

FALLO DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 13-22-2022
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las **09:00 horas del día 02 del mes de septiembre del año 2022**, con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, se declara que una vez cumplido con el procedimiento de Licitación Pública contemplado en los artículos 55, 56, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 72 y demás relativos de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, en adelante “La Ley”, en los cuales se establecen los aspectos procedentes para su determinación; se emite el Fallo de Adjudicación de la Convocatoria de **Licitación Pública Local LPL 13-22-2022 Sin Concurrencia del Comité**, denominada “**SERVICIO DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE JABÓN Y ALUMBRE Y ELASTOMÉRICO EN AZOTEA DE LA BIBLIOTECA CENTRAL, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA**” (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos), el cual se realizará con cargo a la partida presupuestal **3511**, procedimiento derivado de la **Solicitud de Aprovisionamiento 13-22-2022**, mismo que se llevó a cabo con **RECURSOS DE ORIGEN FEDERAL NO ETIQUETADOS del Ejercicio 2022** de conformidad con el artículo 69 y demás relativos de “La Ley” y del Reglamento de la Ley de Compras, Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco, en adelante su “Reglamento”, así como con lo previsto en los numerales 14 y 15 de la Convocatoria, de conformidad a los siguientes:

ANTECEDENTES:

PRIMERO. - La Dirección General de Operaciones a través de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios y por medio del Sistema Electrónico de Compras Gubernamentales, el **22 de julio del 2022** publicó la **CONVOCATORIA** a participar en la licitación antes mencionada, de acuerdo al artículo 47, apartado 1, de “La Ley”; y al artículo 62 de su “Reglamento”; así como con lo establecido en el calendario de las bases de la licitación en mención.

SEGUNDO. - El **28 de julio del 2022** se llevó a cabo una **JUNTA ACLARATORIA**, en cumplimiento a los artículos 63 y 70 de “La Ley”; y los artículos 63, 64, 65 y 66 de su “Reglamento”; así como al numeral 4 de las bases de la licitación en cuestión, denominado “**VISITA EN SITIO Y/O JUNTA ACLARATORIA**”.

TERCERO. - El **08 de agosto del 2022** se llevó a cabo la apertura de **PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS** de los participantes, en apego a los artículos 64, 72, fracción V, y demás relativos de “La Ley”; a los artículos 67 y 68 de su “Reglamento”, así como al numeral 6 de las bases que gobernaron la licitación analizada, el cual, establece la “**PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS**”.

CUARTO. - Al acto de presentación y apertura de propuestas, asistieron los representantes de la Unidad Centralizada de Compras y de la Contraloría del Estado, así como **03 tres** licitantes, cuyas propuestas fueron materia de análisis, tratándose de los siguientes:

1	ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.
2	CHRISTIAN GARCÍA MERINO
3	CCO CONSTRUCCIÓN Y CALIDAD ORGANIZADA, S.A. DE C.V.

Por lo que una vez realizados los anteriores señalamientos y siguiendo con el protocolo referido, se emite el siguiente:

FALLO DE ADJUDICACIÓN

I.- De acuerdo a los criterios previstos en el procedimiento y con base a lo solicitado en el numeral 6 de las Bases, se llevó a cabo la validación administrativa de los documentos obligatorios que deben contener las propuestas, arrojando el siguiente resultado:

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el fallo de adjudicación referente a la Licitación Pública Local LPL 13-22-2022 Sin Concurrencia del Comité.

