sin enjarre a base de acrílico elastomérico mínimo 3 años de garantía, color BLANCO "Acriton de fester" o equivalente, aplicado según indicaciones del fabricante, primera capa de fester acriton sellador acrílico o equivalente, sellado de puntos críticos, entrada de instalaciones, estructuras, perímetro de bajantes, etc. con fester acriton resanador o equivalente, impermeabilizante a dos manos con membrana de fibra de fester tejido multidireccional "acriflex de fester" o equivalente. Incluye: material, mano de obra, limpieza, acarreo y retiro de escombros y desperdicios fuera de la obra, levantar instalaciones como tuberías, estructuras, cableados, equipos, etc. calzándolos para el proceso de aplicación y hasta su secado, volviendo a colocarlos, limpieza de las áreas, encostado, acarreo y retiro de escombros y sobrantes fuera	m2	3,028.86	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE YA QUE NO SEÑALA MARCA ESPECIFICA	SI CUMPLE



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 13-23-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA A BASE DE ELASTOMERICO, EN EL INMUEBLE DEL FORO DE ARTE Y CULTURA, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN TÉCNICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 2 (P2) URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 3 (P3) CCO CONSTRUCCIÓN Y CALIDAD ORGANIZADA, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 4 (P4) SACIP, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 5 (P5) CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.
1.3	Suministro e instalación de sistema impermeabilizante en cubierta de lámina a base de acrílico elastomérico mínimo 3 años de garantía, color BLANCO "Acriton de fester" o equivalente, aplicado según indicaciones del fabricante, primera capa de fester acriton sellador acrílico o equivalente, sellado de puntos críticos, pilería de fijación, perímetro de unión a muros, entrada de instalaciones, estructuras, perímetro de bajantes, etc. con fester acriton resanador o equivalente, impermeabilizante a dos manos sin membrana. Incluye: maniobras de seguridad, material, mano de obra, limpieza, acarreo y retiro de escombros y desperdicios fuera de la obra, levantar instalaciones como tuberías, estructuras, cableados, etc. calzándolos para el proceso de aplicación y hasta su secado, volviendo a colocarlos, limpieza de las áreas, encostado, acarreo y retiro de escombros y sobrantes fuera	m2	247.15	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE YA QUE NO SEÑALA MARCA ESPECIFICA	SI CUMPLE
1.4	Reparación de forro e impermeabilización de ductos de aire, solo secciones dañadas indicadas por la dependencia, a base de aislamiento térmico de fibra de vidrio rf-3100 de 1-1/2" de espesor con foil de aluminio para ductería, manta de de poro cerrado e impermeabilizante elastomérico "elastik" de al-koat o equivalente, a tres manos, color blanco, garantía 4 años. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie, primario base agua, corte y retiro de material dañado, adhesivo vl-2030 para pegar fibra de vidrio a ducto, ci-mastik para sellar las juntas, hi mastik para barrera de vapor, sellado de uniones, ajustes y nivelado, limpiezas, acarreo y retiro de sobrantes fuera de la	ml	100.46	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE YA QUE NO SEÑALA MARCA ESPECIFICA	SI CUMPLE
	TIEMPO DE EJECUCION			30 DIAS NATURALES	30 DIAS NATURALES	30 DIAS NATURALES	30 DIAS NATURALES	30 DIAS NATURALES
	ANTICIPO			0%	50%	N/A	N/A	N/A
	CARTAS DE GARANTIAS			3 AÑOS	3 AÑOS	1 AÑO	3 AÑOS	3 AÑOS
	RESULTADO			SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	SI CUMPLE



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 13-23-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA A BASE DE ELASTOMERICO, EN EL INMUEBLE DEL FORO DE ARTE Y CULTURA, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN TÉCNICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 2 (P2) URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 3 (P3) CCO CONSTRUCCIÓN Y CALIDAD ORGANIZADA, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 4 (P4) SACIP, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 5 (P5) CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

