

**FALLO DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 13-21-2022
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ**

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las **09:00 horas del día 12 del mes de agosto del año 2022**, con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, se declara que una vez cumplido con el procedimiento de Licitación Pública contemplado en los artículos 55, 56, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 72 y demás relativos de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, en adelante “La Ley”, en los cuales se establecen los aspectos procedentes para su determinación; se emite el Fallo de Adjudicación de la Convocatoria de **Licitación Pública Local LPL 13-21-2022 Sin Concurrencia del Comité**, denominada “**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA DEL EDIFICIO ARRONIZ, SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA**” (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos), el cual se realizará con cargo a la partida presupuestal **3511**, procedimiento derivado de la **Solicitud de Aprovisionamiento 13-21-2022**, mismo que se llevó a cabo con **RECURSOS DE ORIGEN FEDERAL NO ETIQUETADOS del Ejercicio 2022** de conformidad con el artículo 69 y demás relativos de “La Ley” y del Reglamento de la Ley de Compras, Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco, en adelante su “Reglamento”, así como con lo previsto en los numerales 14 y 15 de la Convocatoria, de conformidad a los siguientes:

ANTECEDENTES:

PRIMERO. - La Dirección General de Operaciones a través de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios y por medio del Sistema Electrónico de Compras Gubernamentales, el **12 de julio del 2022** publicó la **CONVOCATORIA** a participar en la licitación antes mencionada, de acuerdo al artículo 47, apartado 1, de “La Ley”; y al artículo 62 de su “Reglamento”; así como con lo establecido en el calendario de las bases de la licitación en mención.

SEGUNDO. - El **18 de julio del 2022** se llevó a cabo una **JUNTA ACLARATORIA**, en cumplimiento a los artículos 63 y 70 de “La Ley”; y los artículos 63, 64, 65 y 66 de su “Reglamento”; así como al numeral 4 de las bases de la licitación en cuestión, denominado “**VISITA EN SITIO Y/O JUNTA ACLARATORIA**”.

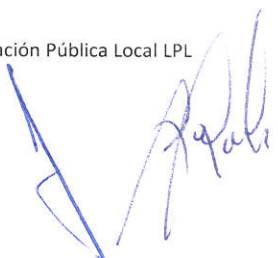
TERCERO. - El **26 de julio del 2022** se llevó a cabo la apertura de **PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS** de los participantes, en apego a los artículos 64, 72, fracción V, y demás relativos de “La Ley”; a los artículos 67 y 68 de su “Reglamento”, así como al numeral 6 de las bases que gobernaron la licitación analizada, el cual, establece la “**PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS**”.

CUARTO. - Al acto de presentación y apertura de propuestas, asistieron los representantes de la Unidad Centralizada de Compras y de la Contraloría del Estado, así como **03 tres** licitantes, cuyas propuestas, fueron materia de análisis, tratándose de los siguientes:

1	URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.
2	SACIP, S.A. DE C.V.
3	CAPACITORES Y ELECTROSISTEMAS INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.

Por lo que una vez realizados los anteriores señalamientos y siguiendo con el protocolo referido, se emite el siguiente:

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el fallo de adjudicación referente a la Licitación Pública Local LPL 13-21-2022 Sin Concurrencia del Comité.





FALLO DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 13-21-2022
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ

FALLO DE ADJUDICACIÓN

I.- De acuerdo a los criterios previstos en el procedimiento y con base a lo solicitado en el numeral 6 de las Bases, se llevó a cabo la validación administrativa de los documentos obligatorios que deben contener las propuestas, arrojando el siguiente resultado:

Anexos	URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	SACIP, S.A. DE C.V.	CAPACITORES Y ELECTROSISTEMAS INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.
	ENTREGÓ	ENTREGÓ	ENTREGÓ
Anexo Técnico (Propuesta Técnica)	SI	SI	SI
Anexo 1 Carta de garantías	SI	SI	SI
Anexo 2 Copia del Acta de la junta de aclaraciones y/o visita en sitio	SI	SI	SI
Anexo 3 Carta de proposición	SI	SI	SI
Anexo 3-A (Identificación oficial vigente)	SI	SI	SI
Anexo 4 Acreditación. (o documentos que lo acredite)	SI	SI	SI
Anexo 4-A Declaración de Integridad y no colusión de proveedores	SI	SI	SI
Anexo 4-B (Manifiesto de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales)	SI	SI	SI
OPINIÓN EN SENTIDO FAVORABLE O POSITIVO DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES, vigente a la fecha de la presentación y apertura de proposiciones.	SI	SI	SI
Anexo 4-C (Manifiesto de Cumplimiento de Obligaciones en Materia de Seguridad Social)	SI	SI	SI
OPINION EN SENTIDO FAVORABLE O POSITIVO DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, vigente a la fecha de la presentación y apertura de proposiciones.	SI	SI	SI
Anexo 4-D Declaración de Aportación cinco al millar.	SI	SI	SI
Anexo 4-E (Estratificación). Obligatorio solo para participantes MIPYME.	SI	SI	SI
Anexo 4-F (Manifiesto de Cumplimiento de Obligaciones Patronales y Tributarias).	SI	SI	SI
Anexo 5 Propuesta económica, solo en el formato proporcionado por la dependencia (Catálogo de Conceptos)	SI	SI	SI
Anexo 5-A Análisis de precios unitarios	SI	SI	SI
Anexo 5-B Explosión de insumos de materiales, mano de obra y herramienta. Si dentro de sus análisis integran básicos (anexar la tarjeta de básicos)	SI	SI	SI
Anexo 5-C CD rotulado o USB, en sobre o estuche pegado en una hoja, que contenga el archivo en Excel del Anexo 5.	SI	SI	SI
OBSERVACIONES	Entrega documentación completa.	Entrega documentación completa.	Entrega documentación completa.

Las propuestas que hayan omitido los documentos señalados en la tabla anterior, serán descalificadas de acuerdo a lo plasmado en el numeral 10, inciso b) y e) de las Bases.

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el fallo de adjudicación referente a la Licitación Pública Local LPL 13-21-2022 Sin Concurrencia del Comité.

FALLO DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 13-21-2022
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ

II.- Después de revisados los requisitos administrativos, se procede a la revisión técnica de las propuestas de los licitantes acorde a lo señalado en el artículo 66, y 72, fracción V, inciso c) de “La Ley”, dicha valoración está a cargo del área requirente. En los términos de artículo 97, fracciones III y IV, del “Reglamento”, fueron evaluados los aspectos técnicos de las propuestas presentadas por los participantes que ofertaron el precio más bajo, hasta llegar a aquel que cumpla con la totalidad de los requisitos técnicos, y uno más con la finalidad de cumplir con el mínimo requerido mediante la fracción VI del apartado 1 del artículo 72 de la Ley.