FALLO DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 13-22-2022
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ

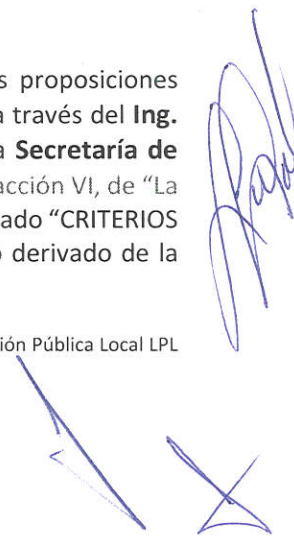
Anexos	ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	CHRISTIAN GARCÍA MERINO	CCO CONSTRUCCIÓN Y CALIDAD ORGANIZADA, S.A. DE C.V.
	ENTREGÓ	ENTREGÓ	ENTREGÓ
Anexo Técnico (Propuesta Técnica)	SI	SI	SI
Anexo 1 Carta de garantías	SI	SI	SI
Anexo 2 Copia del Acta de la junta de aclaraciones y/o visita en sitio	SI	SI	SI
Anexo 3 Carta de proposición	SI	SI	SI
Anexo 3-A (Identificación oficial vigente)	SI	SI	SI
Anexo 4 Acreditación. (o documentos que lo acredite)	SI	SI	SI
Anexo 4-A Declaración de Integridad y no colusión de proveedores	SI	SI	SI
Anexo 4-B (Manifiesto de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales)	SI	SI	SI
OPINIÓN EN SENTIDO FAVORABLE O POSITIVO DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES, vigente a la fecha de la presentación y apertura de proposiciones.	SI	SI	SI
Anexo 4-C (Manifiesto de Cumplimiento de Obligaciones en Materia de Seguridad Social)	SI	SI	SI
OPINION EN SENTIDO FAVORABLE O POSITIVO DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, vigente a la fecha de la presentación y apertura de proposiciones.	SI	SI	SI
Anexo 4-D Declaración de Aportación cinco al millar.	SI	SI	SI
Anexo 4-E (Estratificación). Obligatorio solo para participantes MIPYME.	SI	SI	SI
Anexo 4-F (Manifiesto de Cumplimiento de Obligaciones Patronales y Tributarias).	SI	SI	SI
Anexo 5 Propuesta económica, solo en el formato proporcionado por la dependencia (Catálogo de Conceptos)	SI	SI	SI
Anexo 5-A Análisis de precios unitarios	SI	SI	SI
Anexo 5-B Explosión de insumos de materiales, mano de obra y herramienta. Si dentro de sus análisis integran básicos (anexar la tarjeta de básicos)	SI	SI	SI
Anexo 5-C CD rotulado o USB, en sobre o estuche pegado en una hoja, que contenga el archivo en Excel del Anexo 5.	SI	SI	SI
OBSERVACIONES	Entrega documentación completa.	Entrega documentación completa.	Entrega documentación completa.

Las propuestas que hayan omitido los documentos señalados en la tabla anterior, serán descalificadas de acuerdo a lo plasmado en el numeral 10, inciso b) y e) de las Bases.

II.- Después de revisados los requisitos administrativos, se procede a la revisión técnica de las propuestas de los licitantes acorde a lo señalado en el artículo 66, y 72, fracción V, inciso c) de “La Ley”, dicha valoración está a cargo del área requirente. En los términos de artículo 97, fracciones III y IV, del “Reglamento”, fueron evaluados los aspectos técnicos de las propuestas presentadas por los participantes que ofertaron el precio más bajo, hasta llegar a aquel que cumpla con la totalidad de los requisitos técnicos, y uno más con la finalidad de cumplir con el mínimo requerido mediante la fracción VI del apartado 1 del artículo 72 de la Ley.

De acuerdo a los criterios previstos en el procedimiento y con base en la evaluación de las proposiciones presentadas por los participantes y Dictamen Técnico elaborado por parte del área requirente a través del Ing. **Luis Guadalupe Morales Paredes**, en su carácter de **Coordinador de Mantenimiento** de la **Secretaría de Cultura**, mismo que se anexa en el presente, en términos de los artículos 66, apartado 2, y 72, fracción VI, de “La Ley” y del artículo 97, fracción II, de su “Reglamento”, así como el numeral 7 de las Bases denominado “CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y ADJUDICACIÓN”, se obtuvo el siguiente resultado derivado de la Evaluación Binaria:

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el fallo de adjudicación referente a la Licitación Pública Local LPL 13-22-2022 Sin Concurrencia del Comité.