Notas: LA PROPUESTA 1(P1): Presenta su propuesta completa; Anexa fichas técnicas y calendario de entrega del servicio. LA PROPUESTA 2(P2): Presenta su propuesta completa; Anexa fichas técnicas y calendario de entrega del servicio. LA PROPUESTA 3(P3):No cumple debido a que en los trabajos de impermeabilización se solicita de manera obligatoria una garantía mínima de 3 años y solamente ofrece una garantía de 1 año, incumpliendo con lo requerido en las bases de conformidad con el punto 5.1 inciso B) y punto 10 inciso B) de las bases de Licitación. LA PROPUESTA 4(P4): En su Anexo Técnico (Propuesta Técnica) conceptos 1.2 a 1.4 menciona determinada marca seguido de la frase "o equivalente", por lo que no se tiene certeza de cuál es la marca que está ofreciendo, incumpliendo de esta manera con lo solicitado en la convocatoria, de conformidad con lo establecido en el punto 5.1 inciso E), punto 10 inciso B) y formato de Anexo Técnico de las bases de Licitación. LA PROPUESTA 5(P5): Presenta su propuesta completa; Anexa fichas técnicas.



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-23-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA A BASE DE ELASTOMERICO, EN EL INMUEBLE DEL FORO DE ARTE Y CULTURA, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1)		PROPUESTA 2 (P2)		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.)	
				ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.		CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.						P.C.=(P1+P2)/2	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
1	IMPERMEABILIZACION														
1.1	Preparación de la superficie consistente en: retiro de impermeabilizante existente y material falsamente adherido con coas, espátulas, cepillo de alambre, hidrolavadora, etc. cepillado, y barrido y lavado quitando basura, polvo, lama y retiro de cuerpos ajenos al enladrillado. Incluye: mano de obra, herramienta, elevaciones, acopio, encostado y acarreo de escombros en la misma azotea para retiro posterior, levantar instalaciones como tuberías, estructuras, cableados, equipos, a.a. etc. calzándolos para el proceso de preparación e impermeabilización, limpieza de las áreas, encostado, acarreos y retiro de escombros y sobrantes fuera de la obra a	m2	3,028.86	\$ 25.99	\$ 78,720.07	\$ 39.38	\$ 119,276.51	\$ 35.64	\$ 107,948.57					\$ 33.67	\$ 101,981.72
1.2	Suministro e instalación de sistema impermeabilizante en azotea, pretilas, zavaletas y franja de muro sin enjarre a base de acrílico elastomérico mínimo 3 años de garantía, color BLANCO "Acríton de fester" o equivalente, aplicado según indicaciones del fabricante, primera capa de fester acríton sellador acrílico o equivalente, sellado de puntos críticos, entrada de instalaciones, estructuras, perímetro de bajantes, etc. con fester acríton resanador o equivalente, impermeabilizante a dos manos con membrana de fibra de políester tejido multidireccional "acríflex de fester" o equivalente. Incluye: material, mano de obra, limpieza, acarreo y retiro de escombros y desperdicios fuera de la obra, levantar instalaciones como tuberías, estructuras, cableados equipos, etc. calzándolos para el proceso de aplicación y hasta su secado, volviendo a colocarlos, limpieza de las áreas, encostado, acarreo y retiro de escombros y sobrantes fuera	m2	3,028.86	\$160.02	\$ 484,678.18	\$225.26	\$ 682,281.00	\$133.98	\$ 405,806.66					\$ 173.09	\$ 524,265.38

C. Alvaro Ladrón de Guevara Macías
Dirección General de Operaciones
Secretaría de Administración

C. Luis Manuel Cabrera Cervantes
Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios
Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Selenie García Campos
Coordinador de Racionalización de Espacios Secretaría
de Administración