De acuerdo a los criterios previstos en el procedimiento y con base en la evaluación de las proposiciones presentadas por los participantes y Dictamen Técnico elaborado por parte del área requirente a través del Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes, en su carácter de **Coordinador de Mantenimiento** de la **Secretaría de Cultura**, mismo que se anexa en el presente, en términos de los artículos 66, apartado 2, y 72, fracción VI, de “La Ley” y del artículo 97, fracción II, de su “Reglamento”, así como el numeral 7 de las Bases denominado “CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y ADJUDICACIÓN”, se obtuvo el siguiente resultado derivado de la Evaluación Binaria:

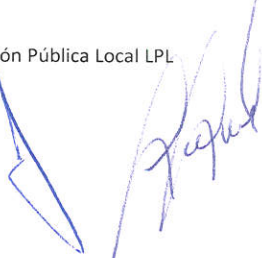
DICTAMEN TÉCNICO

LICITANTE EVALUADO	URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	SACIP, S.A. DE C.V.	CAPACITORES Y ELECTROSISTEMAS INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.
PROPUESTA TÉCNICA	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE
Observaciones	N/A	N/A	No cumple debido a que en su Anexo Técnico (Propuesta Técnica) no señala marcas y modelos, aunado a que en el Anexo 5-A (Análisis de precios unitarios) no indica que materiales va a utilizar y no desglosa los básicos, incumpliendo con lo establecido en la convocatoria de conformidad con el punto 5.1 incisos E), I), así como los formatos de Anexo Técnico y Análisis de precios unitarios de la Bases de Licitación.

Es importante señalar que el incumplimiento de alguno de los requisitos representa causa suficiente para descalificar la proposición en términos del numeral 10 de la convocatoria.

III.- En relación con lo anterior, el licitante que cumple con todos los requisitos, sin embargo, su propuesta económica resulta superior a la de otro/otros participantes, por lo que no es posible adjudicarle el presente fallo, es:

PROVEEDOR
URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.

FALLO DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 13-21-2022
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ

IV.- De conformidad con la revisión de las propuestas, el proveedor que cumple con todos los requisitos, garantizando satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas y las mejores condiciones, es:

SACIP, S.A. DE C.V.					
PROGRESIVO	CANTIDAD	U.M.	CONCEPTO	P.U.	IMPORTE
1	1	SERVICIO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA DEL EDIFICIO ARRONIZ, SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA. DE ACUERDO A CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES DE CATÁLOGO DE CONCEPTOS.	\$584,706.12	\$584,706.12
SUBTOTAL					\$584,706.12
I.V.A.					\$93,552.98
TOTAL					\$678,259.10

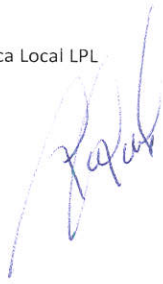
De conformidad con el artículo 67 de “La Ley”, se adjudica el contrato al proveedor: **SACIP, S.A. DE C.V.**, por un monto total, I.V.A. incluido, de hasta **\$678,259.10 (seiscientos setenta y ocho mil doscientos cincuenta y nueve pesos 10/100 M.N.)**, referente al **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA DEL EDIFICIO ARRONIZ, SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA”** (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos), en virtud de que cumple con los requerimientos técnicos, legales, administrativos y económicos, de acuerdo al criterio de evaluación previsto en la convocatoria a la licitación, así como los indicados en el Anexo Técnico de las bases y el monto asignado al licitante. Por lo anterior, se deberá entregar garantía correspondiente al 10% (diez por ciento) del monto total del contrato I.V.A. incluido.

El proveedor adjudicado deberá formalizar las obligaciones adquiridas mediante la suscripción del contrato correspondiente conforme al artículo 76 de “La Ley” y al artículo 101 de su “Reglamento”, debiendo garantizar en los términos señalados en el artículo 84, fracciones I y II, de “La Ley”, artículos 110 y 111 de su “Reglamento”, el mismo, por lo que las obligaciones derivadas del presente fallo de adjudicación, serán exigibles a partir de la fecha de suscripción del señalado instrumento legal.

V.- Para efectos de notificación personal, en los términos del artículo 69, apartado 4, de “La Ley”, el contenido del presente dictamen de fallo se registrará en el Sistema Electrónico de Compras Gubernamentales, y se fijará un ejemplar del mismo en la oficina de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios, perteneciente a la Dirección General de Operaciones de la Secretaría de Administración, ubicada en Av. Prolongación Alcalde 1351, primer piso (Torre de Educación), colonia Miraflores, ciudad de Guadalajara, estado de Jalisco, C.P. 44270, por un término no menor de diez días naturales, siendo de la exclusiva responsabilidad de los licitantes enterarse de su contenido y obtener copia del mismo, sin perjuicio de que la convocante podrá hacerles llegar el fallo mediante correo electrónico en la dirección proporcionada por estos en sus propuestas o los cite para tal fin.

VI.- Para efectos de llevar a cabo la firma del contrato correspondiente, se tomará en cuenta el plazo establecido en el numeral 16 de las bases de la convocatoria, el cual tendrá lugar en la oficina de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios, ubicada en el domicilio establecido en el párrafo que antecede.

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el fallo de adjudicación referente a la Licitación Pública Local LPL 13-21-2022 Sin Concurrencia del Comité.





FALLO DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 13-21-2022
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ

Este fallo consta de 05 cinco páginas, y contiene los nombres, cargos y firmas de los que en el mismo intervinieron para todos los efectos legales.

POR LA UNIDAD CENTRALIZADA DE COMPRAS LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN:

Nombre	Cargo	Firma
C. Álvaro Ladrón de Guevara Macías	Director General de Operaciones	
C. Luis Manuel Cabrera Cervantes	Director de Conservación y Racionalización de Espacios	
Arq. Vanesa Selene García Campos	Coordinador de Racionalización de Espacios	

POR LA SECRETARÍA DE CULTURA, SIENDO EL ÁREA REQUERENTE:

Nombre	Cargo	Firma
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes	Coordinador de Mantenimiento	

COMO INTEGRANTE DESIGNADO POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRALIZADA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO:

Nombre	Firma
Representante del Consejo Nacional Agropecuario	

-----FIN-----





SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 13-21-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA DEL EDIFICIO ARRONIZ, SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA"
(de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN TÉCNICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 2 (P2) SACIP, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 3 (P3) CAPACITORES Y ELECTROSISTEMAS INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 4 (P4)	PROPUESTA 5 (P5)
1	EDIFICIO ARRONIZ							
1.1	Mantenimiento y rehabilitación de puerta al interior del edificio, en P.B. y 3er Nivel, con medidas aproximadas de 1.70 mts de ancho x 3.60 metros de altura incluyendo marcos, en 2 o 3 hojas (verificar medida en sitio) con molduras y tableros. Que consta de desmontaje de puerta para trabajarla en taller, tapiando acceso en caso de que no pueda reinstalarse el mismo día. Raspado y lavado de madera con removedor y thinner, lijado, aplicación de químico antitermitas, ajuste y reparación de elementos dañados (tableros, marcos y contramarcos), resanes, tinte igualado a color existente, aplicación de polyform 11000 terminado mate para exterior y barniz al interior, aplicado según indicaciones del fabricante, reinstalación y ajuste. Incluye: protección de pisos y muros con plástico, retiro y reinstalación de bisagras, chapas, pasadores, etc. Suministro e instalación de picaportes arriba y abajo. Material, mano de obra y herramienta, andamios y escaleras, acarreo y retiro de sobrantes fuera de la obra, limpieza, resanes de boquillas y pintura en muros al terminar los	pza	33.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE DEBIDO A QUE NO SEÑALA MARCA ESPECIFICA, NO INDICA MATERIALES Y NO DESGOLSA LOS BÁSICOS		
1.2	Mantenimiento y rehabilitación de puerta al interior del edificio, en 3er Nivel, con medidas aproximadas de 2.00 mts de ancho x 3.80 metros de altura incluyendo marcos, en 2 o 3 hojas (verificar medida en sitio) con molduras y tableros. Que consta de desmontaje de puerta para trabajarla en taller, tapiando acceso en caso de que no pueda reinstalarse el mismo día. Raspado y lavado de madera con removedor y thinner, lijado, aplicación de químico antitermitas, ajuste y reparación de elementos dañados (tableros, marcos y contramarcos), resanes, tinte igualado a color existente, aplicación de polyform 11000 terminado mate para exterior y barniz al interior, aplicado según indicaciones del fabricante, reinstalación y ajuste. Incluye: protección de pisos y muros con plástico, retiro y reinstalación de bisagras, chapas, pasadores, etc. Suministro e instalación de picaportes arriba y abajo. Material, mano de obra y herramienta, andamios y escaleras, acarreo y retiro de sobrantes fuera de la obra, limpieza, resanes de boquillas y pintura en muros al terminar los trabajos.	pza	4.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE DEBIDO A QUE NO SEÑALA MARCA ESPECIFICA, NO INDICA MATERIALES Y NO DESGOLSA LOS BÁSICOS		