FALLO DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 13-22-2022
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ

DICTAMEN TÉCNICO

LICITANTE EVALUADO	ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	CHRISTIAN GARCÍA MERINO	CCO CONSTRUCCIÓN Y CALIDAD ORGANIZADA, S.A. DE C.V.
PROPUESTA TÉCNICA	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
Observaciones	N/A	N/A	N/A

Es importante señalar que el incumplimiento de alguno de los requisitos representa causa suficiente para descalificar la proposición en términos del numeral 10 de la convocatoria.

III.- En relación con lo anterior, los licitantes que cumplen con todos los requisitos, sin embargo, sus propuestas económicas resultan superiores a la de otro/otros participantes, por lo que no es posible adjudicarle el presente fallo, son:

PROVEEDOR
CHRISTIAN GARCÍA MERINO
CCO CONSTRUCCIÓN Y CALIDAD ORGANIZADA, S.A. DE C.V.

IV.- De conformidad con la revisión de las propuestas, el proveedor que cumple con todos los requisitos, garantizando satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas y las mejores condiciones, es:

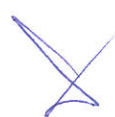
ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.					
PROGRESIVO	CANTIDAD	U.M.	CONCEPTO	P.U.	IMPORTE
1	1	SERVICIO	SERVICIO DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE JABÓN Y ALUMBRE Y ELASTOMÉRICO EN AZOTEA DE LA BIBLIOTECA CENTRAL, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA. DE ACUERDO A CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES DE CATÁLOGO DE CONCEPTOS.	\$259,763.22	\$259,763.22
SUBTOTAL					\$259,763.22
I.V.A.					\$41,562.12
TOTAL					\$301,325.34

De conformidad con el artículo 67 de “La Ley”, se adjudica el contrato al proveedor: **ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.** por un monto total, I.V.A. incluido, de hasta **\$301,325.34 (trescientos un mil trescientos veinticinco pesos 34/100 M.N.)**, referente al “SERVICIO DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE JABÓN Y ALUMBRE Y ELASTOMÉRICO EN AZOTEA DE LA BIBLIOTECA CENTRAL, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA” (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos), en virtud de que cumple con los requerimientos técnicos, legales, administrativos y económicos, de acuerdo al criterio de evaluación previsto en la convocatoria a la licitación, así como los indicados en el Anexo Técnico de las bases y el monto asignado al licitante. Por lo anterior, se deberá entregar garantía correspondiente al 10% (diez por ciento) del monto total del contrato I.V.A. incluido.

El proveedor adjudicado deberá formalizar las obligaciones adquiridas mediante la suscripción del contrato correspondiente conforme al artículo 76 de “La Ley” y al artículo 101 de su “Reglamento”, debiendo garantizar en los términos señalados en el artículo 84, fracciones I y II, de “La Ley”, artículos 110 y 111 de su “Reglamento”,

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el fallo de adjudicación referente a la Licitación Pública Local LPL 13-22-2022 Sin Concurrencia del Comité.





FALLO DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 13-22-2022
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ

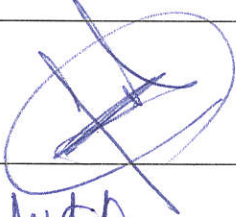
el mismo, por lo que las obligaciones derivadas del presente fallo de adjudicación, serán exigibles a partir de la fecha de suscripción del señalado instrumento legal.