Representante del Consejo Nacional Agropecuario



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-23-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA A BASE DE ELASTOMERICO, EN EL INMUEBLE DEL FORO DE ARTE Y CULTURA, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1)		PROPUESTA 2 (P2)		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.)	
				ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.		CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.						P.C.=(P1+P2)/2	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
1.3	Suministro e instalación de sistema impermeabilizante en cubierta de lámina a base de acrílico elastomérico mínimo 3 años de garantía, color BLANCO "Acriton de fester" o equivalente, aplicado según indicaciones del fabricante, primera capa de fester acriton sellador acrílico o equivalente, sellado de puntos críticos, pilería de fijación, perímetro de unión a muros, entrada de instalaciones, estructuras, perímetro de bajantes, etc. con fester acriton resanador o equivalente, impermeabilizante a dos manos sin membrana. Incluye: maniobras de seguridad, material, mano de obra, limpieza, acarreo y retiro de escombros y desperdicios fuera de la obra, levantar instalaciones como tuberías, estructuras, cableados, etc. calzándolos para el proceso de aplicación y hasta su secado, volviendo a colocarlos, limpieza de las áreas, encostado, acarreo y retiro de escombros y sobrantes fuera	m2	247.15	\$160.02	\$ 39,548.94	\$225.26	\$ 55,673.01	\$421.08	\$ 104,069.92					\$ 268.79	\$ 66,431.45
1.4	Reparación de forro e impermeabilización de ductos de aire, solo secciones dañadas indicadas por la dependencia, a base de aislamiento térmico de fibra de vidrio rf-3100 de 1-1/2" de espesor con foil de aluminio para ductería, manta de de poro cerrado e impermeabilizante elastomérico "elastik" de al-koat o equivalente, a tres manos, color blanco, garantía 4 años. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie, primario base agua, corte y retiro de material dañado, adhesivo vi-2030 para pegar fibra de vidrio a ducto, ci-mastik para sellar las juntas, hi mastik para barrera de vapor, sellado de uniones, ajustes y nivelado, limpiezas, acarreo y retiro de sobrantes fuera de la obra.	ml	100.46	\$584.73	\$ 58,741.98	\$384.50	\$ 38,626.87	#####	\$ 175,439.33					\$ 905.20	\$ 90,936.39
	% CON RESPECTO AL PRECIO CONVENIENTE				84.44%		114.32%		101.23%						
	% CON RESPECTO AL ESTUDIO DE MERCADO				78.15%		105.81%		93.69%						
	SUMA				661,689.17		895,857.39		793,264.48						783,614.94
	16% I.V.A.				105,870.27		143,337.18		126,922.32						125,378.39
	TOTAL CON I.V.A.				767,559.44		1,039,194.57		920,186.80						908,993.33

C. Alvaro Ladrón de Guevara Macías
Dirección General de Operaciones,
Secretaría de Administración

C. Luis Manuel Cabrera Cervantes
Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios
Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Selene García Campos
Coordinador de Racionalización de Espacios
Secretaría de Administración

Representante del Consejo Nacional Agropecuario



SERVICIO: "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA A BASE DE ELASTOMERICO, EN EL INMUEBLE DEL FORO DE ARTE Y CULTURA, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1)		PROPUESTA 2 (P2)		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.)	
				ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.		CERFLO SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.		P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
				IMPORTE PROPUESTA DEL PROVEEDOR (ANEXO 3)											
	SUMA				661,689.17		895,857.39		793,264.48						
	16% I.V.A.				105,870.27		143,337.18		126,922.32						
	TOTAL CON I.V.A.				767,559.44		1,039,194.57		920,186.80						
										PRECIO PROMEDIO DEL ESTUDIO DE MERCADO					
										\$	982,157.20				
										IMPORTE INCLUYE I.V.A.					

Notas: LA PROPUESTA 1(P1): Presenta su propuesta completa; Anexa fichas técnicas y calendario de entrega del servicio. LA PROPUESTA 2(P2): Presenta su propuesta completa; Anexa fichas técnicas y calendario de entrega del servicio. LA PROPUESTA 3(P3): Presenta su propuesta completa; Anexa fichas técnicas.

C. Luis Manuel Cabrera Cervantes
Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios
Secretaría de Administración

Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Selene García Campos
Coordinador de Racionalización de Espacios Secretaría
de Administración

Representante del Consejo Nacional Agropecuario