POR LA DEPENDENCIA REQUIRENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 13-21-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA DEL EDIFICIO ARRONIZ, SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA"
(de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN TÉCNICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 2 (P2) SACIP, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 3 (P3) CAPACITORES Y ELECTROSISTEMAS INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 4 (P4)	PROPUESTA 5 (P5)
1.3	Fabricación e instalación de puerta de madera ESTUFADA de cedro rojo. En salida a azotea, oficina DOPC Diseño igual a puerta existente, medidas de 1.60 x 2.31 mts aproximadamente (verificar medida en sitio), con dos hojas abatibles, 6 tableros cada hoja, aplicación de químico antitermitas, tinte similar a las piezas existentes, aplicación de polyform 11000 terminado mate para exterior y barniz al interior, aplicado según indicaciones del fabricante. Incluye: Marcos, contramarcos, topes, botaguas, molduras, botaguas superior, aplicación de químico anti-termitas, herrajes, chapa, bisagras, picaportes superior e inferior, jaladeras acabado bronce antiguo, y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento, retiro sin recuperación con acarreo a tiradero de puerta existente, resanes y pintura de boquillas, sellado perimetral, mano de obra, herramienta, materiales, andamios y escaleras, acarreos y limpieza al finalizar los trabajos.	pza	1.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE DEBIDO A QUE NO SEÑALA MARCA ESPECIFICA, NO INDICA MATERIALES Y NO DESGOLSA LOS BÁSICOS		
1.4	Mantenimiento y rehabilitación de FIJO en ventana, de madera. Ubicación Segundo Nivel, Ala Oriente, sobre puerta DOPC, vista a patio interior, medidas de 1.60 x 1.20 mts aproximadamente (verificar medida en sitio), con 4 cristales. Que consta de desmontaje de ventana para trabajarla en taller, tapiando acceso en caso de que no pueda reinstalarse el mismo día. Raspado y lavado de madera con removedor y thinner, raspado, aplicación de químico antitermitas, ajuste y reparación de ventana, reemplazando los elementos dañados (tableros, marcos, postes, botaguas, etc), resanes, tinte igualado a color existente, aplicación de polyform 11000 terminado mate para exterior y barniz al interior, aplicado según indicaciones del fabricante, reinstalación y ajuste. Incluye: protección de pisos y muros con plástico, retiro y reinstalación de bisagras, chapas, picaportes, pasadores, etc. Material, mano de obra y herramienta, andamios y escaleras, acarreos y retiro de sobrantes fuera de la obra, limpieza, resanes de boquillas y pintura en muros al terminar los trabajos.	pza	2.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE DEBIDO A QUE NO SEÑALA MARCA ESPECIFICA, NO INDICA MATERIALES Y NO DESGOLSA LOS BÁSICOS		

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 13-21-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA DEL EDIFICIO ARRONIZ, SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA"
(de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN TÉCNICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 2 (P2) SACIP, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 3 (P3) CAPACITORES Y ELECTROSISTEMAS INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 4 (P4)	PROPUESTA 5 (P5)
1.5	Mantenimiento y rehabilitación de puerta principal de madera, (Calle Zaragoza) con dimensiones aproximadas de 2.48 x 5.20 mts (verificar medida en sitio) con molduras, tableros y ornamentos. Que consta de desmontaje de puerta para trabajarla, tapiando acceso en caso de que no pueda reinstalarse el mismo día. Raspado y lavado de madera con removedor y thinner, lijado, aplicación de químico antitermitas, ajuste de tableros, marcos y contramarcos, restitución de madera dañada de ser necesario, resanes, tinte igualado a color existente, aplicación de polyform 11000 terminado mate para exterior y barniz al interior, aplicado según indicaciones del fabricante, reinstalación y ajuste. Modificación de mecanismo de cierre, seccionando la barra de redondo sólido de 1" existente a una altura de 1.60 mts, a fin de tener un pasador superior y uno inferior, soldando a cada sección 1 pieza que sirva como soporte para mantener abierto o cerrado el pasador y habilitando placas que se fijarán a la puerta donde se recibirá dicho soporte, así como guías para dar dirección a las barras. Incluye: protección de pisos y muros con plástico, retiro y reinstalación de bisagras, barra, pasadores, etc. Material, mano de obra y herramienta, andamios y escaleras, acarreo y retiro de sobrantes fuera de la obra, limpieza, resanes de boquillas y pintura en muros y boquillas al terminar	pza	1.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE DEBIDO A QUE NO SEÑALA MARCA ESPECIFICA, NO INDICA MATERIALES Y NO DESGOLSA LOS BÁSICOS		
1.6	Fabricación e instalación de ventana de madera ESTUPEADA de cedro rojo. Ubicación Segundo Nivel, Ala Sur, Red de Bibliotecas, vista a calle San Felipe. Diseño igual a ventanas existentes, medidas de 1.50 x 3.35 mts aproximadamente (verificar medida en sitio), con fijo superior de 1.50 x 1.28 mts, con cristal, forma según diseño actual, (forma de cristal geométrico, base rectangular con 2 medios círculos y trapecio invertido superior de 95 x 65 cms aprox.) y dos hojas abatibles, con 1 tablero y 3 cristales por hoja de 45 x 47 cms aprox. Cristal claro de 6 mm con bisel perimetral de 1", aplicación de químico antitermitas, tinte igualado al existente, acabado en aplicación de polyform 11000 terminado mate para exterior y barniz al interior, aplicado según indicaciones del fabricante. Incluye: Marcos, topes, botaguas, molduras, herrajes, bisagras, picaportes superior e inferior, jaladeras acabado bronce antiguo, y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento, retiro sin recuperación con acarreo a tiradero de ventana existente, resanes y pintura de boquillas, sellado perimetral, mapa de obra, herramienta, materiales, andamios y escaleras, acarreo y limpieza al finalizar los trabajos.	pza	1.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE DEBIDO A QUE NO SEÑALA MARCA ESPECIFICA, NO INDICA MATERIALES Y NO DESGOLSA LOS BÁSICOS		