V.- Para efectos de notificación personal, en los términos del artículo 69, apartado 4, de “La Ley”, el contenido del presente fallo de adjudicación se registrará en el Sistema Electrónico de Compras Gubernamentales, y se fijará un ejemplar del mismo en la oficina de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios, perteneciente a la Dirección General de Operaciones de la Secretaría de Administración, ubicada en Av. Prolongación Alcalde 1351, primer piso (Torre de Educación), colonia Miraflores, ciudad de Guadalajara, estado de Jalisco, C.P. 44270, por un término no menor de diez días naturales, siendo de la exclusiva responsabilidad de los licitantes enterarse de su contenido y obtener copia del mismo, sin perjuicio de que la convocante podrá hacerles llegar el fallo mediante correo electrónico en la dirección proporcionada por estos en sus propuestas o los cite para tal fin.

VI.- Para efectos de llevar a cabo la firma del contrato correspondiente, se tomará en cuenta el plazo establecido en el numeral 16 de las bases de la convocatoria, el cual tendrá lugar en la oficina de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios, ubicada en el domicilio establecido en el párrafo que antecede.

Este fallo consta de **04 cuatro** páginas, y contiene los nombres, cargos y firmas de los que en el mismo intervinieron para todos los efectos legales.

POR LA UNIDAD CENTRALIZADA DE COMPRAS LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN:

Nombre	Cargo	Firma
C. Álvaro Ladrón de Guevara Macías	Director General de Operaciones	
C. Luis Manuel Cabrera Cervantes	Director de Conservación y Racionalización de Espacios	
Arq. Vanesa Selene García Campos	Coordinador de Racionalización de Espacios	

POR LA SECRETARÍA DE CULTURA, SIENDO EL ÁREA REQUERENTE:

Nombre	Cargo	Firma
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes	Coordinador de Mantenimiento	

COMO INTEGRANTE DESIGNADO POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRALIZADA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO:

Nombre	Firma
Representante del Consejo Nacional Agropecuario	

-----FIN-----



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 13-22-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE JABÓN Y ALUMBRE Y ELASTOMÉRICO EN AZOTEA DE LA BIBLIOTECA CENTRAL, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN TÉCNICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 2 (P2) CHRISTIAN GARCÍA MERINO	PROPUESTA 3 (P3) CCO CONSTRUCCIÓN Y CALIDAD ORGANIZADA, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 4 (P4)	PROPUESTA 5 (P5)
1.1	Retiro y reposición de enjarres en pretilas, hasta 0.50 mts de altura, en áreas indicadas por la supervisión, terminado igual al existente, resane con mortero, cal y arena amarilla prop 1.3 adicionado con 5% de cemento y 1% en peso de cemento con intraplast Z de Sika, acabado repellado. Incluye: mezcla, mano de obra, herramienta, plásticos de protección en áreas aledañas, nivelación, plomeo, aristas, boleados, desperdicios, andamios, escaleras, equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, limpieza durante y al término del trabajo, acopio, acarreo, encostado y elevaciones del material y retiro del escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta	m2	50.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE		
1.2	Limpieza y preparación de la superficie consistente en, retiro de suciedad y material falsamente adherido, cepillado, y barrido quitando basura, moho, polvo, lama y retiro de cuerpos ajenos, con coas, espátulas, cepillo de alambre, lavado con agua y escoba, etc, desasolve de bajantes, gargolas y pasos de agua pluvial, levantar instalaciones como tuberías, estructuras, cableados, equipos de aire acondicionado, etc, calzándolos para el proceso de preparación e impermeabilización y reubicándolos una vez terminados los trabajos. Incluye: mano de obra, herramienta, elevaciones, encostado, limpieza durante y al término del trabajo, acopio, acarreo, encostado y retiro del escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo	m2	784.89	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE		
1.3	Impermeabilizado de ladrillo de azotea, zavaletas y bajantes, a base de jabon neutro y alumbre diluido en agua, preparado en caliente, aplicando con escobas o trapeadores una capa de jabon (prop. 1 Kg de jabon neutro X 12 lts de agua) y una capa de alumbre (prop. 1Kg. de alumbre X 25 litros de agua) cuatrapiado entre capa y capa, dejando pasar 24 hrs entre capa y capa, aplicando un total de 3 capas de jabon y 3 capas de alumbre, (seguir procedimiento), con un rendimiento de 2 mts2 por litro. Incluye: limpiezas, mano de obra, herramienta, acopio, acarreo, encostado y elevaciones del material y retiro del escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	784.89	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE		

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 13-22-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE JABÓN Y ALUMBRE Y ELASTOMÉRICO EN AZOTEA DE LA BIBLIOTECA CENTRAL, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN TÉCNICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 2 (P2) CHRISTIAN GARCÍA MERINO	PROPUESTA 3 (P3) CCO CONSTRUCCIÓN Y CALIDAD ORGANIZADA, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 4 (P4)	PROPUESTA 5 (P5)
1.4	Preparación de la superficie consistente en: retiro de impermeabilizante existente y material falsamente adherido con coas, espátulas, cepillo de alambre, hidrolavadora, etc. cepillado, y barrido y lavado quitando basura, polvo, lama y retiro de cuerpos ajenos al enladrillado. Incluye: mano de obra, herramienta, elevaciones, acopio, encostado y acarreo de escombros en la misma azotea para retiro posterior, levantar instalaciones como tuberías, estructuras, cableados, equipos, a.a. etc. calzándolos para el proceso de preparación e impermeabilización, limpieza de las áreas, encostado, acarreos y retiro de escombros y sobrantes fuera de la obra a	m2	165.17	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE		
1.5	Suministro e instalación de sistema impermeabilizante en azotea, pretilas y, zavaletas a base de acrílico elastomérico mínimo 5 años de garantía, color BLANCO "Acríton de fester" o equivalente, aplicado según indicaciones del fabricante, primera capa de fester acríton sellador acrílico o equivalente, sellado de puntos críticos, entrada de instalaciones, estructuras, perímetro de bajantes, etc. con fester acríton resanador o equivalente, impermeabilizante a dos manos con membrana de fibra de poliéster tejido multidireccional "acriflex de fester" o equivalente. Incluye: material, mano de obra, limpieza, acarreos y retiro de escombros y desperdicios fuera de la obra, levantar instalaciones como tuberías, estructuras, cableados equipos, etc. calzándolos para el proceso de aplicación y hasta su secado, volviendo a colocarlos, limpieza de las áreas, encostado, acarreos y retiro de escombros y sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.	m2	165.17	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE		
1.6	Rehabilitación de junta de dilatación de 2 x 1 cm. aprox. a base de sellador estructural de alto desempeño "AL-1 de Al Koat", o equivalente. Incluye retiro de material deteriorado en junta existente, preparación y limpieza profunda de la junta retirando cualquier material disgregado antes de la aplicación del sellador, material, mano de obra, acarreos y retiro de escombros y desperdicios fuera de la obra, limpieza de las áreas de trabajo durante y al final de los trabajos.	ml	177.92	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE		

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 13-22-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE JABÓN Y ALUMBRE Y ELASTOMÉRICO EN AZOTEA DE LA BIBLIOTECA CENTRAL, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN TÉCNICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 2 (P2) CHRISTIAN GARCÍA MERINO	PROPUESTA 3 (P3) CCO CONSTRUCCIÓN Y CALIDAD ORGANIZADA, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 4 (P4)	PROPUESTA 5 (P5)
1.7	Suministro y aplicación de pintura a dos manos en pretilas de azotea de segundo nivel, en todas sus caras. Nota: deberán respetar y proteger molduras y piezas de cantera. Pintura marca: Comex, calidad Vinimex o equivalente, color blanco. Incluye: Una mano de sellador y dos de pintura, material, mano de obra, herramienta, fondeo, y preparación de superficie, retirado de pintura mal adherida, grasas, aceites, polvo, materia orgánica, etc. mediante raspado, lijado, lavado con trazo y agua, sellador, resanes, recortes, protección de molduras y azoteas con plástico, escaleras, andamios, limpieza durante y al término del trabajo, acarreo, encostado y elevaciones del material y retiro del escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo	m2	106.75	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE		
	TIEMPO DE EJECUCIÓN			21 DIAS NATURALES	21 DIAS NATURALES	21 DIAS NATURALES		
	ANTICIPO			0%	0%	N/A		
	CARTAS DE GARANTÍAS			5 AÑOS	3 AÑOS	3 AÑOS		
	RESULTADO			SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE		