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 13-21-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA DEL EDIFICIO ARRONIZ, SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA"
(de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN TÉCNICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 2 (P2) SACIP, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 3 (P3) CAPACITORES Y ELECTROSISTEMAS INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 4 (P4)	PROPUESTA 5 (P5)
1.7	Mantenimiento y rehabilitación de ventana de madera. Ubicación Segundo Nivel, Ala Sur, Red de Bibliotecas, vista a calle San Felipe, medidas de 1.50 x 3.35 mts aproximadamente (verificar medida en sitio), con fijo superior de 1.50 x 1.28 mts, con cristal, y dos hojas abatibles, con 1 tablero y 3 cristales por hoja de 45 x 47 cms aprox. Que consta de desmontaje de puerta para trabajarla en taller, tapiando acceso en caso de que no pueda reinstalarse el mismo día. Raspado y lavado de madera con removedor y thinner, lijado, aplicación de químico antitermitas, ajuste y reparación de ventana, reemplazando los elementos dañados (tableros, marcos, postes, botaguas, etc), resanes, tinte igualado a color existente, aplicación de polyform 11000 terminado mate para exterior y barniz al interior, aplicado según indicaciones del fabricante, reinstalación y ajuste. Incluye: protección de pisos y muros con plástico, retiro y reinstalación de bisagras, chapas, picaportes, pasadores, etc. Suministro e instalación de picaportes arriba y abajo. Material, mano de obra y herramienta, andamios y escaleras, acarreo y retiro de sobrantes fuera de la obra, limpieza, resanes de boquillas y pintura en muros al terminar los trabajos.	pza	2.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE DEBIDO A QUE NO SEÑALA MARCA ESPECIFICA, NO INDICA MATERIALES Y NO DESGOLSA LOS BÁSICOS		
1.8	Fabricación e instalación de ventana de madera ESTUFADA de cedro rojo. Ubicación Tercer Nivel, Vinculación, vista a patio interior, ala oriente. Diseño igual a ventanas existentes, medidas de 1.40 x 2.90 mts aproximadamente (verificar medida en sitio). Sección superior fija con 4 cristales de 58 x 54 cms aprox. y dos hojas abatibles inferiores, con 1 tablero y 1 cristal de 48 x 63 cms aprox. por hoja. Cristal claro de 6 mm con bisel perimetral de 1", aplicación de químico antitermitas, tinte similar a las piezas existentes, aplicación de polyform 11000 terminado mate para exterior y barniz al interior, aplicado según indicaciones del fabricante. Incluye: Marcos, topes, botaguas, molduras, herrajes, bisagras, picaportes superior e inferior, jaladeras acabado bronce antiguo, y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento, retiro sin recuperación con acarreo a tiradero de ventana existente, resanes y pintura de boquillas, sellado perimetral, mano de obra, herramienta, materiales, andamios y escaleras, acarreo y limpieza al	pza	1.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE DEBIDO A QUE NO SEÑALA MARCA ESPECIFICA, NO INDICA MATERIALES Y NO DESGOLSA LOS BÁSICOS		

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 13-21-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA DEL EDIFICIO ARRONIZ, SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA"
(de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN TÉCNICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 2 (P2) SACIP, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 3 (P3) CAPACITORES Y ELECTROSISTEMAS INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 4 (P4)	PROPUESTA 5 (P5)
1.9	Fabricación e instalación de FIJO en ventana, de madera ESTUFADA de cedro rojo. Ubicación Tercer Nivel, Vinculación, Dir. Admva, Com. Social, vista a patio interior, ala oriente. Diseño igual a ventanas existentes, medidas totales de 1.40 x 1.42 mts aprox (verificar medida en sitio), con 4 cristales de 58 x 54 cms aprox. A las dos hojas abatibles no se les aplicará tinte ni acabado, únicamente se suministrarán e instalarán picaportes superior e inferior y jaladeras acabado bronce antiguo. Se aplicará (sólo en el fijo) químico anti-termitas, tinte similar a las piezas abatibles, acabado en barniz Polyform 11000 terminado mate, en exterior y barniz en interior, aplicado según indicaciones del fabricante. Incluye: ajuste de ventanas abatibles, desmontaje y reinstalación de ser necesario para instalar el fijo nuevo, y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento, retiro sin recuperación con acarreo a tiradero de fijo existente, resanes y pintura de boquillas, sellado perimetral, mano de obra, herramienta, materiales, andamios y escaleras, acarreo y limpieza al finalizar los	pza	1.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE DEBIDO A QUE NO SEÑALA MARCA ESPECIFICA, NO INDICA MATERIALES Y NO DESGOLSA LOS BÁSICOS		
1.10	Mantenimiento y rehabilitación de FIJO en ventana, de madera Ubicación Tercer Nivel, Vinculación, Dir. Admva, Com. Social, vista a patio interior, ala oriente. medidas totales de 1.40 x 1.42 mts aprox (verificar medida en sitio), con 4 cristales de 58 x 54 cms aprox. a las dos hojas abatibles no se les aplicará tinte ni acabado, únicamente se suministrarán e instalarán picaportes superior e inferior y jaladeras acabado bronce antiguo. Se aplicará (sólo en el fijo) químico anti-termitas, tinte similar a las piezas abatibles, acabado en barniz Polyform 11000 terminado mate, en exterior y barniz en interior, aplicado según indicaciones del fabricante. Incluye: raspado y lavado de madera con removedor y thinner, lijado, ajuste de ventanas abatibles, desmontaje y reinstalación de ser necesario para instalar el fijo nuevo, y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento, resanes y pintura de boquillas, sellado perimetral, mano de obra, herramienta, materiales, andamios y escaleras, acarreo y limpieza al finalizar los	pza	3.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE DEBIDO A QUE NO SEÑALA MARCA ESPECIFICA, NO INDICA MATERIALES Y NO DESGOLSA LOS BÁSICOS		



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 13-21-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA DEL EDIFICIO ARRONIZ, SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA"
(de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN TÉCNICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 2 (P2) SACIP, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 3 (P3) CAPACITORES Y ELECTROSISTEMAS INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 4 (P4)	PROPUESTA 5 (P5)
1.11	Mantenimiento y rehabilitación de ventana de madera. Ubicación Tercer Nivel, Desarrollo Municipal, vista a patio interior, ala oriente, medidas totales de 1.70 x 1.75 mts aprox (verificar medida en sitio), con 4 cristales de 58 x 54 cms aprox. Que consta de desmontaje de ventana para trabajarla en taller, tapiando acceso en caso de que no pueda reinstalarse el mismo día. Raspado y lavado de madera con removedor y thinner, lijado, aplicación de químico antitermitas, ajuste y reparación de ventana, reemplazando los elementos dañados (tabletas, marcos, postes, botaguas, etc), resanes, tinte igualado a color existente, aplicación de polyform 11000 terminado mate para exterior y barniz al interior, aplicado según indicaciones del fabricante, reinstalación y ajuste. Incluye: protección de pisos y muros con plástico, retiro y reinstalación de bisagras, pasadores, etc. Suministro e instalación de picaportes arriba y abajo. Material, mano de obra y herramienta, andamios y escaleras, acarreo y retiro de sobrantes fuera de la obra, limpieza, resanes de boquillas y	pza	1.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE DEBIDO A QUE NO SEÑALA MARCA ESPECIFICA, NO INDICA MATERIALES Y NO DESGOLSA LOS BÁSICOS		
1.12	Fabricación e instalación de ventana de madera ESTUFADA de cedro rojo. Ubicación Segundo Nivel, Ala Oriente, Capacitación y golfo, vista a patio interior. Diseño igual a ventanas existentes, medidas de 1.54 x 1.54 mts aproximadamente (verificar medida en sitio), a dos hojas, con 2 cristales por hoja, cristal claro de 6 mm con bisel perimetral de 1", aplicación de químico antitermitas, tinte igualado al existente, acabado en aplicación de polyform 11000 terminado mate para exterior y barniz al interior, aplicado según indicaciones del fabricante. Incluye: Marcos, topes, botaguas, molduras, herrajes, bisagras, picaportes superior e inferior, jaladeras acabado bronce antiguo, y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento, retiro sin recuperación con acarreo a tiradero de ventana existente, resanes y pintura de boquillas, sellado perimetral, mano de obra, herramienta, materiales, andamios y escaleras, acarreo y limpieza al	pza	2.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE DEBIDO A QUE NO SEÑALA MARCA ESPECIFICA, NO INDICA MATERIALES Y NO DESGOLSA LOS BÁSICOS		