Notas: LA PROPUESTA 1(P1): Entrega documentación completa. LA PROPUESTA 2(P2): Entrega documentación completa. LA PROPUESTA 3(P3): Entrega documentación completa.



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-22-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE JABÓN Y ALUMBRE Y ELASTOMÉRICO EN AZOTEA DE LA BIBLIOTECA CENTRAL, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1)		PROPUESTA 2 (P2)		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.)	
				ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		CHRISTIAN GARCÍA MERINO		CCO CONSTRUCCIÓN Y CALIDAD ORGANIZADA, S.A. DE C.V.						P.C.=(P1+P2+P3)/3	
Ord	CONCEPTO			P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
1.1	Retiro y reposición de enjarres en pretilles, hasta 0.50 mts de altura, en áreas indicadas por la supervisión, terminado igual al existente, resane con mortero, cal y arena amarilla prop 1.3 adicionado con 5% de cemento y 1% en peso de cemento con intraplast Z de Sika, acabado repellado. Incluye: mezcla, mano de obra, herramienta, plasticos de protección en áreas aledañas, nivelación, plomeo, aristas, boleados, desperdicios, andamios, escaleras, equipo de seguridad para personal, delimitación de área de trabajo, limpieza durante y al termino del trabajo, acopio, acarreo, encostado y elevaciones del material y retiro del escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta	m2	50.00	\$248.35	\$ 12,417.50	\$ 292.37	\$ 14,618.50	\$ 382.47	\$ 19,123.50					\$ 307.73	\$ 15,386.50
1.2	Limpieza y preparacion de la superficie consistente en, retiro de suciedad y material falsamente adherido, cepillado, y barrido quitando basura, moho, polvo, lama y retiro de cuerpos ajenos, con coas, espátulas, cepillo de alambre, lavado con agua y escoba, etc, desasolve de bajantes, gargolas y pasos de agua pluvial, levantar instalaciones como tuberías, estructuras, cableados, equipos de aire acondicionado, etc, calzandolos para el proceso de preparación e impermeabilización y reubicandolos una vez terminados los trabajos. Incluye: mano de obra, herramienta, elevaciones,encostado, limpieza durante y al termino del trabajo, acopio, acarreo, encostado y retiro del escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo	m2	784.89	\$32.95	\$ 25,862.13	\$ 97.35	\$ 76,409.04	\$ 32.08	\$ 25,179.27					\$ 54.13	\$ 42,486.10
1.3	Impermeabilizado de ladrillo de azotea, zavaletas y bajantes, a base de jabon neutro y alumbre diluido en agua, preparado en caliente, aplicando con escobas o trapeadores una capa de jabon (porp. 1 Kg de jabon neutro X 12 lts de agua) y una capa de alumbre (prop. 1Kg. de alumbre X 25 litros de agua) cuatrapeado entre capa y capa, dejando pasar 24 hrs entre capa y capa, aplicando un total de 3 capas de jabon y 3 capas de alumbre, (seguir procedimiento), con un rendimiento de 2 mts2 por litro. Incluye: limpiezas, mano de obra, herramienta, acopio, acarreo, encostado y elevaciones del material y retiro del escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	784.89	\$131.04	\$ 102,851.99	\$ 164.30	\$ 128,957.43	\$ 316.02	\$ 248,040.94					\$ 203.79	\$ 159,952.73

C. Aivar Ladrón de Guevara Macías
Dirección General de Operaciones,
Secretaría de Administración

C. Luis Manuel Cabrera Cervantes
Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios
Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura