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 13-21-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA DEL EDIFICIO ARRONIZ, SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA"
(de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN TÉCNICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 2 (P2) SACIP, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 3 (P3) CAPACITORES Y ELECTROSISTEMAS INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 4 (P4)	PROPUESTA 5 (P5)
1.13	Mantenimiento y rehabilitación de ventana de madera. Ubicación Segundo Nivel, Ala Oriente, DOPC y DDCA, vista a patio interior, medidas de 1.54 x 1.54 mts aproximadamente (verificar medida en sitio), a dos hojas, con 2 o 3 cristales por hoja. Que consta de desmontaje de ventana para trabajarla en taller, tapiando acceso en caso de que no pueda reinstalarse el mismo día. Raspado y lavado de madera con removedor y thinner, lijado, aplicación de químico antitermitas, ajuste y reparación de ventana, reemplazando los elementos dañados (tableros, marcos, postes, botaguas, etc), resanes, tinte igualado a color existente, aplicación de polyform 11000 terminado mate para exterior y barniz al interior, aplicado según indicaciones del fabricante, reinstalación y ajuste. Incluye: protección de pisos y muros con plástico, retiro y reinstalación de bisagras, pasadores, etc. Suministro e instalación de picaportes arriba y abajo. Material, mano de obra y herramienta, andamios y escaleras, acarreo y retiro de sobrantes fuera de la obra, limpieza, resanes de boquillas y pintura en muros al terminar los trabajos.	pza	4.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE DEBIDO A QUE NO SEÑALA MARCA ESPECIFICA, NO INDICA MATERIALES Y NO DESGOLSA LOS BÁSICOS		
1.14	Fabricación e instalación de puerta de madera ESTUFADA de cedro rojo. En salida a azotea, oficina DOPC Diseño igual a puerta existente, medidas de 1.60 x 2.90 mts aproximadamente (verificar medida en sitio), con dos hojas abatibles, con 2 tableros y 8 cristales de 40 x 60 cmw aprox. Cristal claro de 6 mm con bisel perimetral de 1" cada hoja, aplicación de químico antitermitas, tinte similar a las piezas existentes, aplicación de polyform 11000 terminado mate para exterior y barniz al interior, aplicado según indicaciones del fabricante. Incluye: Marcos, contramarcos, topes, botaguas, molduras, aplicación de químico anti-termitas, herrajes, chapa, bisagras, picaportes superior e inferior, jaladeras acabado bronce antiguo, y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento, retiro sin recuperación con acarreo a tiradero de puerta existente, resanes y pintura de boquillas, sellado perimetral, mano de obra, herramienta, materiales, andamios y escaleras, acarreos y limpieza al finalizar los trabajos.	pza	1.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE DEBIDO A QUE NO SEÑALA MARCA ESPECIFICA, NO INDICA MATERIALES Y NO DESGOLSA LOS BÁSICOS		
	TIEMPO DE EJECUCION			60 DIAS NATURALES	60 DIAS NATURALES	60 DIAS NATURALES		
	ANTICIPO			50%	0%	0%		
	CARTAS DEGARANTIA			1 y 3 AÑOS	1 AÑO	1 AÑO		

POR LA DEPENDENCIA REQUIRENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA S.S. 13-21-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA DEL EDIFICIO ARRONIZ, SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA"
(de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN TÉCNICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 2 (P2) SACIP, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 3 (P3) CAPACITORES Y ELECTROSISTEMAS INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 4 (P4)	PROPUESTA 5 (P5)
	RESULTADO			SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE		

Notas: LA PROPUESTA 1(P1): Presenta su propuesta completa. Anexa fichas técnicas y calendario de entrega del servicio. LA PROPUESTA 2(P2): Presenta su propuesta completa. LA PROPUESTA 3(P3): No cumple debido a que en su Anexo Técnico (Propuesta Técnica) no señala marcas y modelos, aunado a que en el Anexo 5-A (Análisis de precios unitarios) no indica que materiales va a utilizar y no desglosa los básicos, incumpliendo con lo establecido en la convocatoria de conformidad con el punto 5.1 incisos E), I), así como los formatos de Anexo Técnico y Análisis de precios unitarios de la Bases de Licitación.


POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-21-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA DEL EDIFICIO ARRONIZ, SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1)		PROPUESTA 2 (P2)		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.)	
				URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.		SACIP, S.A. DE C.V.								P.C.=(P1+P2)/2	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
1	EDIFICIO ARRONIZ														
1.1	Mantenimiento y rehabilitación de puerta al interior del edificio, en P.B. y 3er Nivel, con medidas aproximadas de 1.70 mts de ancho x 3.60 metros de altura incluyendo marcos, en 2 o 3 hojas (verificar medida en sitio) con molduras y tableros. Que consta de desmontaje de puerta para trabajarla en taller, tapiando acceso en caso de que no pueda reinstalarse el mismo día. Raspado y lavado de madera con removedor y thinner, lijado, aplicación de químico antitermitas, ajuste y reparación de elementos dañados (tableros, marcos y contramarcos), resanes, tinte igualado a color existente, aplicación de polyform 11000 terminado mate para exterior y barniz al interior, aplicado según indicaciones del fabricante, reinstalación y ajuste. Incluye: protección de pisos y muros con plástico, retiro y reinstalación de bisagras, chapas, pasadores, etc. Suministro e instalación de picaportes arriba y abajo. Material, mano de obra y herramienta, andamios y escaleras, acarreo y retiro de sobrantes fuera de la obra, limpieza, resanes de boquillas y pintura en muros al terminar los	pza	33.00	\$ 12,905.02	\$ 425,865.66	\$ 7,431.35	\$ 245,234.55							\$ 10,168.19	\$ 335,550.27
1.2	Mantenimiento y rehabilitación de puerta al interior del edificio, en 3er Nivel, con medidas aproximadas de 2.00 mts de ancho x 3.60 metros de altura incluyendo marcos, en 2 o 3 hojas (verificar medida en sitio) con molduras y tableros. Que consta de desmontaje de puerta para trabajarla en taller, tapiando acceso en caso de que no pueda reinstalarse el mismo día. Raspado y lavado de madera con removedor y thinner, lijado, aplicación de químico antitermitas, ajuste y reparación de elementos dañados (tableros, marcos y contramarcos), resanes, tinte igualado a color existente, aplicación de polyform 11000 terminado mate para exterior y barniz al interior, aplicado según indicaciones del fabricante, reinstalación y ajuste. Incluye: protección de pisos y muros con plástico, retiro y reinstalación de bisagras, chapas, pasadores, etc. Suministro e instalación de picaportes arriba y abajo. Material, mano de obra y herramienta, andamios y escaleras, acarreo y retiro de sobrantes fuera de la obra, limpieza, resanes de boquillas y pintura en muros al terminar los trabajos.	pza	4.00	\$ 12,550.40	\$ 50,201.60	\$ 8,273.77	\$ 33,095.08							\$ 10,412.09	\$ 41,648.36

C. Alvaro Ladrón de Guevara Macías
 Dirección General de Operaciones,
 Secretaría de Administración

C. Luis Manuel Cabrera Cervantes
 Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios,
 Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
 Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
 Coordinador de Mantenimiento
 Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Selene García Campos
 Coordinador de Racionalización de Espacios Secretaría
 de Administración

Representante del Consejo Nacional Agropecuario



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-21-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA DEL EDIFICIO ARRONIZ, SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1)		PROPUESTA 2 (P2)		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.)	
				URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.		SACIP, S.A. DE C.V.								P.C.=(P1+P2)/2	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
1.3	Fabricación e instalación de puerta de madera ESTUFADA de cedro rojo. En salida a azotea, oficina DOPC Diseño igual a puerta existente, medidas de 1.60 x 2.31 mts aproximadamente (verificar medida en sitio), con dos hojas abatibles, 6 tableros cada hoja, aplicación de químico antitermitas, tinte similar a las piezas existentes, aplicación de polyform 11000 terminado mate para exterior y barniz al interior, aplicado según indicaciones del fabricante. Incluye: Marcos, contramarcos, topes, botaguas, molduras, botaguas superior, aplicación de químico anti-termitas, herrajes, chapa, bisagras, picaportes superior e inferior, jaladeras acabado bronce antiguo, y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento, retiro sin recuperación con acarreo a tiradero de puerta existente, resanes y pintura de boquillas, sellado perimetral, mano de obra, herramienta, materiales, andamios y escaleras, acarreo y limpieza al finalizar los trabajos.	pza	1.00	\$ 22,499.32	\$ 22,499.32	\$ 32,682.31	\$ 32,682.31							\$ 27,590.82	\$ 27,590.82
1.4	Mantenimiento y rehabilitación de FIJO en ventana, de madera. Ubicación Segundo Nivel, Ala Oriente, sobre puerta DOPC, vista a patio interior, medidas de 1.60 x 1.20 mts aproximadamente (verificar medida en sitio), con 4 cristales. Que consta de desmontaje de ventana para trabajarla en taller, tapiando acceso en caso de que no pueda reinstalarse el mismo día. Raspado y lavado de madera con removedor y thinner, lijado, aplicación de químico antitermitas, ajuste y reparación de ventana, reemplazando los elementos dañados (tableros, marcos, postes, botaguas, etc), resanes, tinte igualado a color existente, aplicación de polyform 11000 terminado mate para exterior y barniz al interior, aplicado según indicaciones del fabricante, reinstalación y ajuste. Incluye: protección de pisos y muros con plástico, retiro y reinstalación de bisagras, chapas, picaportes, pasadores, etc. Material, mano de obra y herramienta, andamios y escaleras, acarreo y retiro de sobrantes fuera de la obra, limpieza, resanes de boquillas y pintura en muros al terminar los trabajos.	pza	2.00	\$ 5,652.23	\$ 11,304.46	\$ 5,547.31	\$ 11,094.62							\$ 5,599.77	\$ 11,199.54

C. Anvaro Ledron de Guevara Macias
 Dirección General de Operaciones,
 Secretaría de Administración

C. Luis Manuel Cabrera Cervantes
 Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios
 Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
 Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
 Coordinador de Mantenimiento
 Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Selene García Campes
 Coordinador de Racionalización de Espacios
 Secretaría de Administración

Representante del Consejo Nacional Agropecuario



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-21-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA DEL EDIFICIO ARRONIZ, SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1)		PROPUESTA 2 (P2)		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.)	
				URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.		SACIP, S.A. DE C.V.								P.C.=(P1+P2)/2	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
1.5	Mantenimiento y rehabilitación de puerta principal de madera, (Calle Zaragoza) con dimensiones aproximadas de 2.48 x 5.20 mts (verificar medida en sitio) con molduras, tableros y ornamentos. Que consta de desmontaje de puerta para trabajarla, tapiando acceso en caso de que no pueda reinstalarse el mismo día. Raspado y lavado de madera con removedor y thinner. lijado, aplicación de químico antitermitas, ajuste de tableros, marcos y contramarcos, restitución de madera dañada de ser necesario, resanes, tinte igualado a color existente, aplicación de polyform 11000 terminado mate para exterior y barniz al interior, aplicado según indicaciones del fabricante, reinstalación y ajuste. Modificación de mecanismo de cierre, seccionando la barra de redondo sólido de 1" existente a una altura de 1.60 mts, a fin de tener un pasador superior y uno inferior, soldando a cada sección 1 pieza que sirva como soporte para mantener abierto o cerrado el pasador y habilitando placas que se fijarán a la puerta donde se recibirá dicho soporte, así como guías para dar dirección a las barras. Incluye: protección de pisos y muros con plástico, retiro y reinstalación de bisagras, barra, pasadores, etc. Material, mano de obra y herramienta, andamios y escaleras, acarreo y retiro de sobrantes fuera de la obra, limpieza, resanes, de boquillas, y pintura en muros y boquillas al terminar	puerta	1.00	\$ 28,998.94	\$ 28,998.94	\$ 20,417.42	\$ 20,417.42							\$ 24,708.18	\$ 24,708.18

C. Alvaro Ladrón de Guevara Macías
Dirección General de Operaciones,
Secretaría de Administración

C. Luis Manuel Herrera Cervantes
Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios
Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Selene García Campos
Coordinador de Racionalización de Espacios Secretaría
de Administración