Arq. Vanessa Selene García Campos
Coordinador de Racionalización de Espacios Secretaría
de Administración

Representante del Consejo Nacional Agropecuario



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS
DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-22-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE JABÓN Y ALUMBRE Y ELASTOMÉRICO EN AZOTEA DE LA BIBLIOTECA CENTRAL, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1)		PROPUESTA 2 (P2)		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.)	
				ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		CHRISTIAN GARCÍA MERINO		CCO CONSTRUCCIÓN Y CALIDAD ORGANIZADA, S.A. DE C.V.						P.C.=(P1+P2+P3)/3	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
1.4	Preparación de la superficie consistente en: retiro de impermeabilizante existente y material falsamente adherido con coas, espátulas, cepillo de alambre, hidrolavadora, etc. cepillado, y barrido y lavado quitando basura, polvo, lama y retiro de cuerpos ajenos al enladrillado. Incluye: mano de obra, herramienta, elevaciones, acopio, encostado y acarreo de escombro en la misma azotea para retiro posterior, levantar instalaciones como tuberías, estructuras, cableados, equipos, a.a. etc. calzandolos para el proceso de preparación e impermeabilización, limpieza de las áreas, encostado, acarreo y retiro de escombro y sobrantes fuera de la obra a	m2	165.17	\$32.95	\$ 5,442.35	\$ 97.35	\$ 16,079.30	\$ 32.08	\$ 5,298.65					\$ 54.13	\$ 8,940.65
1.5	Suministro e instalación de sistema impermeabilizante en azotea, pretilas y, zavaletas a base de acrílico elastomérico mínimo 5 años de garantía, color BLANCO "Acriton de fester" o equivalente, aplicado según indicaciones del fabricante, primera capa de fester acriton sellador acrílico o equivalente, sellado de puntos críticos, entrada de instalaciones, estructuras, perímetro de bajantes, etc. con fester acriton resanador o equivalente, impermeabilizante a dos manos con membrana de fibra de poliéster tejido multidireccional "acrilflex de fester" o equivalente. Incluye: material, mano de obra, limpieza, acarreo y retiro de escombro y desperdicios fuera de la obra, levantar instalaciones como tuberías, estructuras, cableados equipos, etc. calzandolos para el proceso de aplicación y hasta su secado, volviendo a colocarlos, limpieza de las áreas, encostado, acarreo y retiro de escombro y sobrantes fuera de la obra a tiradero municipal.	m2	165.17	\$200.05	\$ 33,042.26	\$ 491.87	\$ 81,242.17	\$ 189.85	\$ 31,357.52					\$ 293.92	\$ 48,546.77
1.6	Rehabilitación de junta de dilatación de 2 x 1 cm. aprox. a base de sellador estructural de alto desempeño "AL-1 de Al Koat", o equivalente. Incluye retiro de material deteriorado en junta existente, preparación y limpieza profunda de la junta retirando cualquier material disgregado antes de la aplicación del sellador, material, mano de obra, acarreo y retiro de escombro y desperdicios fuera de la obra, limpieza de las áreas de trabajo durante y al final de los trabajos.	ml	177.92	\$367.29	\$ 65,348.24	\$ 276.31	\$ 49,161.08	\$ 296.28	\$ 52,714.14					\$ 313.29	\$ 55,740.56

C. Alvaro Ladrón de Guevara Macías
Dirección General de Operaciones,
Secretaría de Administración

C. Luis Manuel Cordero Cervantes
Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios
Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Selene García Campos
Coordinador de Racionalización de Espacios Secretaría
de Administración

Representante del Consejo Nacional Agropecuario



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-22-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE JABÓN Y ALUMBRE Y ELASTOMÉRICO EN AZOTEA DE LA BIBLIOTECA CENTRAL, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1)		PROPUESTA 2 (P2)		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.)	
				ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		CHRISTIAN GARCÍA MERINO		CCO CONSTRUCCIÓN Y CALIDAD ORGANIZADA, S.A. DE C.V.						P.C.=(P1+P2+P3)/3	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
1.7	Suministro y aplicación de pintura a dos manos en pretilos de azotea de segundo nivel, en todas sus caras. Nota: deberán respetar y proteger molduras y piezas de cantera. Pintura marca: Comex, calidad Vinimex o equivalente, color blanco. Incluye: Una mano de sellador y dos de pintura, material, mano de obra, herramienta, fondeo, y preparación de superficie, retrado de pintura mal adherida, grasas, aceites, polvo, materia orgánica, etc. mediante raspado, lijado, lavado con trapo y agua, sellador, resanes, recortes, protección de molduras y azoteas con plástico, escaleras, andamios, limpieza durante y al termino del trabajo, acarreo, encostado y elevaciones del material y retiro del escombro resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo	m2	106.75	\$138.63	\$ 14,798.75	\$ 180.24	\$ 19,240.62	\$ 159.89	\$ 17,068.26					\$ 159.59	\$ 17,036.23
	% CON RESPECTO AL PRECIO CONVENIENTE				74.63%		110.81%		114.56%						
	% CON RESPECTO AL ESTUDIO DE MERCADO				90.16%		133.88%		138.42%						
	SUMA				\$ 259,763.22		\$ 385,708.14		\$ 398,782.28						\$ 348,089.54
	16% I.V.A.				\$ 41,562.12		\$ 61,713.30		\$ 63,805.16						\$ 55,694.33
	TOTAL CON I.V.A.				\$ 301,325.34		\$ 447,421.44		\$ 462,587.44						\$ 403,783.87
	IMPORTE PROPUESTA DEL PROVEEDOR (ANEXO 3)														
	SUMA				\$ 259,763.22		\$ 383,426.39		\$ 398,782.28						
	16% I.V.A.				\$ 41,562.12		\$ 61,348.22		\$ 63,805.16						
	TOTAL CON I.V.A.				\$ 301,325.34		\$ 444,774.61		\$ 462,587.44						
	PRECIO PROMEDIO DEL ESTUDIO DE MERCADO														
														\$	334,196.30

C. Álvaro Ladrón de Guebara Madas
Dirección General de Operaciones
Secretaría de Administración

C. Luis Manuel García Cervantes
Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios
Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Seline García Campos
Coordinador de Racionalización de Espacios Secretaría de Administración

Representante del Consejo Nacional Agropecuario



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-22-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE JABÓN Y ALUMBRE Y ELASTOMÉRICO EN AZOTEA DE LA BIBLIOTECA CENTRAL, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1)		PROPUESTA 2 (P2)		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.)	
				ACVGAR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		CHRISTIAN GARCÍA MERINO		CCO CONSTRUCCIÓN Y CALIDAD ORGANIZADA, S.A. DE C.V.						P.C.=(P1+P2+P3)/3	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
IMPORTE INCLUYE I.V.A.															

Notas: LA PROPUESTA 1(P1): LA PROPUESTA 2(P2): EXISTE DIFERENCIA ENTRE LA SUMA DEL ANEXO 5 Y LO EXPRESADO EN EL ANEXO 3 SIENDO EL CORRECTO EXPRESADO EN EL PRESENTE CUADRO, A PETICIÓN DEL ÁREA REQUIRENTE SE DISPENSA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 66 PUNTO 4 DE LA LEY DE COMPRAS GUBERNAMENTALES, ENAJENACIONES Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS Y EL PUNTO 13 FRACCIÓN III DE LAS BASES. LA PROPUESTA 3(P3):

C. Alvaro Ladrón de Guevara Macías
Dirección General de Operaciones,
Secretaría de Administración

C. Luis Manuel Cabrera Cervantes
Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios
Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUIRENTE

Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Selene García Campos
Coordinador de Racionalización de Espacios Secretaría
de Administración