Representante del Consejo Nacional Agropecuario



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-21-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA DEL EDIFICIO ARRONIZ, SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1)		PROPUESTA 2 (P2)		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.)	
				URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.		SACIP, S.A. DE C.V.								P.C.=(P1+P2)/2	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
1.6	Fabricación e instalación de ventana de madera ESTUFADA de cedro rojo. Ubicación Segundo Nivel, Ala Sur, Red de Bibliotecas, vista a calle San Felipe. Diseño igual a ventanas existentes, medidas de 1.50 x 3.35 mts aproximadamente (verificar medida en sitio), con fijo superior de 1.50 x 1.28 mts. con cristal, forma según diseño actual, (forma de cristal geométrico, base rectangular con 2 medios círculos y trapecio invertido superior de 95 x 65 cms aprox.) y dos hojas abatibles, con 1 tablero y 3 cristales por hoja de 45 x 47 cms aprox. Cristal claro de 6 mm con bisel perimetral de 1", aplicación de químico antitermitas, tinte igualado al existente, acabado en aplicación de polyform 11000 terminado mate para exterior y barniz al interior, aplicado según indicaciones del fabricante. Incluye: Marcos, topes, botaguas, molduras, herrajes, bisagras, picaportes superior e inferior, jaladeras acabado bronce antiguo, y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento, retiro sin recuperación con acarreo a tiradero de ventana existente, resanes y pintura de boquillas, sellado perimetral, mano de obra, herramienta, materiales, andamios y escaleras, acarreo y limpieza al finalizar los trabajos.	pza	1.00	\$ 28,285.38	\$ 28,285.38	\$ 27,008.77	\$ 27,008.77							\$ 27,647.08	\$ 27,647.08
1.7	Mantenimiento y rehabilitación de ventana de madera. Ubicación Segundo Nivel, Ala Sur, Red de Bibliotecas, vista a calle San Felipe, medidas de 1.50 x 3.35 mts aproximadamente (verificar medida en sitio), con fijo superior de 1.50 x 1.28 mts. con cristal, y dos hojas abatibles, con 1 tablero y 3 cristales por hoja de 45 x 47 cms aprox. Que consta de desmontaje de puerta para trabajarla en taller, tapiando acceso en caso de que no pueda reinstalarse el mismo día. Raspado y lavado de madera con removedor y thinner, lijado, aplicación de químico antitermitas, ajuste y reparación de ventana, reemplazando los elementos dañados (tableros, marcos, postes, botaguas, etc), resanes, tinte igualado a color existente, aplicación de polyform 11000 terminado mate para exterior y barniz al interior, aplicado según indicaciones del fabricante, reinstalación y ajuste. Incluye: protección de pisos y muros con plástico, retiro y reinstalación de bisagras, chapas, picaportes, pasadores, etc. Suministro e instalación de picaportes arriba y abajo. Material, mano de obra y herramienta, andamios y escaleras, acarreo y retiro de sobrantes fuera de la obra, limpieza, resanes de boquillas y pintura en muros al terminar los trabajos.	pza	2.00	\$ 10,530.17	\$ 21,060.34	\$ 7,348.30	\$ 14,696.60							\$ 8,939.24	\$ 17,878.48

C. Alvaro Latorre de Guevara Macías
 Dirección General de Operaciones,
 Secretaría de Administración

C. Luis Manuel Cabrera Cervantes
 Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios
 Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
 Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
 Coordinador de Mantenimiento
 Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Solene García Campos
 Coordinador de Racionalización de Espacios Secretaría
 de Administración



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-21-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA DEL EDIFICIO ARRONIZ, SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1)		PROPUESTA 2 (P2)		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.)	
				URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.		SACIP, S.A. DE C.V.								P.C.=(P1+P2)/2	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
1.8	Fabricación e instalación de ventana de madera ESTUFADA de cedro rojo. Ubicación Tercer Nivel, Vinculación, vista a patio interior, ala oriente. Diseño igual a ventanas existentes, medidas de 1.40 x 2.90 mts aproximadamente (verificar medida en sitio). Sección superior fija con 4 cristales de 58 x 54 cms aprox. y dos hojas abatibles inferiores, con 1 tablero y 1 cristal de 48 x 63 cms aprox. por hoja. Cristal claro de 6 mm con bisel perimetral de 1", aplicación de químico antitermitas, tinte similar a las piezas existentes, aplicación de polyform 11000 terminado mate para exterior y barniz al interior, aplicado según indicaciones del fabricante. Incluye: Marcos, topes, botaguas, molduras, herrajes, bisagras, picaportes superior e inferior, jaladeras acabado bronce antiguo, y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento, retiro sin recuperación con acarreo a tiradero de ventana existente, resanes y pintura de boquillas, sellado perimetral, mano de obra, herramienta, materiales, andamios y escaleras, acarreo y limpieza al	pza	1.00	\$ 25,962.54	\$ 25,962.54	\$ 32,438.89	\$ 32,438.89							\$ 29,200.72	\$ 29,200.72
1.9	Fabricación e instalación de FIJO en ventana, de madera ESTUFADA de cedro rojo. Ubicación Tercer Nivel, Vinculación, Dir. Admva, Com. Social, vista a patio interior, ala oriente. Diseño igual a ventanas existentes, medidas totales de 1.40 x 1.42 mts aprox (verificar medida en sitio), con 4 cristales de 58 x 54 cms aprox. A las dos hojas abatibles no se les aplicará tinte ni acabado, únicamente se suministrarán e instalarán picaportes superior e inferior y jaladeras acabado bronce antiguo. Se aplicará (sólo en el fijo) químico anti-termitas, tinte similar a las piezas abatibles, acabado en barniz Polyform 11000 terminado mate, en exterior y barniz en interior, aplicado según indicaciones del fabricante. Incluye: ajuste de ventanas abatibles, desmontaje y reinstalación de ser necesario para instalar el fijo nuevo, y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento, retiro sin recuperación con acarreo a tiradero de fijo existente, resanes y pintura de boquillas, sellado perimetral, mano de obra, herramienta, materiales, andamios y escaleras, acarreo y limpieza al finalizar los	pza	1.00	\$ 12,961.01	\$ 12,961.01	\$ 23,677.97	\$ 23,677.97							\$ 18,319.49	\$ 18,319.49

C. Alvaro Ladón de Guevara Macías
 Dirección General de Operaciones,
 Secretaría de Administración

C. Luis Manuel Cabrera Cervantes
 Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios
 Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
 Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
 Coordinador de Mantenimiento
 Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Selene García Campos
 Coordinador de Racionalización de Espacios Secretaría
 de Administración



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-21-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA DEL EDIFICIO ARRONIZ, SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.		PROPUESTA 2 (P2) SACIP, S.A. DE C.V.		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.) P.C.=(P1+P2)/2	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
1.10	Mantenimiento y rehabilitación de FIJO en ventana, de madera Ubicación Tercer Nivel, Vinculación, Dir. Admva, Com. Social, vista a patio interior, ala oriente, medidas totales de 1.40 x 1.42 mts aprox (verificar medida en sitio), con 4 cristales de 58 x 54 cms aprox, a las dos hojas abatibles no se les aplicará tinte ni acabado, únicamente se suministrarán e instalarán picaportes superior e inferior y jaladeras acabado bronce antiguo. Se aplicará (sólo en el fijo) químico anti-termitas, tinte similar a las piezas abatibles, acabado en barniz Polyform 11000 terminado mate, en exterior y barniz en interior, aplicado según indicaciones del fabricante. Incluye: raspado y lavado de madera con removedor y thinner, lijado, ajuste de ventanas abatibles, desmontaje y reinstalación de ser necesario para instalar el fijo nuevo, y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento, resanes y pintura de boquillas, sellado perimetral, mano de obra, herramienta, materiales, andamios y escaleras, acarreo y limpieza al finalizar los	pza	3.00	\$ 5,265.10	\$ 15,795.30	\$ 6,364.37	\$ 19,093.11							\$ 5,814.74	\$ 17,444.22
1.11	Mantenimiento y rehabilitación de ventana de madera. Ubicación Tercer Nivel, Desarrollo Municipal, vista a patio interior, ala oriente, medidas totales de 1.70 x 1.75 mts aprox (verificar medida en sitio), con 4 cristales de 58 x 54 cms aprox. Que consta de desmontaje de ventana para trabajarla en taller, tapiando acceso en caso de que no pueda reinstalarse el mismo día. Raspado y lavado de madera con removedor y thinner, lijado, aplicación de químico antitermitas, ajuste y reparación de ventana, reemplazando los elementos dañados (tableros, marcos, postes, botaguas, etc), resanes, tinte igualado a color existente, aplicación de polyform 11000 terminado mate para exterior y barniz al interior, aplicado según indicaciones del fabricante, reinstalación y ajuste. Incluye: protección de pisos y muros con plástico, retiro y reinstalación de bisagras, pasadores, etc. Suministro e instalación de picaportes arriba y abajo. Material, mano de obra y herramienta, andamios y escaleras, acarreo y retiro de sobrantes fuera de la obra, limpieza, resanes de boquillas y	pza	1.00	\$ 10,530.17	\$ 10,530.17	\$ 7,064.60	\$ 7,064.60							\$ 8,797.39	\$ 8,797.39

C. Alvaro Ladrón de Guebara Macías
Dirección General de Operaciones
Secretaría de Administración

C. Luis Mandoja Cabrera Cervantes
Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios
Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Selene García Campos
Coordinador de Racionalización de Espacios Secretaría
de Administración

Representante del Consejo Nacional Agropecuario



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-21-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA DEL EDIFICIO ARRONIZ, SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.		PROPUESTA 2 (P2) SACIP, S.A. DE C.V.		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.) P.C.=(P1+P2)/2	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
1.12	Fabricación e instalación de ventana de madera ESTUFADA de cedro rojo. Ubicación Segundo Nivel, Ala Oriente, Capacitación y golfito, vista a patio interior. Diseño igual a ventanas existentes, medidas de 1.54 x 1.54 mts aproximadamente (verificar medida en sitio), a dos hojas, con 2 cristales por hoja, cristal claro de 6 mm con bisel perimetral de 1", aplicación de químico antitermitas, tinte igualado al existente, acabado en aplicación de polyform 11000 terminado mate para exterior y barniz al interior, aplicado según indicaciones del fabricante. Incluye: Marcos, topes, botaguas, molduras, herrajes, bisagras, picaportes superior e inferior, jaladeras acabado bronce antiguo, y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento, retiro sin recuperación con acarreo a tiradero de ventana existente, resanes y pintura de boquillas, sellado perimetral, mano de obra, herramienta, materiales, andamios y escaleras, acarreo y limpieza al	pza	2.00	\$ 15,283.84	\$ 30,567.68	\$ 25,092.67	\$ 50,185.34							\$ 20,188.26	\$ 40,376.52
1.13	Mantenimiento y rehabilitación de ventana de madera. Ubicación Segundo Nivel, Ala Oriente, DOPC y DDCA, vista a patio interior, medidas de 1.54 x 1.54 mts aproximadamente (verificar medida en sitio), a dos hojas, con 2 o 3 cristales por hoja. Que consta de desmontaje de ventana para trabajarla en taller, tapando acceso en caso de que no pueda reinstalarse el mismo d.s. Raspado y lavado de madera con removedor y thinner, lijado, aplicación de químico antitermitas, ajuste y reparación de ventana, reemplazando los elementos dañados (tableros, marcos, postes, botaguas, etc), resanes, tinte igualado a color existente, aplicación de polyform 11000 terminado mate para exterior y barniz al interior, aplicado según indicaciones del fabricante, reinstalación y ajuste. Incluye: protección de pisos y muros con plástico, retiro y reinstalación de bisagras, pasadores, etc. Suministro e instalación de picaportes arriba y abajo. Material, mano de obra y herramienta, andamios y escaleras, acarreo y retiro de sobrantes fuera de la obra, limpieza, resanes de boquillas y	pza	4.00	\$ 5,265.10	\$ 21,060.40	\$ 7,198.54	\$ 28,794.16							\$ 6,231.82	\$ 24,927.28

C. Alvaro Ladrón de Guevara Macías
Dirección General de Operaciones.
Secretaría de Administración

C. Luis Manuel Cabrera Cervantes
Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios
Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUIRENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Selene García Campos
Coordinador de Racionalización de Espacios Secretaría
de Administración



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-21-2022

SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA DEL EDIFICIO ARRONIZ, SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.		PROPUESTA 2 (P2) SACIP, S.A. DE C.V.		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.) P.C.=(P1+P2)/2	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
1.14	Fabricación e instalación de puerta de madera ESTUFADA de cedro rojo. En salida a azotea, oficina DOPC Diseño igual a puerta existente, medidas de 1.60 x 2.90 mts aproximadamente (verificar medida en sitio), con dos hojas abatibles, con 2 tableros y 8 cristales de 43 x 60 cms aprox. Cristal claro de 6 mm con bisel perimetral de 1" cada hoja, aplicación de químico antitermitas, tinte similar a las piezas existentes, aplicación de polyform 11000 terminado mate para exterior y barniz al interior, aplicado según indicaciones del fabricante. Incluye: Marcos, contramarcos, topes, botaguas, molduras, aplicación de químico anti-termitas, herrajes, chapa, bisagras, picaportes superior e inferior, jaladeras acabado bronce antiguo, y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento, retiro sin recuperación con acarreo a tiradero de puerta existente, resanes y pintura de boquillas, sellado perimetral, mano de obra, herramienta, materiales, andamios y escaleras, acarreo y limpieza al finalizar los trabajos.	pza	1.00	\$ 21,725.04	\$ 21,725.04	\$ 39,222.70	\$ 39,222.70							\$ 30,473.87	\$ 30,473.87
					\$ -		\$ -								
					\$ -		\$ -								
	% CON RESPECTO AL PRECIO CONVENIENTE				110.84%		89.16%								
	% CON RESPECTO AL ESTUDIO DE MERCADO				121.84%		98.02%								
	SUMA				726,817.84		584,706.12								655,762.22
	16% I.V.A.				116,290.85		93,552.98								104,921.96
	TOTAL CON I.V.A.				843,108.69		678,259.10								760,684.18
IMPORTE PROPUESTA DEL PROVEEDOR (ANEXO 3)															
	SUMA				726,817.84		584,706.12								
	16% I.V.A.				116,290.85		93,552.98								
	TOTAL CON I.V.A.				843,108.69		678,259.10								

C. Alvaro Ladron de Guevara Macias
Dirección General de Operaciones,
Secretaría de Administración

C. Luis Manuel Cabrera Cervantes
Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios
Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Guadalupe Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento,
Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Selene García Campos
Coordinador de Racionalización de Espacios Secretaría
de Administración

Representante del Consejo Nacional Agropecuario



SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA DEL EDIFICIO ARRONIZ, SEDE DE LA SECRETARÍA DE CULTURA" (de acuerdo a condiciones y especificaciones de Catálogo de conceptos).

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	PROPUESTA 2 (P2) SACIP, S.A. DE C.V.		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.) P.C.=(P1+P2)/2		
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
										PRECIO PROMEDIO DEL ESTUDIO DE MERCADO					
										\$ 691,975.94					
										IMPORTE INCLUYE I.V.A.					
Notas: LA PROPUESTA 1(P1): Presenta su propuesta completa. Anexa fichas técnicas y calendario de entrega del servicio. LA PROPUESTA 2(P2): Presenta su propuesta completa.															

C. Luis Manuel Cabrera Cervantes
Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios
Secretaría de Administración

Arq. Vanesa Selene García Campos
Coordinador de Racionalización de Espacios Secretaría
de Administración

Representante del Consejo Nacional Agropecuario